

# DOSSIER DE FAISABILITE



Maître d'ouvrage: **SCEA LA FERME DES ABONDS**  
**Les Abonds**  
**15400 - MENET**

Localisation  
du projet : **Les Abonds**  
**15400 - MENET**

## Description du projet de construction

- Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée.
- Construction d'une fosse sous caillebotis (VT=228m<sup>3</sup>, hauteur utile 2.00m).

## Constitution du dossier

Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		
Plans en coupe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
Vue en plan - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
Perspectives		



Architecte:  
**Philippe HERNANDEZ**  
  
SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 02/11/2022**

Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client:  
1919

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

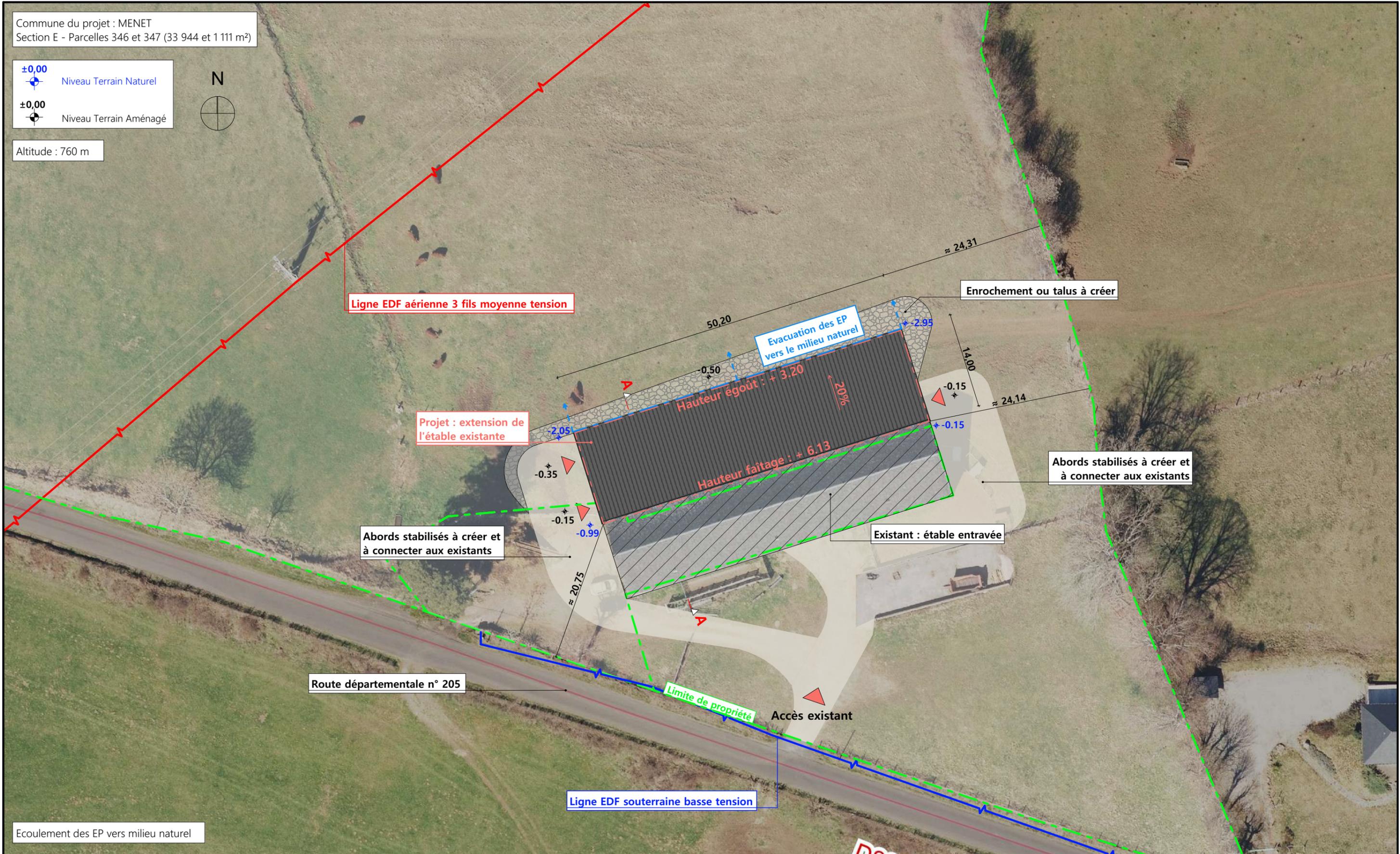
-	-	-	-
0	02/11/2022	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

