

DOSSIER DE FAISABILITE



Maître d'ouvrage: GENDRE Nathalie
47 route de Crouzit
15200 - MAURIAC

Localisation
du projet : Les Lignes
15200 - CHALVIGNAC

Description du projet de construction

Construction d'un ensemble d'élevage caprin comprenant le logement des chèvres en aire paillée intégrale, un bloc traite et une fromagerie.

Constitution du dossier

Plan de Situation - Éch: -		
Plans en coupe - Éch: 1/100°		
Plan de façades - Éch: 1/200°		
Vues en plan : RDC - Éch: 1/200°		
Perspective de l'aménagement intérieur.		



SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 02/09/2022

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client:
1909

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

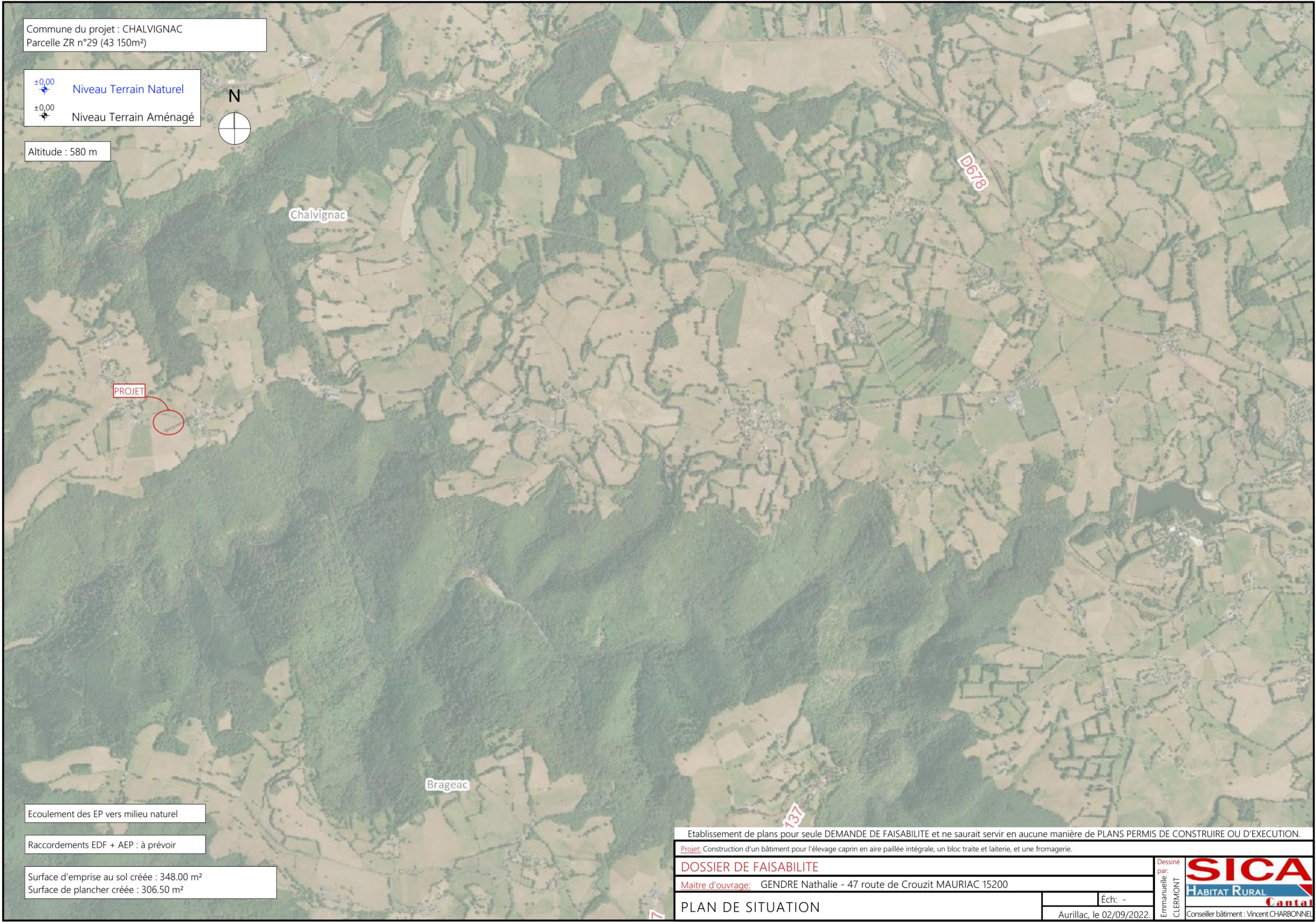
-	-	-	-
0	02/09/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Commune du projet : CHALVIGNAC
Parcelle ZR n°29 (43 150m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



