

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: GAEC DES VALLONS
2 hameau du Bourru
15130 - LABROUSSE

Localisation
du projet : 2 hameau du Bourru
15130 - LABROUSSE

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-09

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/100 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/200 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal

26 rue du 139ème R.I. - BP 239
15002 AURILLAC CEDEX
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 06/09/2022

Dessiné par:

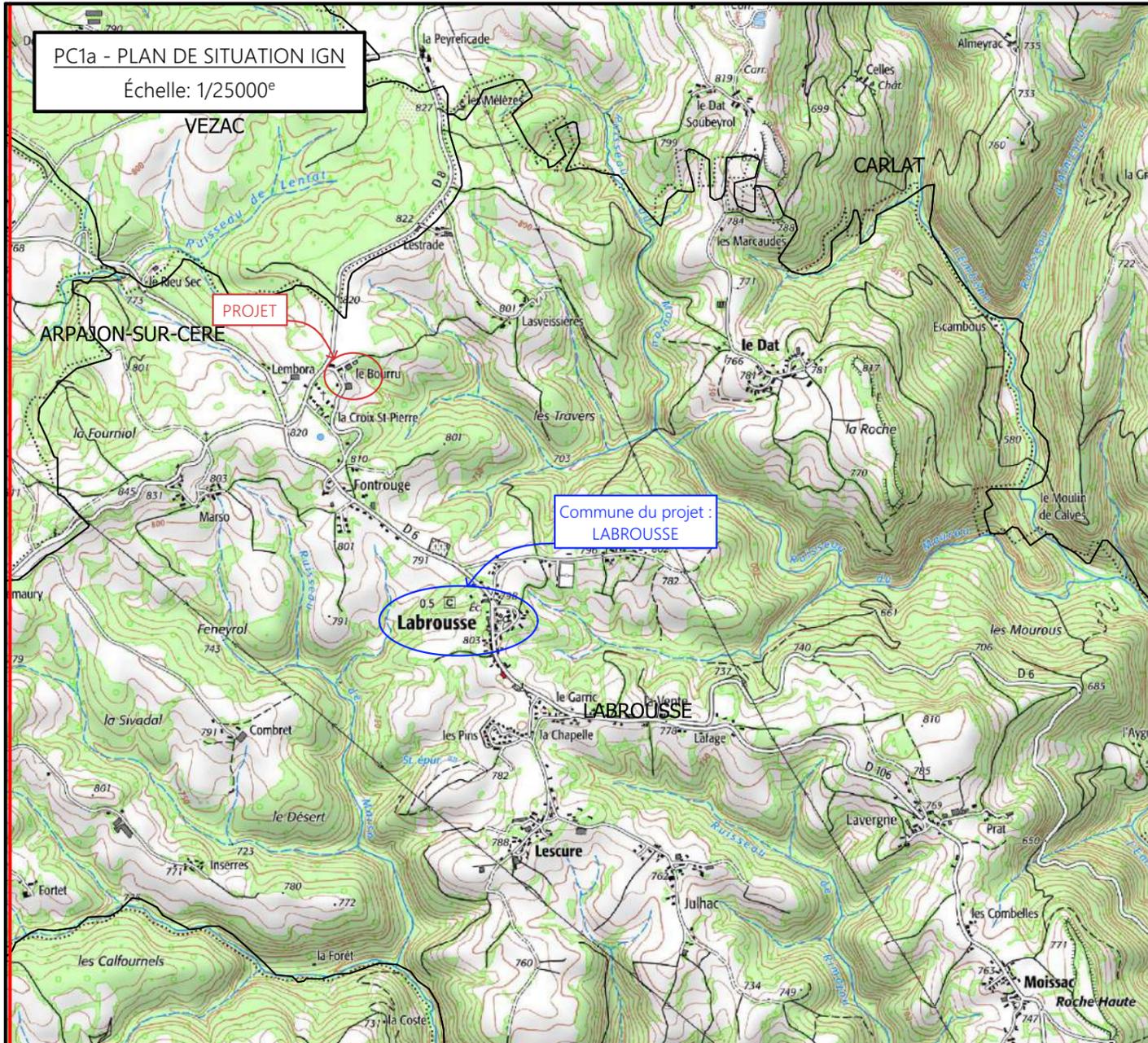
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1906	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

