

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume
Latga
15100 - TANAVELLE

**Localisation
du / des projet(s):** "Latga-Haut"
15100 - TANAVELLE

Description du projet de construction

Construction de l'extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a	PLAN DE FACADES - Éch: 1/100 ^e
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500 ^e	PC5b	PLAN DE TOITURE - Éch: 1/100 ^e
PC2	PLAN DE MASSE PROJET - Éch: 1/500 ^e	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 30/11/2022.

Dessiné par:

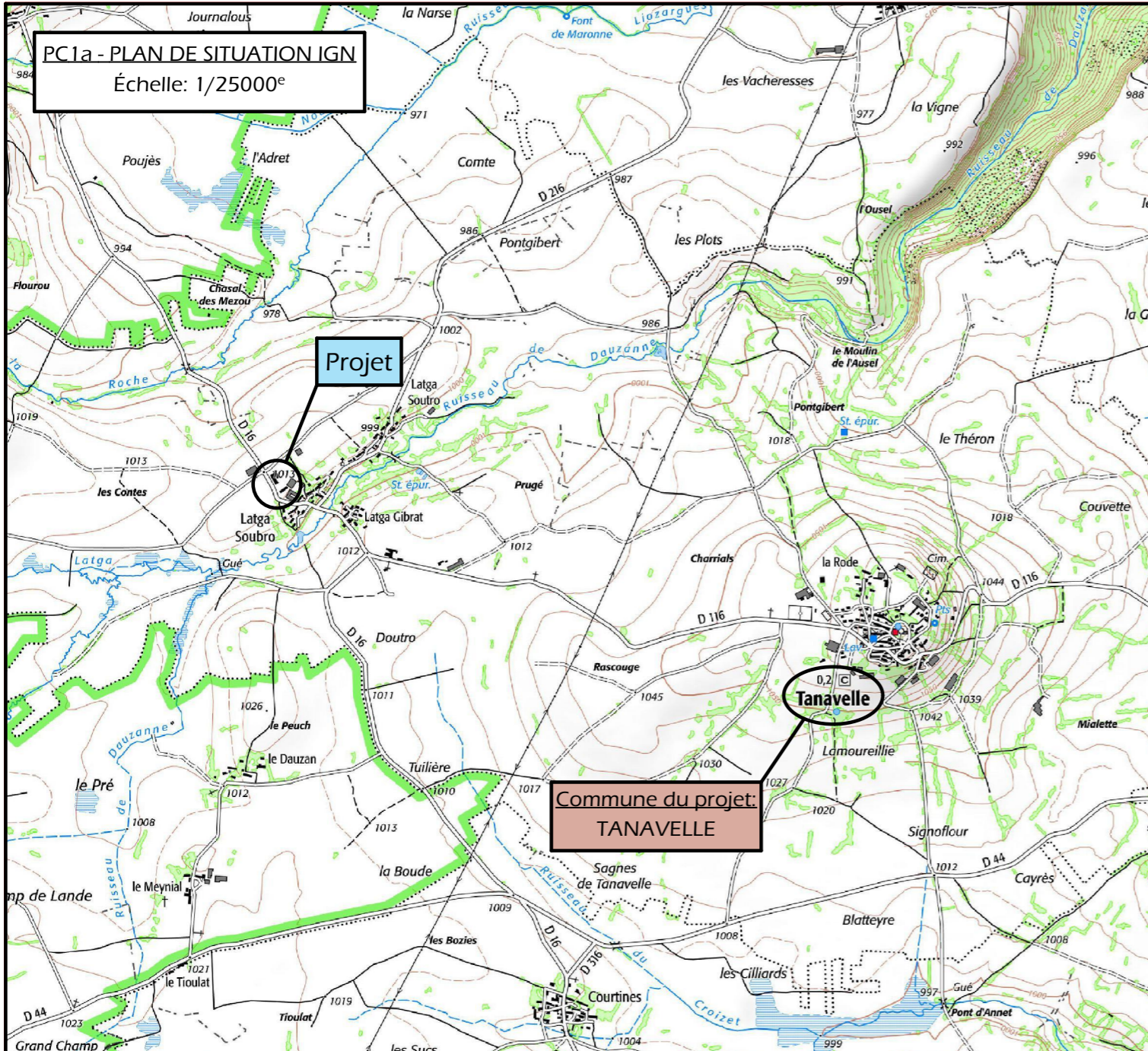
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1921	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

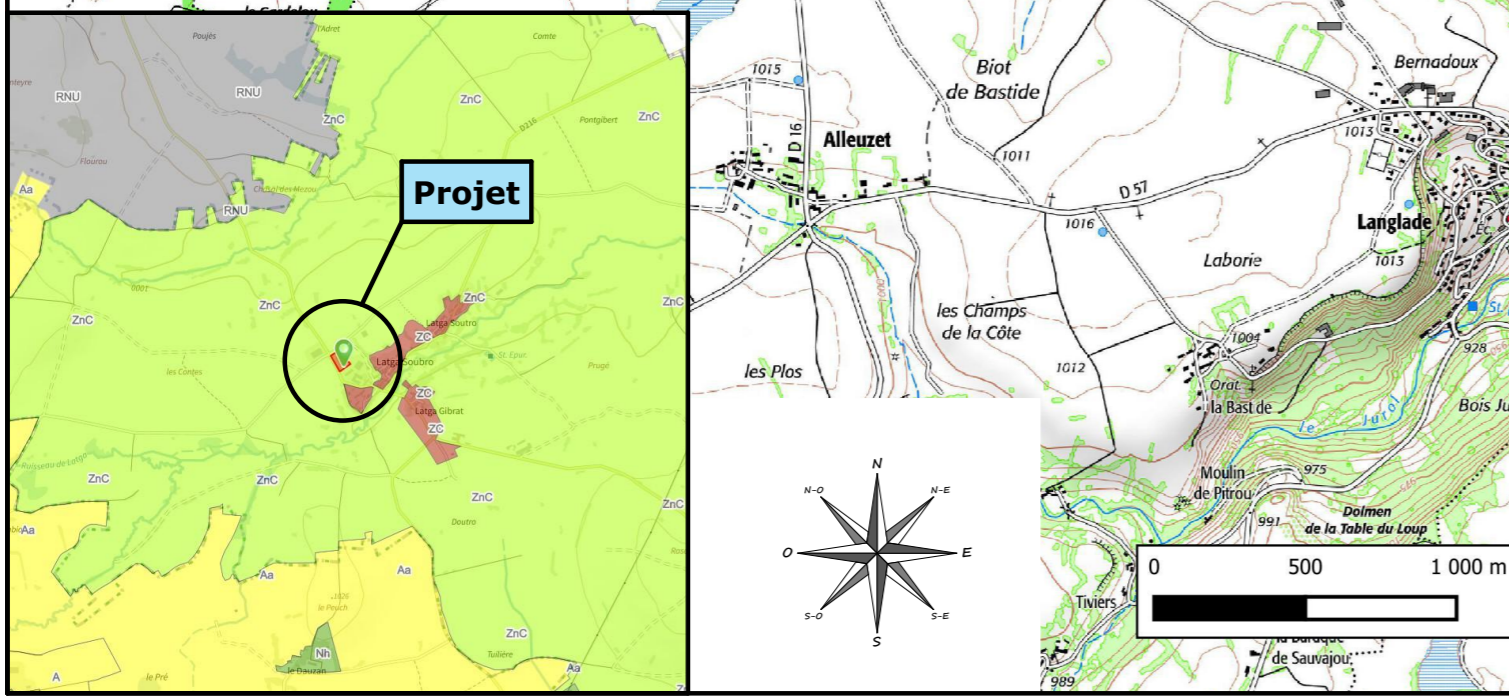
-	-	-	-
0	30/11/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