Altitude : 580 m



Écoulement des EP vers milieu naturel

Raccordements EDF + AEP : à prévoir

Surface d'emprise au sol créée : 348.00 m²
Surface de plancher créée : 306.50 m²

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE et ne saurait servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU D'EXECUTION.

Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.

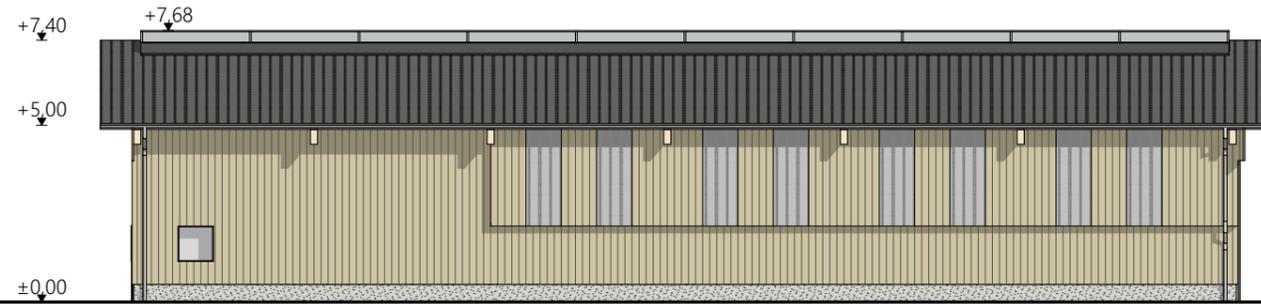
DOSSIER DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - 47 route de Cruzit MAURIAC 15200

PLAN DE SITUATION

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	

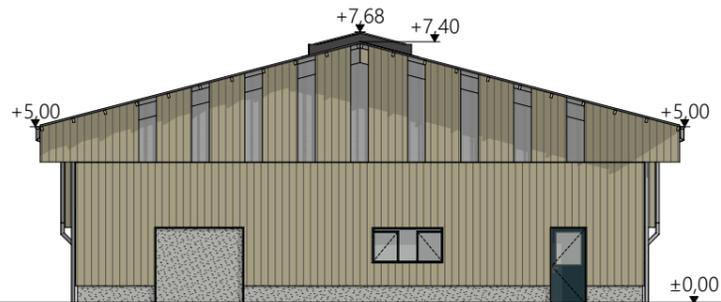
Éch: -
Aurillac, le 02/09/2022.