Commune du projet : MENET  
Section E - Parcelles 346 et 347 (33 944 et 1 111 m<sup>2</sup>)

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



Altitude : 760 m



Ecoulement des EP vers milieu naturel

Raccordements EDF + AEP : depuis le bâtiment existant

Surface d'emprise au sol existante : 635.00 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher existante : 482.00 m<sup>2</sup>  
Surface d'emprise au sol créée : 716.00 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher créée : 685.00 m<sup>2</sup>

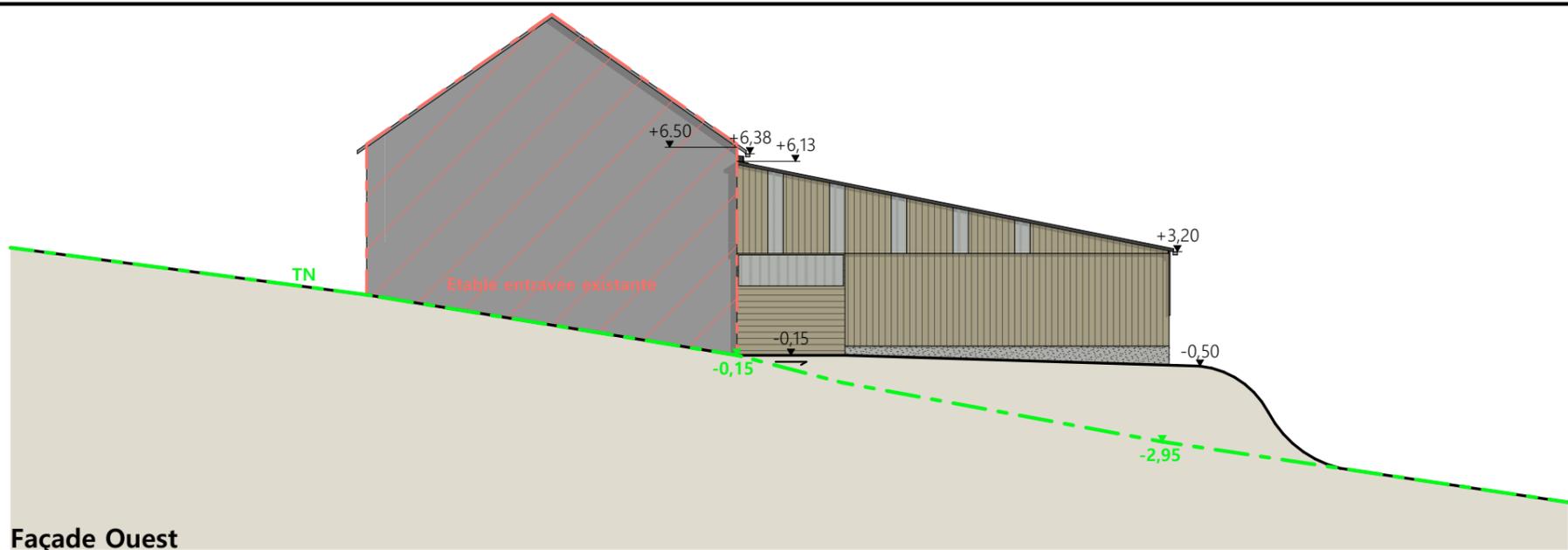
**Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.**

Projet : - Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée.  
- Construction d'une fosse sous caillebotis (VT 228m3, ht utile 2.00m).