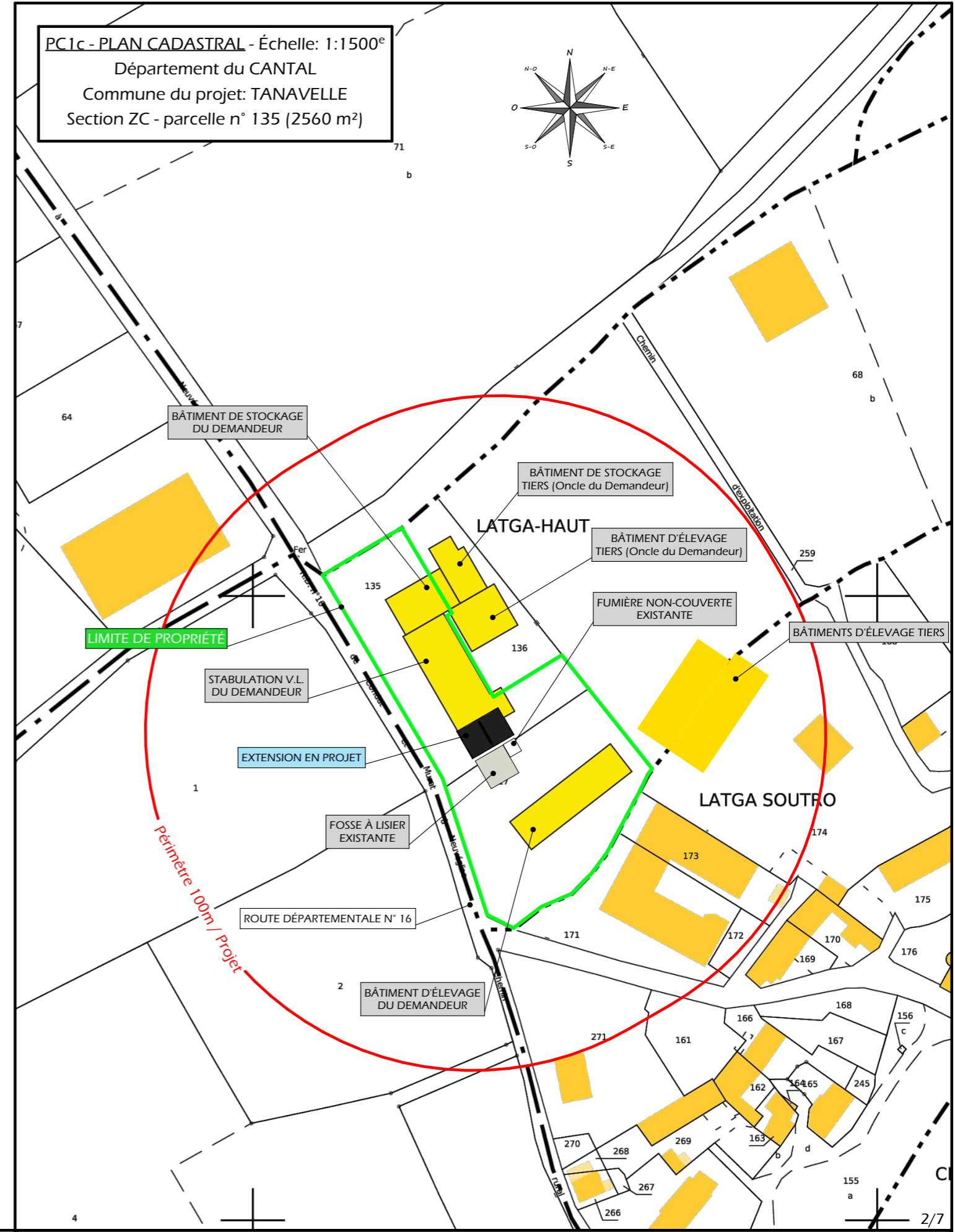
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet:
TANAVELLE

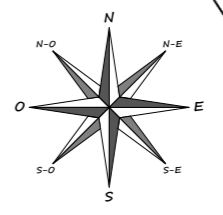
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
C.C. Carte Communale



Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: TANAVELLE
Section ZC - parcelle n° 135 (2560 m²)



LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Périmètre 100m / Projet

N° Client: 1921

Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².

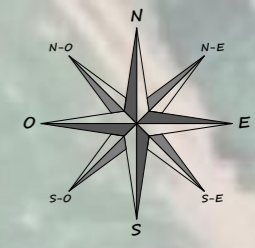
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

Dessiné par: **SICA**
NICOLAS MONTMART
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 30/11/2022.



S.E.A.S. existante: $\approx 821 \text{ m}^2$
 S.P. existante: $\approx 772 \text{ m}^2$
 Surface d'emprise au sol créée: 149 m^2
 Surface plancher créée: 138 m^2

Alt. : 1014 m

Commune du projet: TANAVELLE
 Section ZC - parcelle n° 135 (2560 m^2)

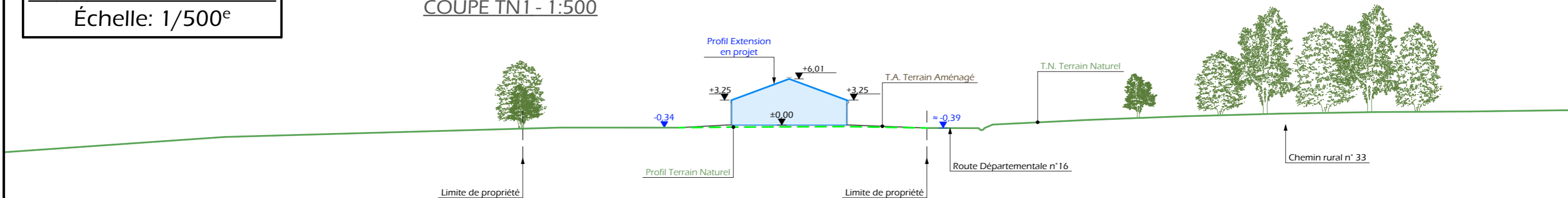
$\pm 0,00$ Niveau Terrain Naturel
 $\pm 0,00$ Niveau Terrain Aménagé