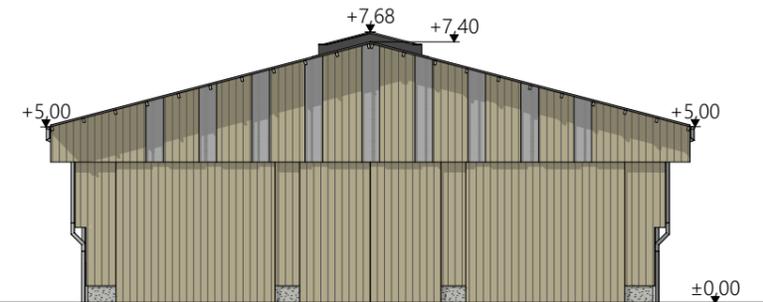
Façade 1



Façade 2



Façade pignon 3



Façade pignon 4

- | | |
|---------------|--|
| Maçonnerie : | - longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m |
| Doublages : | - laiterie et fromagerie : plafond isolation panneaux froids
- fromagerie : murs isolés en panneaux froids (doublage intérieur ép. 10mm en alignement intérieur des poteaux bois de structure, et cloisons intérieurs ép. 6mm) |
| Bardage : | - bois bouveté lames verticales
- sur aire paillée : bardage haut décalé 0.30 m bois bouveté + intégration translucides larg. 1.00m
- pignons : bardage haut décalé bois bouveté lames verticales + translucides larg. 0.50m |
| Menuiseries : | - portes coulissantes accès stabulation : bois bouveté lames verticales
- laiterie et fromagerie : PVC gris anthracite RAL 7016 |
| Charpente : | - bois |
| Couverture : | - acier isolé ép. 40mm RAL 7022 |
| Faîtage : | - dôme lumineux ventilé |

Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.

DOSSIER DE FAISABILITE

Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - 47 route de Cruzit MAURIAC 15200

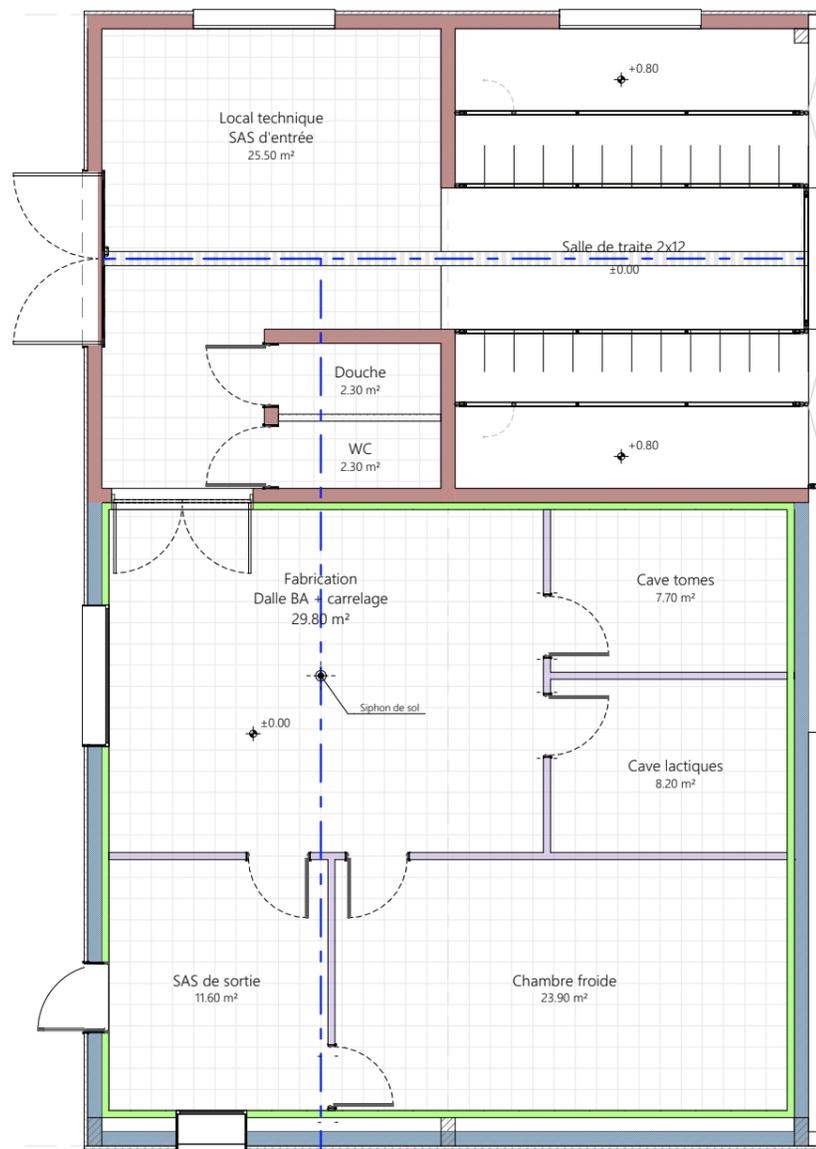
PLANS DE FACADES

Éch: 1:200^e
Aurillac, le 02/09/2022.