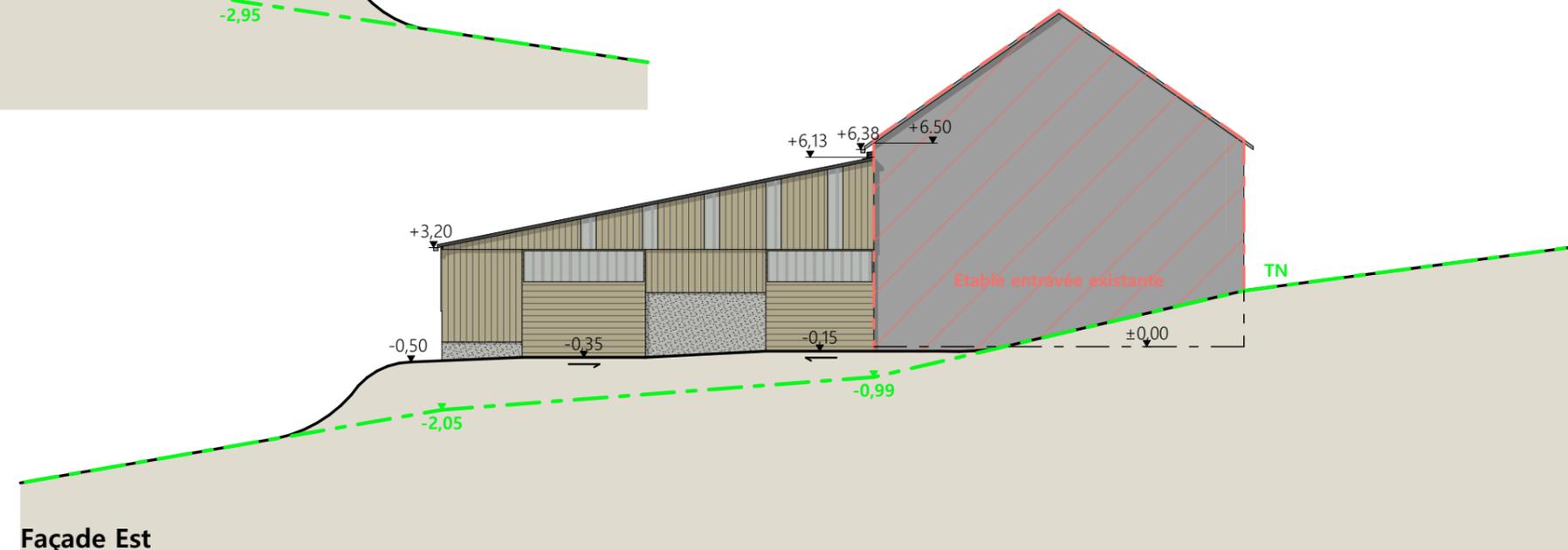
<b>DOSSIER DE FAISABILITE</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	<b>SICA</b> HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ
Maitre d'ouvrage: SCEA LA FERME DES ABONDS - Les Abonds MENET 15400			
<b>PLAN MASSE</b>		Éch: 1:500 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 02/11/2022.	

- Maçonnerie :
  - longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m
  - mur béton enduit ton ciment ht 2.00 m sur le pignon Est
- Bardage :
  - bois bouveté lames verticales : pignons Est et Ouest + bardage haut long pan Sud
  - intégration de translucides : 2 x 1.00m par travée sur long pan Sud
  - intégration de translucides : largeur 0.50m sur pignons (selon calepinage en façades)
- Menuiseries :
  - coulissantes bardage bois bouveté + bandeau translucide
  - conservation de la porte existante entre l'étable entravée et l'extension projetée
- Charpente :
  - bois
- Couverture :
  - acier isolé RAL 7022
  - ouverture libre en haut de la toiture de l'extension pare-neige