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants

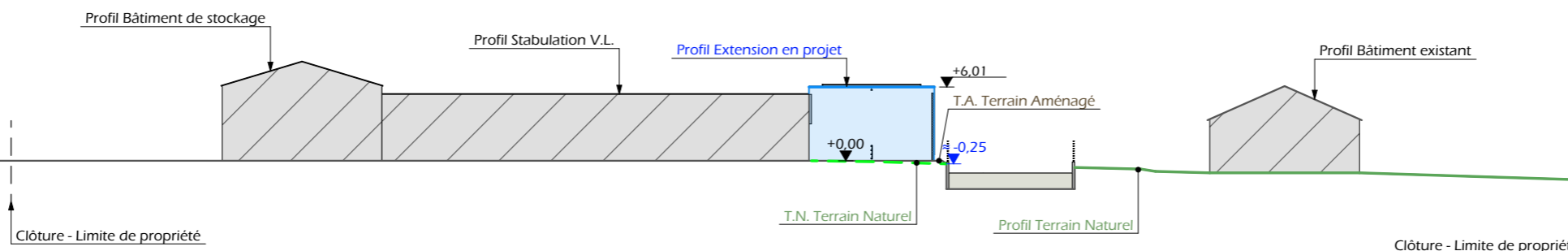
N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m^2 .		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15 100 TANAVELLE			
PLAN DE MASSE PROJET			PC2	Éch: 1:500°
			Aurillac, le 30/11/2022.	
			Architecte: Philippe HERNANDEZ	

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de M. RISPAL Guillaume consiste à construire :

1. Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².

Le projet est situé au lieu-dit cadastré "Latga-Haut" à proximité de la route départementale n° 16 sur la commune de TANAVELLE (15100). Le projet sera implanté sur la parcelle n° 135 de la section ZC.

Le choix de ce projet est motivé par le fait de conserver un parc bâtiment groupé, facilement accessible depuis les voies de circulation.

Il n'y a pas d'habitations de tiers à moins de 50 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

Ce projet va permettre d'améliorer les conditions de travail de l'éleveur et le logement des animaux. Il répondra aux besoins de loger les jeunes bovins à proximité de la laiterie et de décharger le bâtiment VL en logeant quelques vaches laitières/ taries sur paille.

Aspect : environnement

Les bovins seront conduits sur une aire paillée intégrale et en cases collectives sur paille. Le fumier compact provenant de l'aire paillée sera curé et stocké au champ selon les conditions règlementaires. Le fumier compact provenant des cases collectives sera curé et stocké sur la fumière.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)


La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement qui n'est nul car la plateforme est existante.

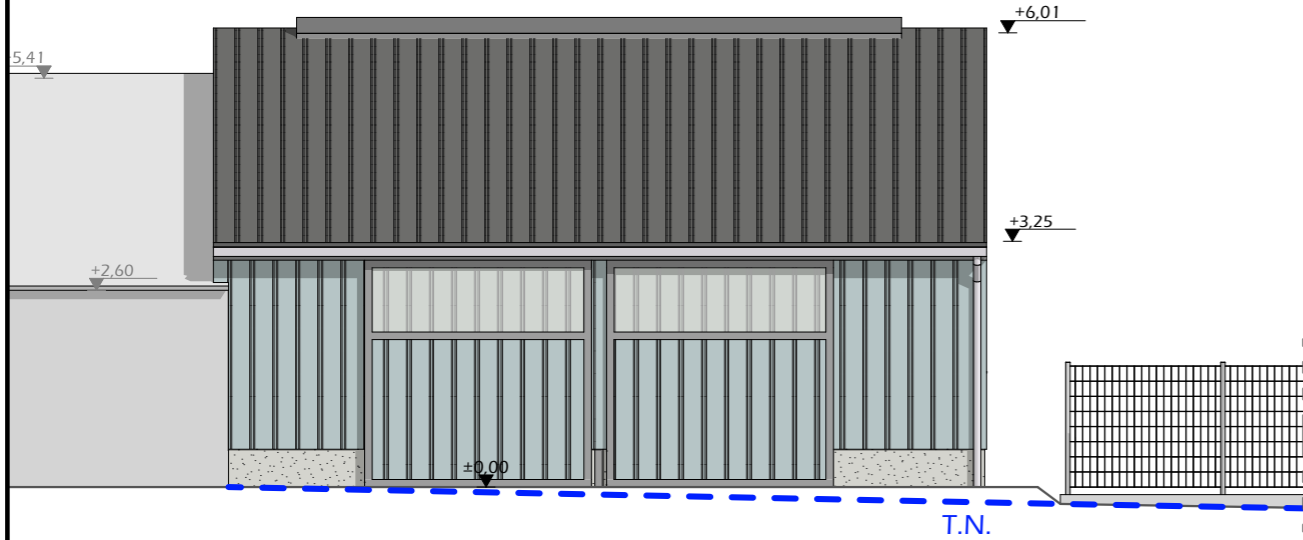
La structure du projet sera en métal et en béton, les bardages en métal, filet brise vent et bâche. Les parties maçonnées seront des soubassements en béton (teinte : ton ciment). La couverture se fera en tôle acier isolée (RAL 7022).

Il y a deux accès existants depuis la route départementale. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée.