Dessiné
par:
Emmanuelle
CLERMONT



Zoom plan laiterie
1/100ème

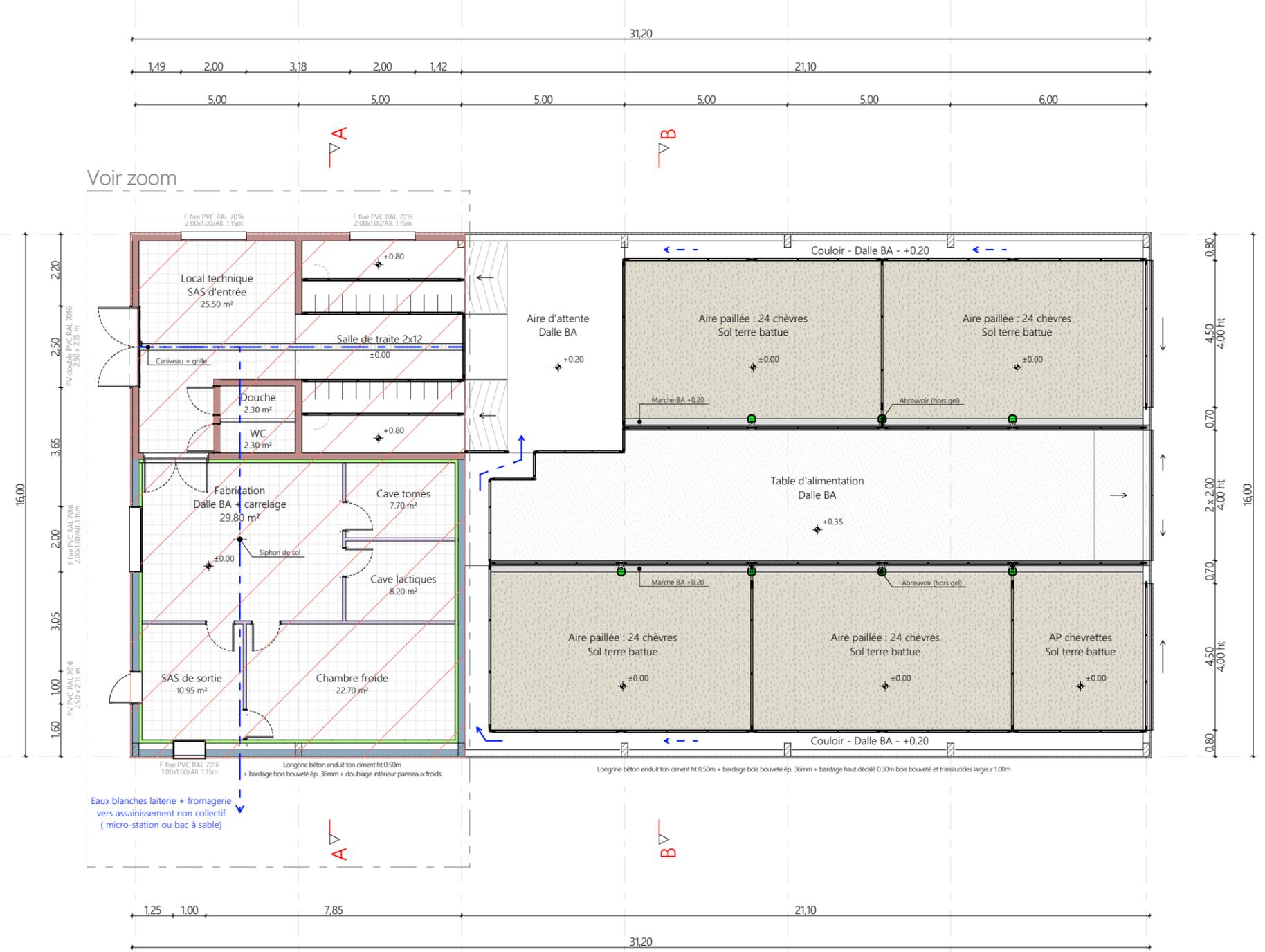


Eaux blanches laiterie + fromagerie
vers assainissement non collectif
(micro-station ou bac à sable)

Légende :