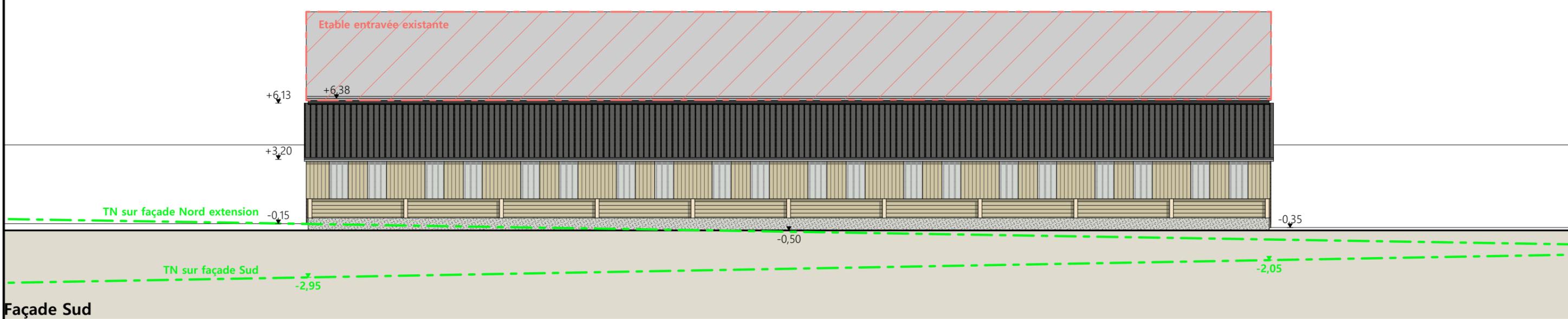
**Façade Nord non modifiée par le projet**