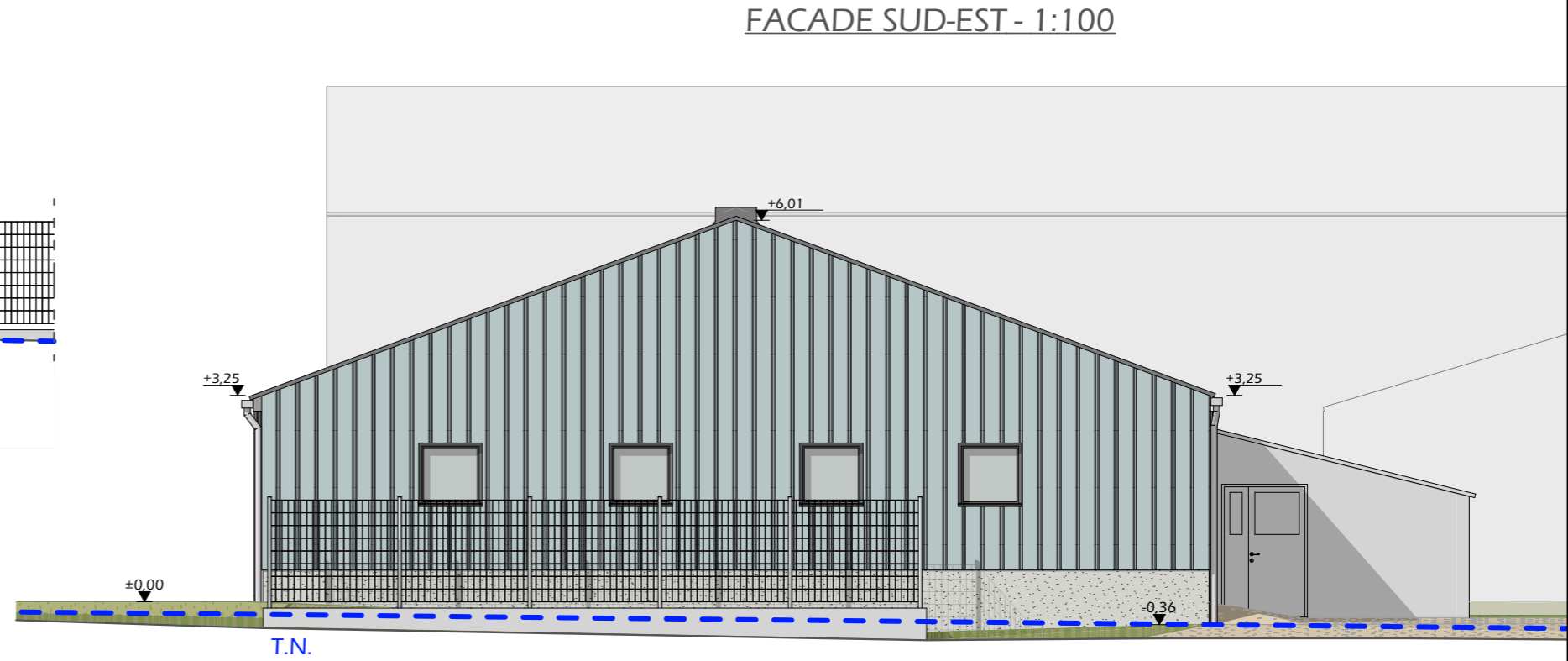
Les raccordements (eau et électricité) se feront depuis la stabulation existante.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

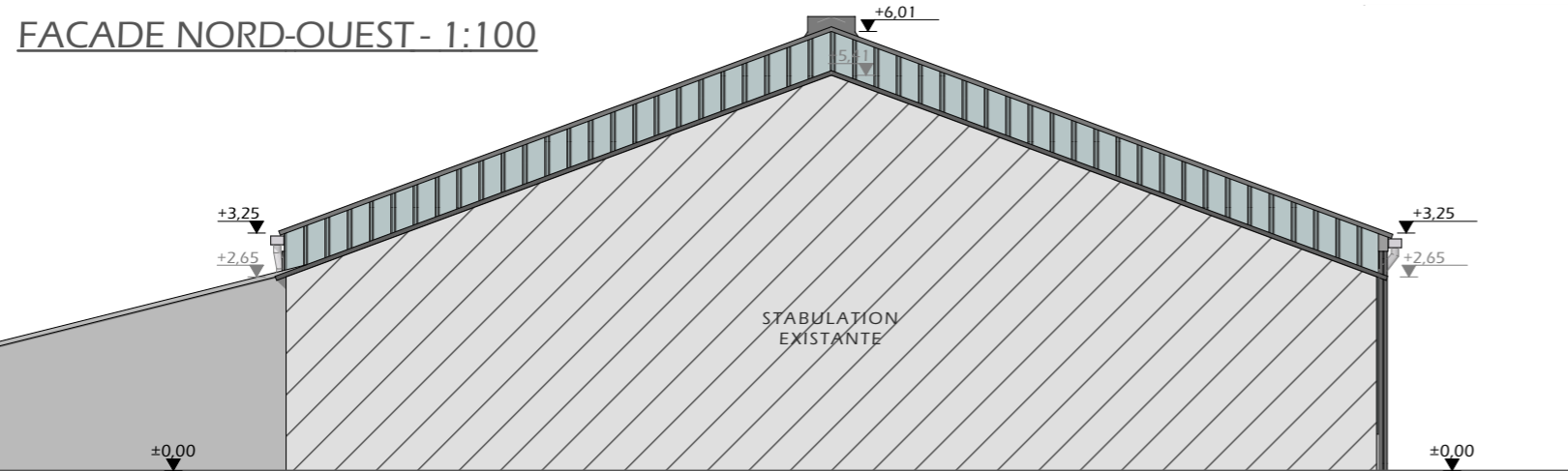
N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 30/11/2022.	
			Architecte: Philippe HERNANDEZ	