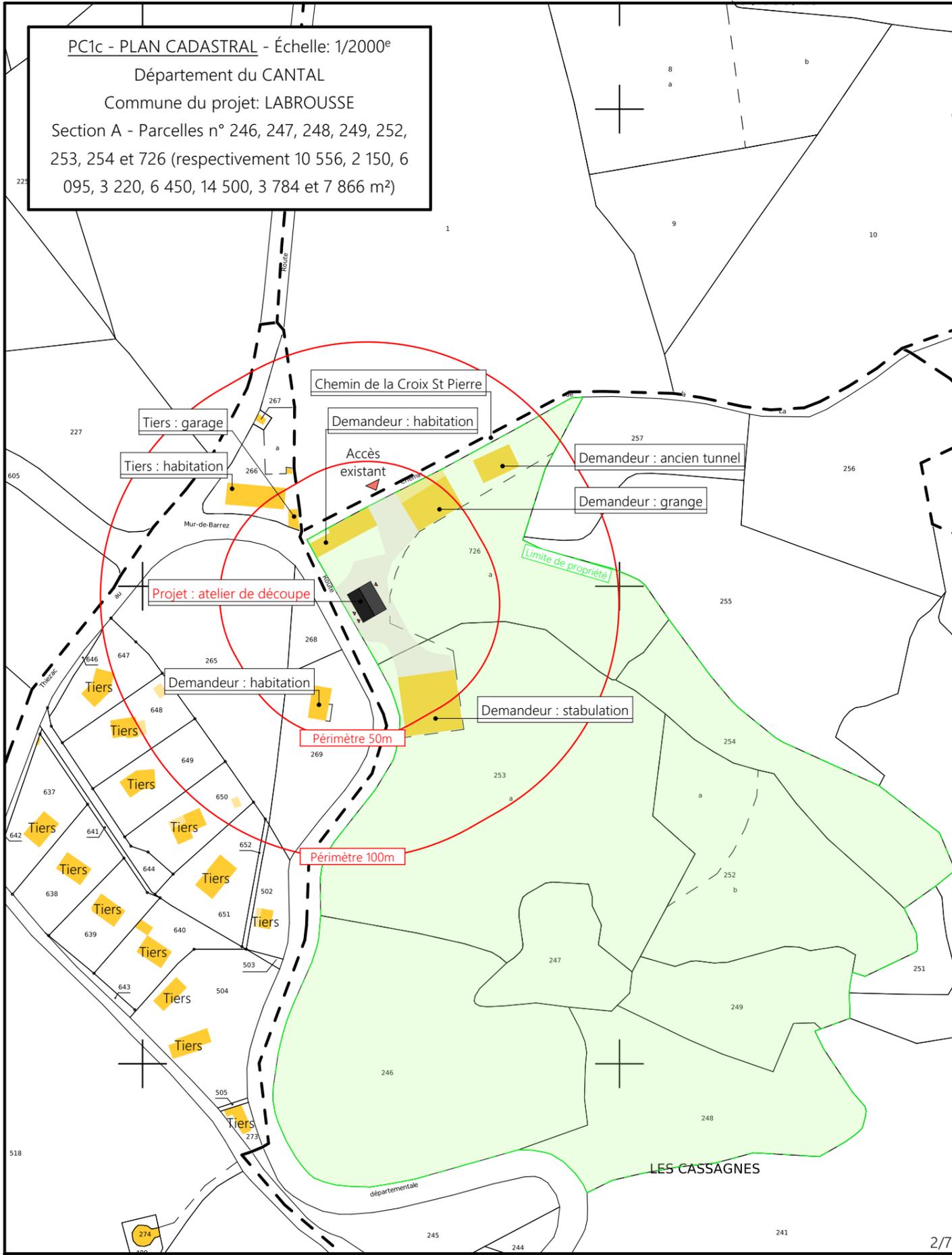
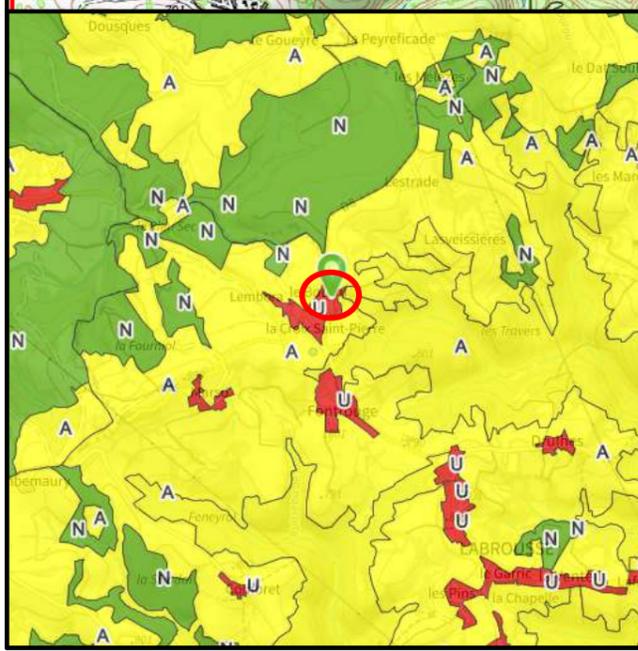
-	-	-	-
0	06/09/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
LABROUSSE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi zone U