**Façade Ouest**



**Façade Est**

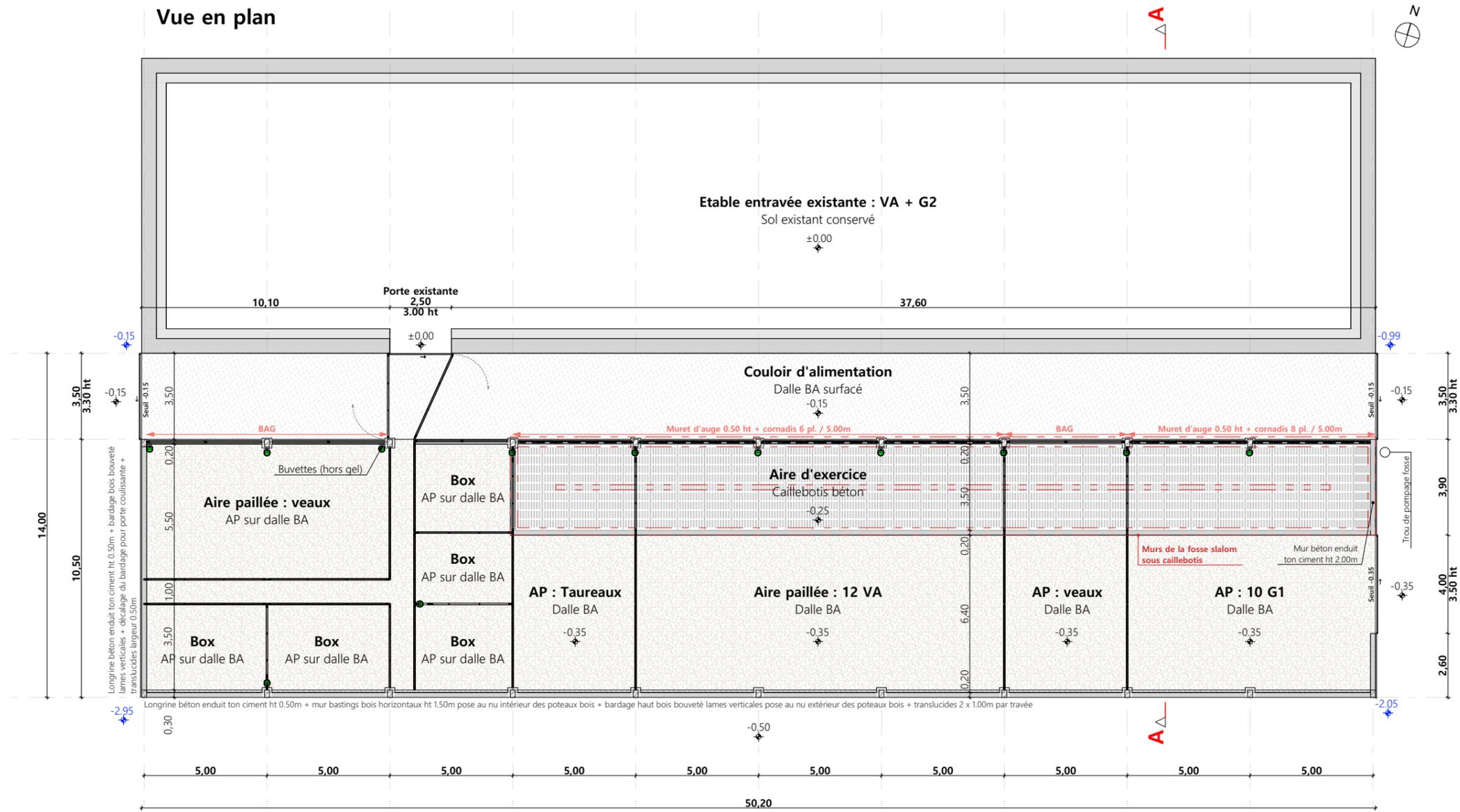


**Façade Sud**

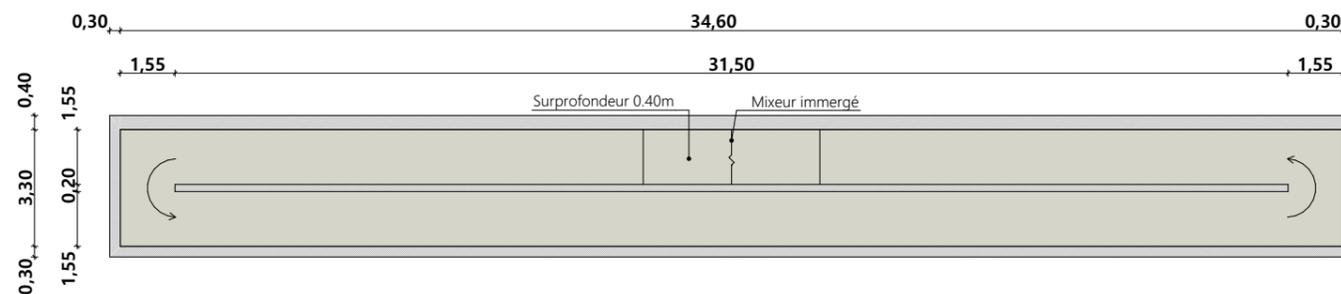
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

<p><b>Projet :</b> - Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée. - Construction d'une fosse sous caillebotis (VT 228m3, ht utile 2.00m).</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	<p><b>SICA</b> HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ</p>
<p><b>DOSSIER DE FAISABILITE</b></p>			
<p><b>Maitre d'ouvrage:</b> SCEA LA FERME DES ABONDS - Les Abonds MENET 15400</p>		<p>Éch: 1:200<sup>e</sup></p>	
<p><b>PLANS DE FACADES</b></p>		<p>Aurillac, le 02/11/2022.</p>	