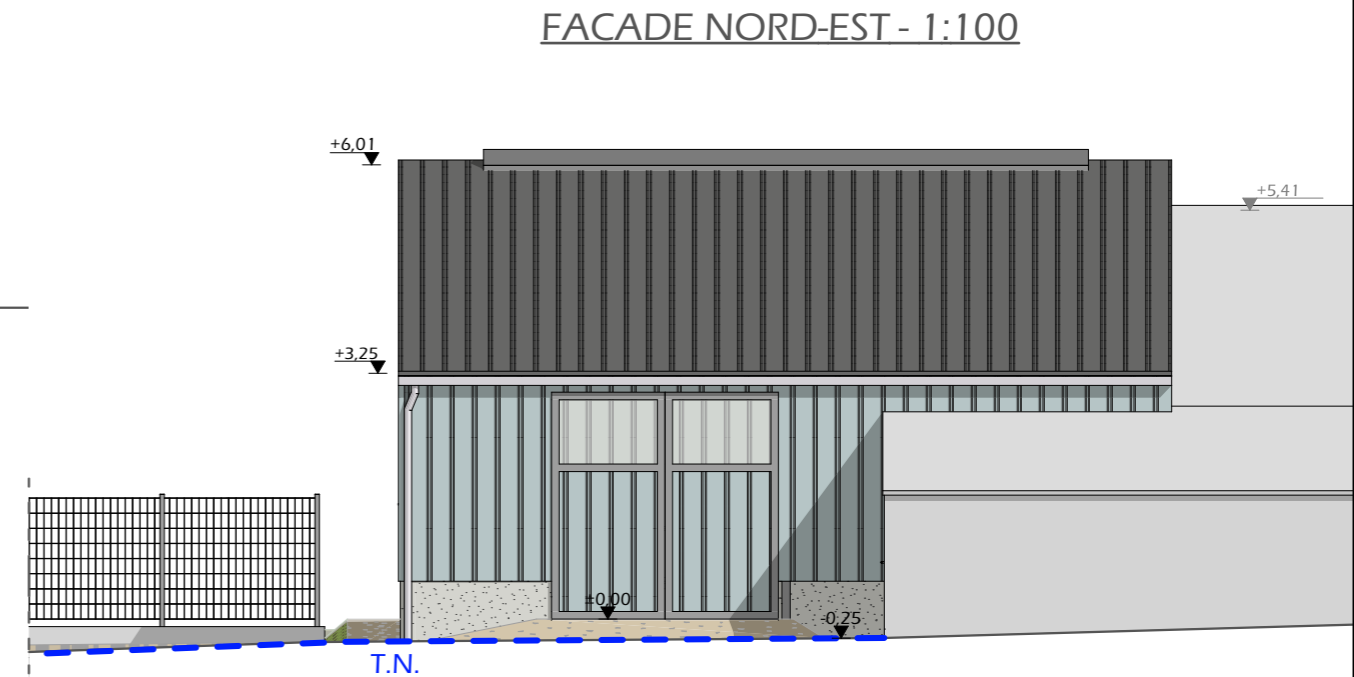
FACADE SUD-OUEST- 1:100



FACADE SUD-EST - 1:100



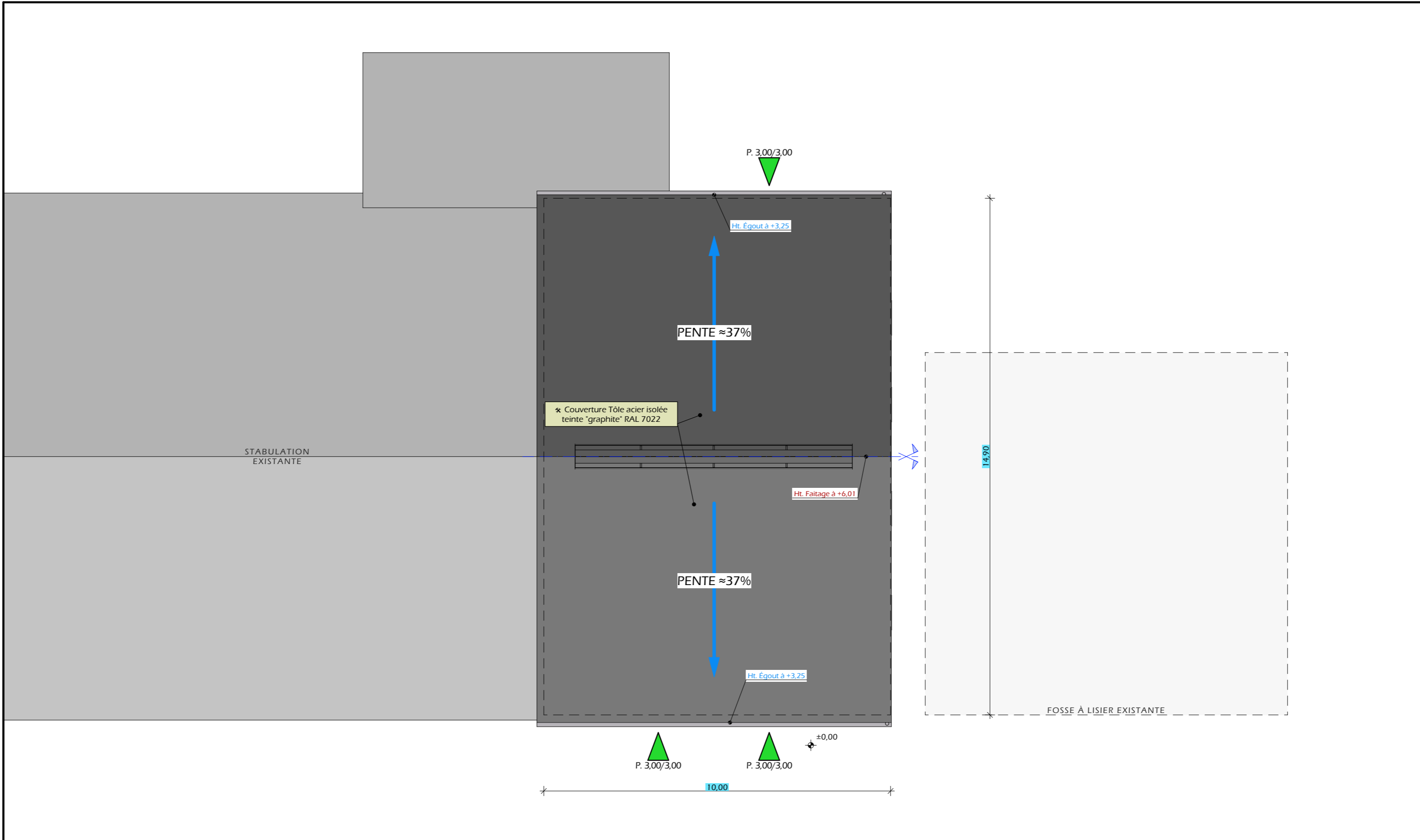
FACADE NORD-OUEST- 1:100



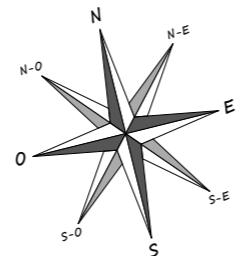
FACADE NORD-EST - 1:100

- Maçonnerie:** Murs béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
- Charpente:** Métallique
- Couverture:** Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022
- Bardage:** Tôle acier teinte "gris-bleu" (identique à l'existant)
- Portes:** Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "gris-bleu" (identique à l'existant) + polycarbonate translucide

N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	SICA HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15 100 TANAVELLE			
PLAN DE FACADES		PC5a	Éch: 1:100°	
		Aurillac, le 30/11/2022.		



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE			
PLAN DE TOITURE			PC5b	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 30/11/2022.	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



7/7

N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	SICA HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE			
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8	Éch: 1:1 ^e
			Aurillac, le 30/11/2022.	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume
Latga
15100 - TANAVELLE

Localisation
du / des projet(s): "Latga-Haut"
15100 - TANAVELLE

Description du projet de construction

Construction de l'extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT - Éch: 1/100 ^e		
DET2	COUPES DE PRINCIPE A - Éch: 1/100 ^e		
DET3	PERSPECTIVES 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 30/11/2022.