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: LABROUSSE
Section A - Parcelles n° 246, 247, 248, 249, 252,
253, 254 et 726 (respectivement 10 556, 2 150, 6
095, 3 220, 6 450, 14 500, 3 784 et 7 866 m²)

Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Maître d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130
 PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE
 PC1a,b,c | Éch: Variée
 Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
SICA
HABITAT RURAL
 Cantal
 Conseiller bâtiment: Vincent CHARBONNEL

Commune du projet : LABROUSSE
 Section A - Parcelles n° 246, 247, 248, 249, 252, 253, 254 et 726
 (respectivement 10 556, 2 150, 6 095, 3 220, 6 450, 14 500, 3 784 et 7 866 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



Altitude : 810 m



Alimentation EDF + AEP depuis le bâtiment existant

Surface d'emprise au sol créée : 152.50 m²
 Surface de plancher créée : 111.75 m²

Projet : Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
 Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

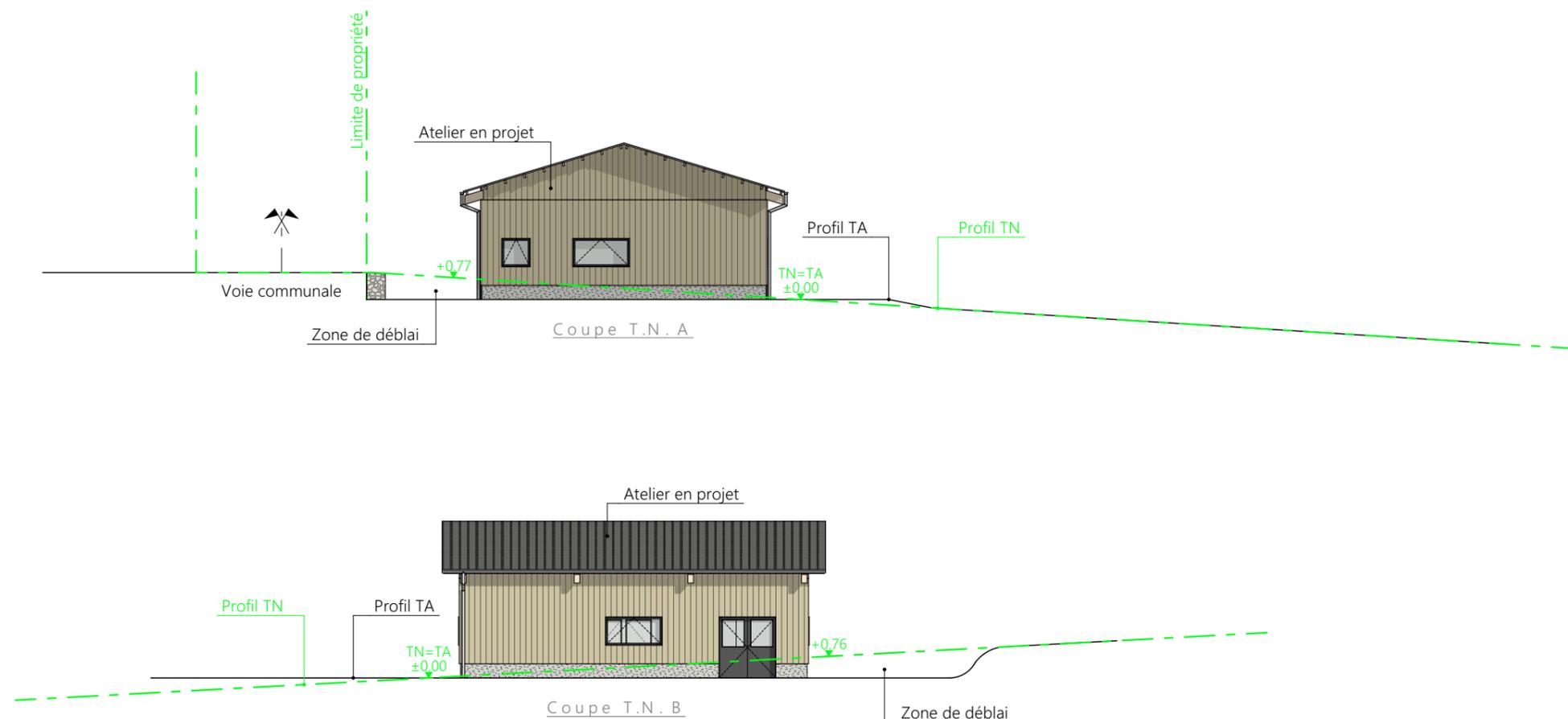
PLAN MASSE DU PROJET

PC2 Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné par:
 Emmanuelle CLERMONT
 SICA HABITAT RURAL Cantal
 Conseiller bâtiment : Vincent CHARBONNEL

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:200^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DES VALLONS consiste à construire :

- 1 Une construction bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