# Vue en plan



## Vue en plan : fosse sous caillebotis

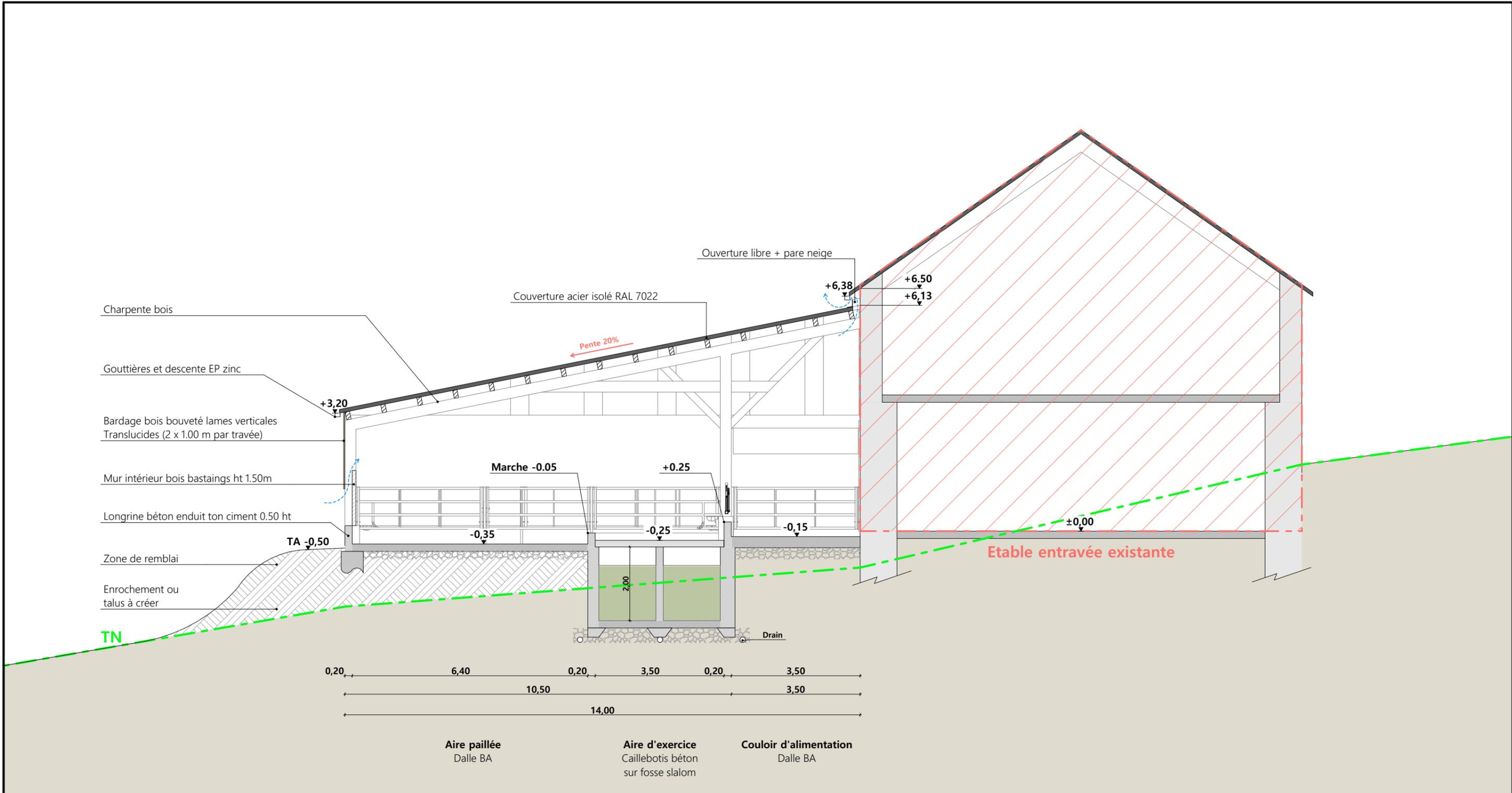


Hauteur utile : 2.00m  
Volume total : 228 m<sup>3</sup>

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

Projet : - Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée. - Construction d'une fosse sous caillebotis (VT 228m <sup>3</sup> , ht utile 2.00m).		Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS : FAISABILITE</b>		Conseiller Bâtiment: <b>Vincent CHARBONNEL</b>	
Maître d'ouvrage: <b>SCEA LA FERME DES ABONDS - Les Abonds MENET 15400</b>		Éch: <b>1:200<sup>e</sup></b>	Aurillac, le <b>02/11/2022.</b>
<b>VUE AU SOL</b>		<b>DET1</b>	<b>Vincent CHARBONNEL</b>





Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

Projet : - Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée. - Construction d'une fosse sous caillebotis (VT 228m3, ht utile 2.00m).		Dessiné par: <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maître d'ouvrage: <b>SCEA LA FERME DES ABONDS - Les Abonds MENET 15400</b>	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
Aurillac, le 02/11/2022.		Conseiller Bâtiment: <b>Vincent CHARBONNEL</b>	





Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

<small>Projet:</small> - Extension d'une étable entravée à usage de stabulation pour VA, veaux et génisses sur aire paillée bétonnée. <small>- Construction d'une fosse sous caillebotis (VT 228m3, ht utile 2,00m).</small>		<small>Dessiné par:</small> <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		<small>Conseiller Bâtiment:</small> <b>Vincent CHARBONNEL</b>	
<small>Maitre d'ouvrage:</small> <b>SCEA LA FERME DES ABONDS - Les Abonds MENET 15400</b>		<b>DET3</b>	<b>Éch: 1:1°</b>
<b>PERSPECTIVES</b>		<b>Aurillac, le 02/11/2022.</b>	