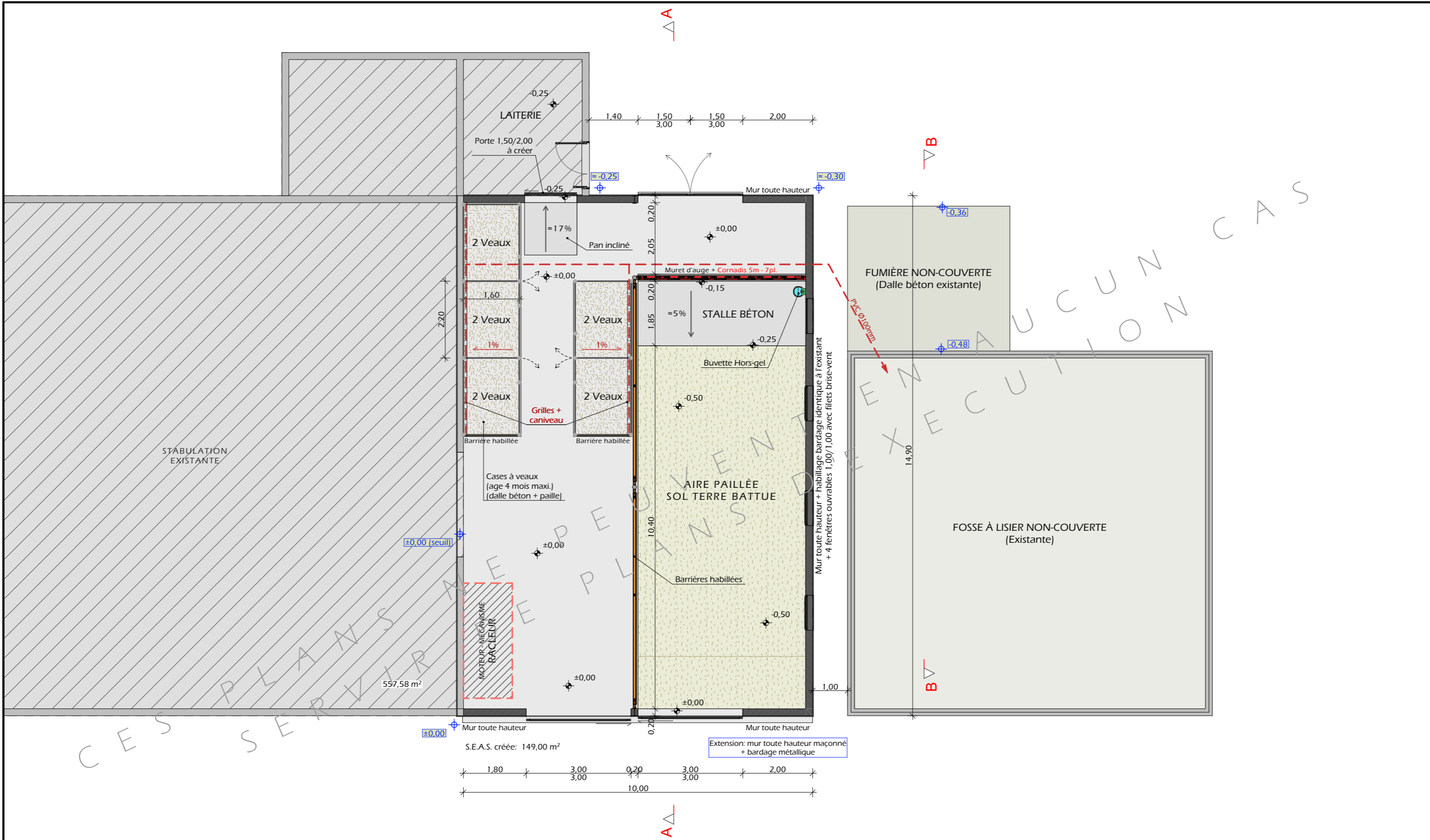
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1921	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

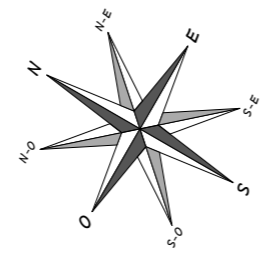
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	01/12/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



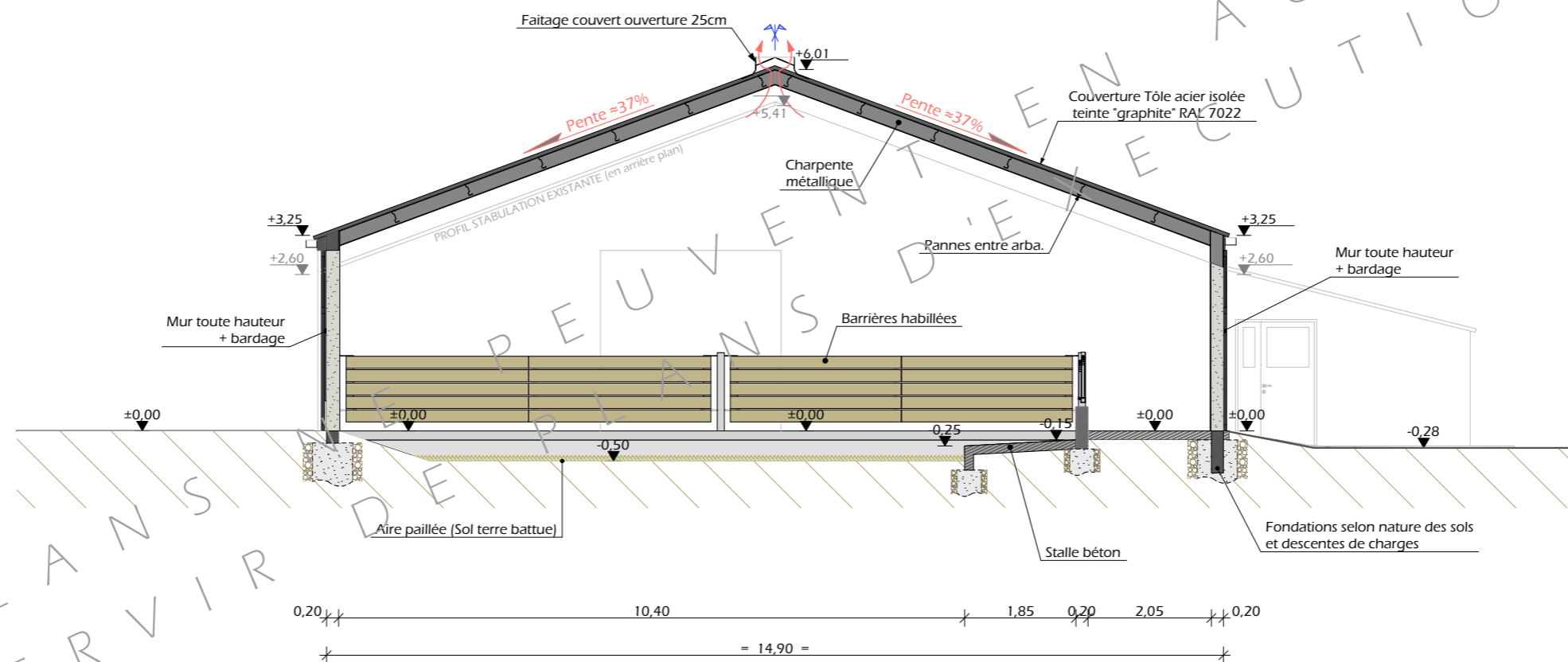
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
EXTENSION VUE AU SOL AMÉNAGEMENT			DET1 Éch: 1:100 ^e Aurillac, le 30/11/2022.