-  Maçonnerie enduit ton ciment ht 3.00 m
-  Longrines béton enduit ton ciment ht 0.50 m
-  Doublage des parois extérieures en panneaux froids ép. 10mm
-  Cloisons intérieures en panneaux froids ép. 6mm
-  Plafond isolé HSP 3.00 m

Vue en plan générale
1/150ème

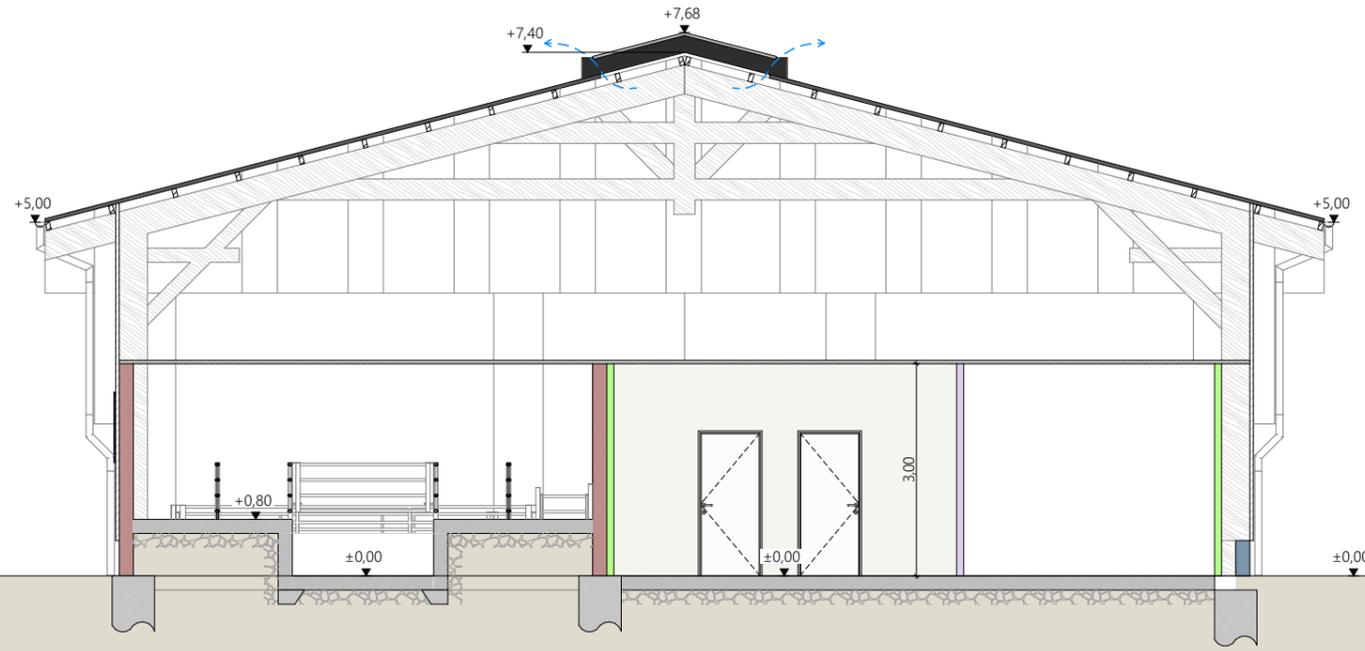


Voir zoom

Eaux blanches laiterie + fromagerie
vers assainissement non collectif
(micro-station ou bac à sable)