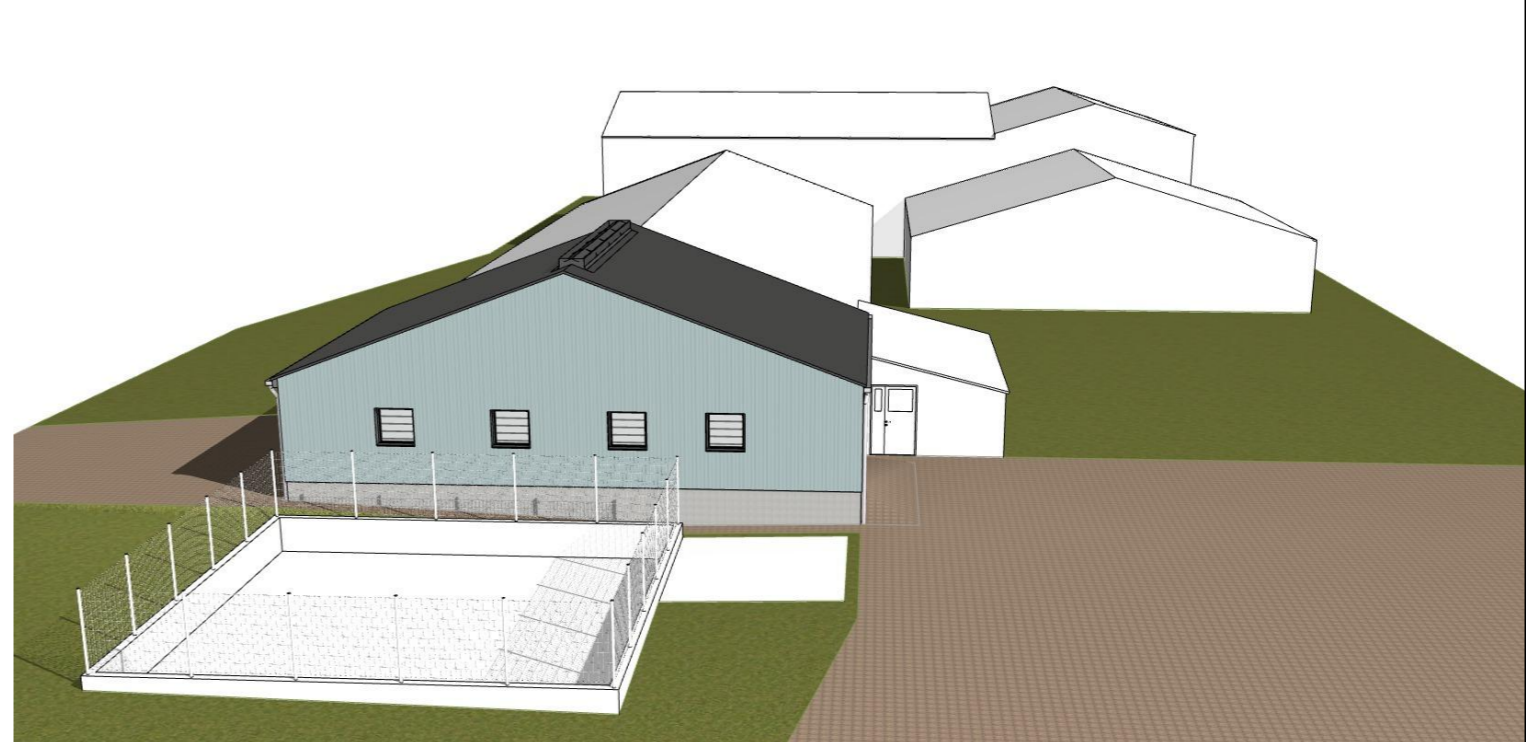
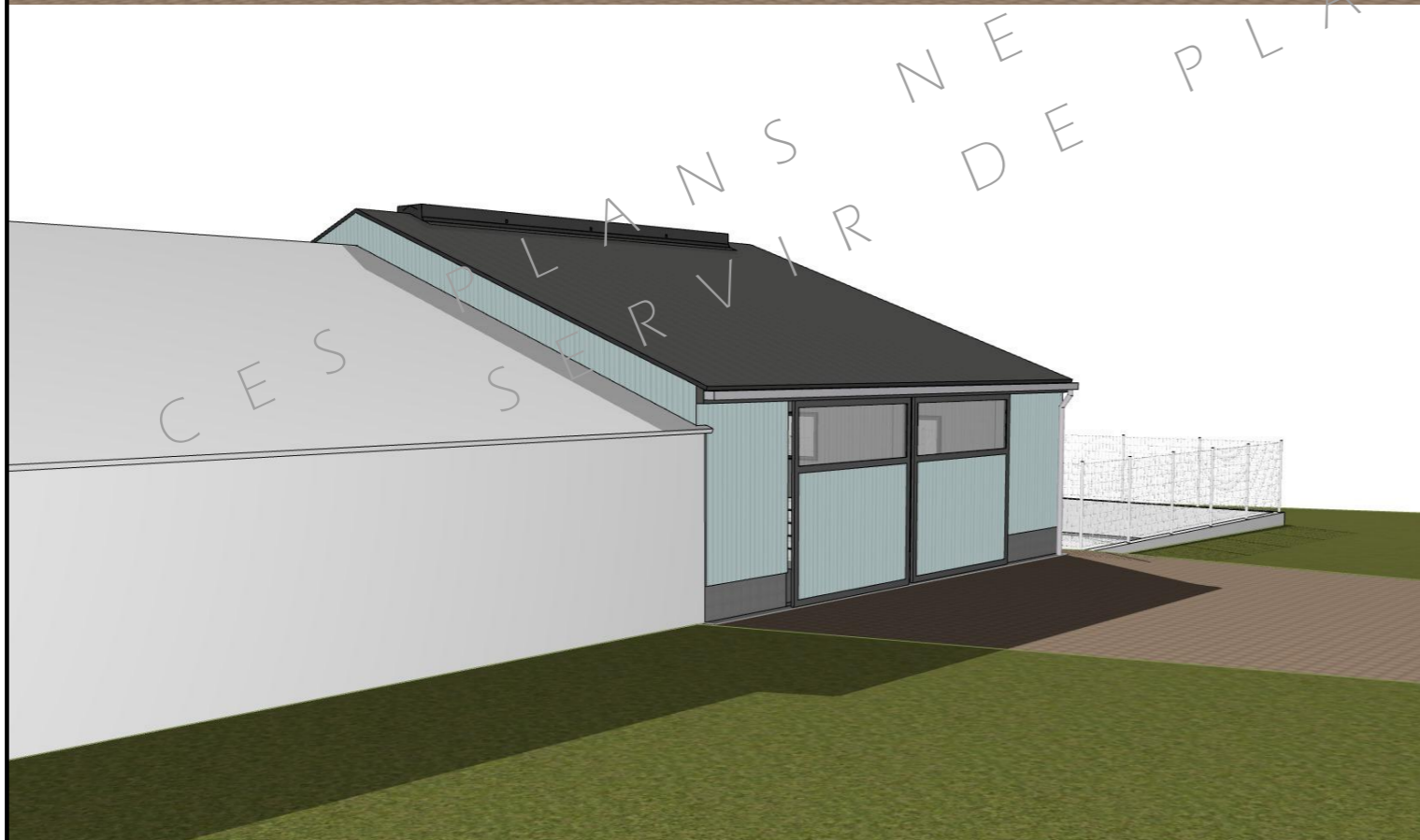
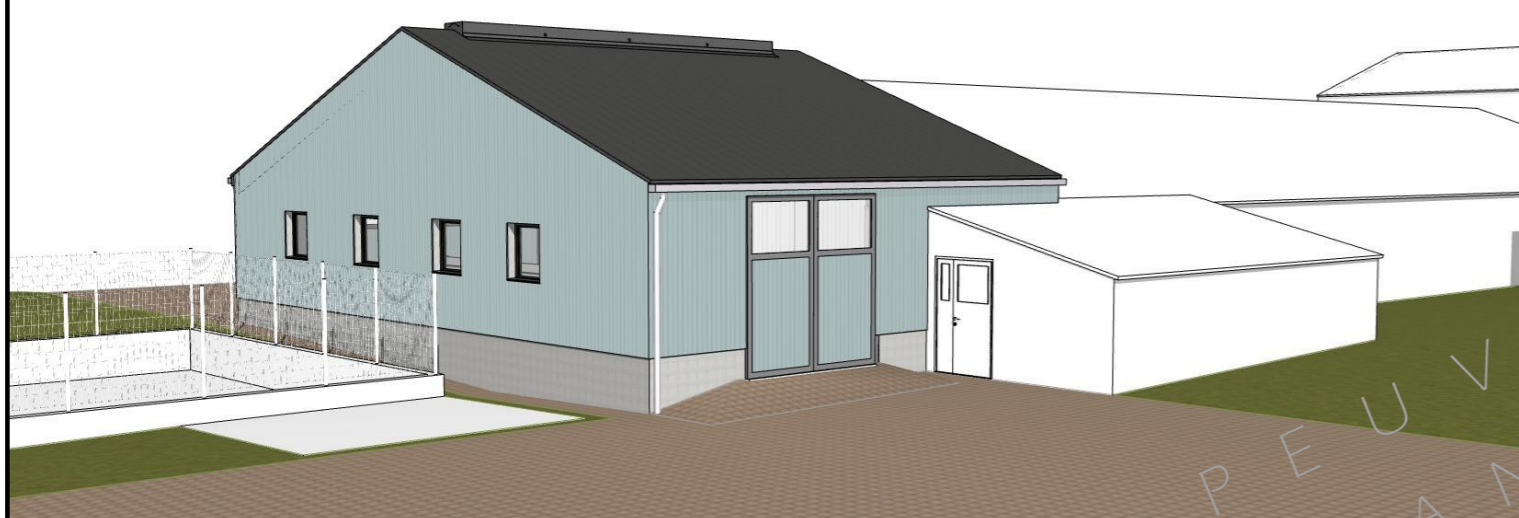
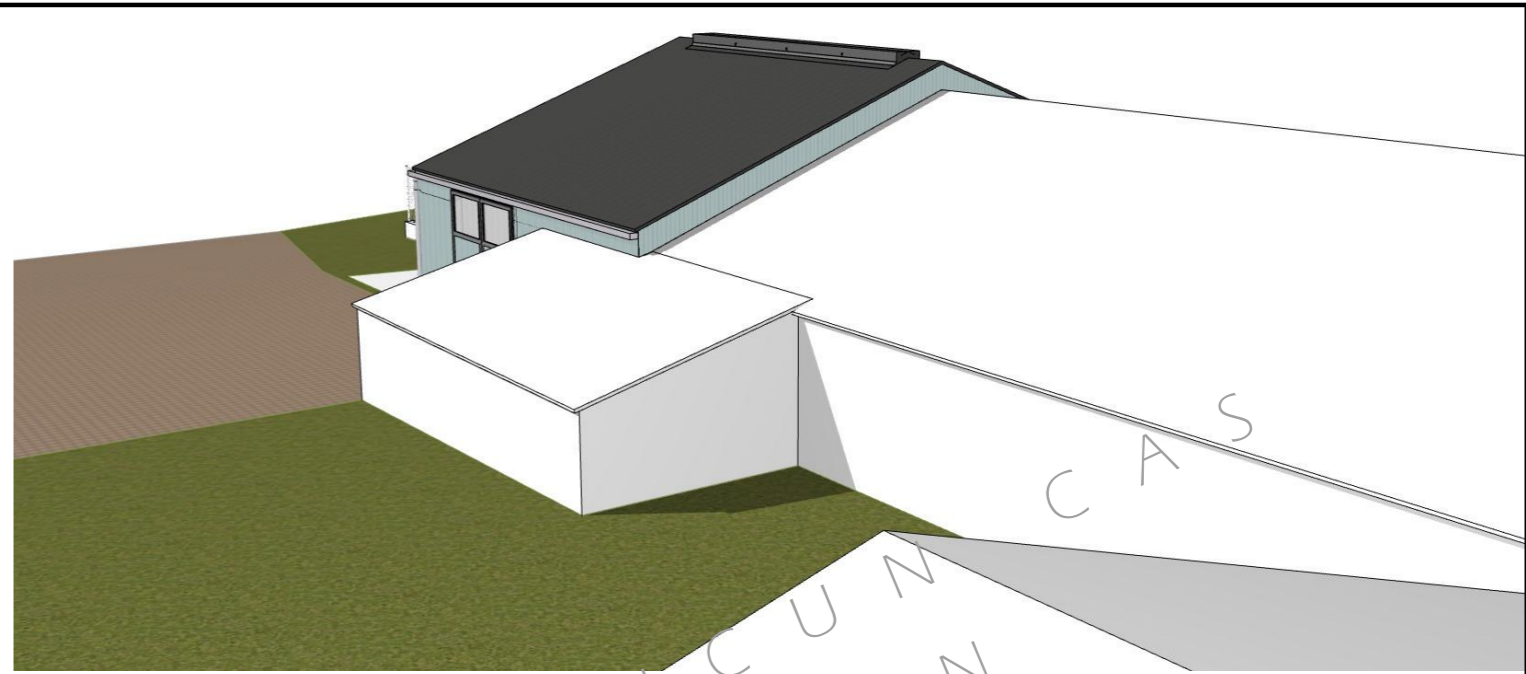


CES PLANS DE PEUVENT SERVIR D'EXÉCUTION AUCUN CAS



N° Client: 1921	Projet: Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m ² .		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE		Conseiller Bâtiment:
COUPES DE PRINCIPE A			Jérôme DELARBRE
		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 30/11/2022.	





N° Client: 1921 **Projet:** Extension d'une stabulation libre à usage de nurserie (parcs paillés collectifs) et d'un parc paillé pour bovins adultes d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 149 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: RISPAL Guillaume - Latga 15100 TANAVELLE

PERSPECTIVES 3D

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

DET3

Éch: 1:100^e

Aurillac, le 30/11/2022.