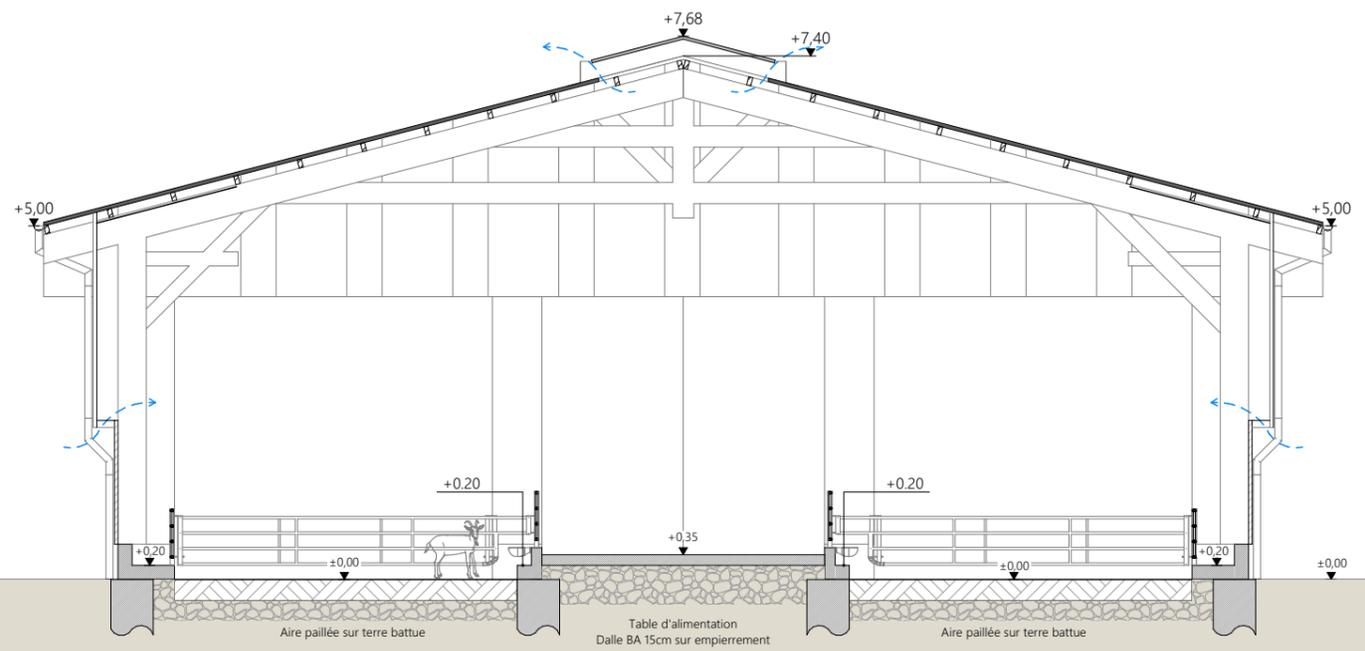
Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS : FAISABILITE		Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - 47 route de Cruzit MAURIAC 15200	
VUE AU SOL		AVP	Éch: variées
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
		Aurillac, le 02/09/2022.	





Coupe AA

FONDATIONS SELON ETUDE DE SOL ET DESCENTE DE CHARGES



Coupe BB

FONDATIONS SELON ETUDE DE SOL ET DESCENTE DE CHARGES

- | | |
|---------------|--|
| Maçonnerie : | - longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m |
| Doublages : | - laiterie et fromagerie : plafond isolation panneaux froids
- fromagerie : murs isolés en panneaux froids (doublage intérieur ép. 10mm en alignement intérieur des poteaux bois de structure, et cloisons intérieurs ép. 6mm) |
| Bardage : | - bois bouveté lames verticales
- sur aire paillée : bardage haut décalé 0.30 m bois bouveté + intégration translucides larg. 1.00m
- pignons : bardage haut décalé bois bouveté lames verticales + translucides larg. 0.50m |
| Menuiseries : | - portes coulissantes accès stabulation : bois bouveté lames verticales
- laiterie et fromagerie : PVC gris anthracite RAL 7016 |
| Charpente : | - bois |
| Couverture : | - acier isolé ép. 40mm RAL 7022 |
| Faitage : | - dôme lumineux ventilé |

Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - 47 route de Cruzit MAURIAC 15200

COUPE DE PRINCIPE

AVP	Éch: 1:100 ^e	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
Aurillac, le 02/09/2022.		





<p>Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage caprin en aire paillée intégrale, un bloc traite et laiterie, et une fromagerie.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GENDRE Nathalie - 47 route de Crouzit MAURIAC 15200</p>		<p>AVP</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>
<p>PERSPECTIVE : AMENAGEMENT INTERIEUR</p>		<p>Aurillac, le 02/09/2022.</p>	