- 2 Un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Le Bourru" sur la commune de LABROUSSE (15130). Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 726 de la section A. Le choix de cette implantation est motivé par la volonté de centrer le projet sur le site d'exploitation. La parcelle est propriété du GAEC, facilement accessible depuis les infrastructures existantes et surtout depuis la voie publique de circulation. La construction projetée se tiendra à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet. Le projet a pour objet principal de diversifier la structure d'exploitation et ainsi de permettre l'installation d'un nouvel associé (Jeune Agriculteur).

Aspect : environnement

Les eaux souillées occasionnées par le nettoyage de l'atelier seront collectées dans une fosse toutes eaux (FTE) puis envoyées par gravité vers un dispositif de traitement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation et des abords. La structure du projet sera en bois, tout comme les bardages (lames de bois posées verticalement). Les huisseries seront traitées en PVC de teinte gris anthracite. Un débord de toiture sera mis en œuvre sur la périphérie du projet (60 cm). Les parties maçonnées ne seront apparentes que sur une hauteur de 50 cm en soubassement. La couverture se fera en tôle acier (anti-condensation) de teinte graphite (RAL 7022). L'accès au projet se fera de la voie publique par les abords empierrés existants. Les EP seront collectées et dirigées au milieu naturel par exutoire gravitaire. Le raccordement en eau potable et électricité se fera depuis les réseaux existants présents sur site (sans création de compteurs nouveaux).

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC DES VALLONS de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

4/7

Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

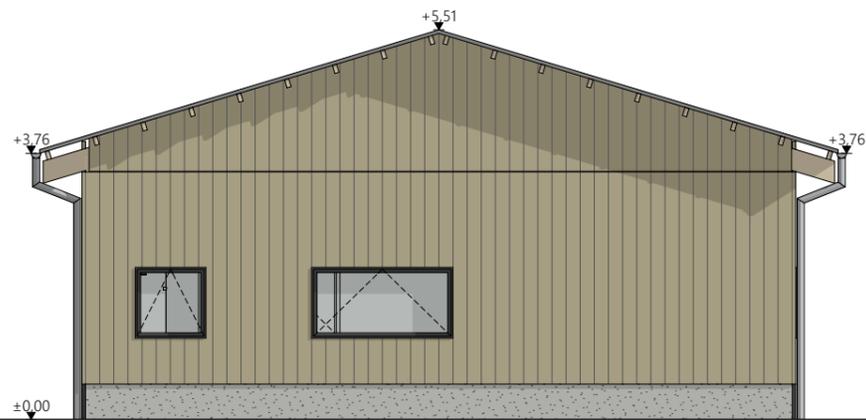
Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

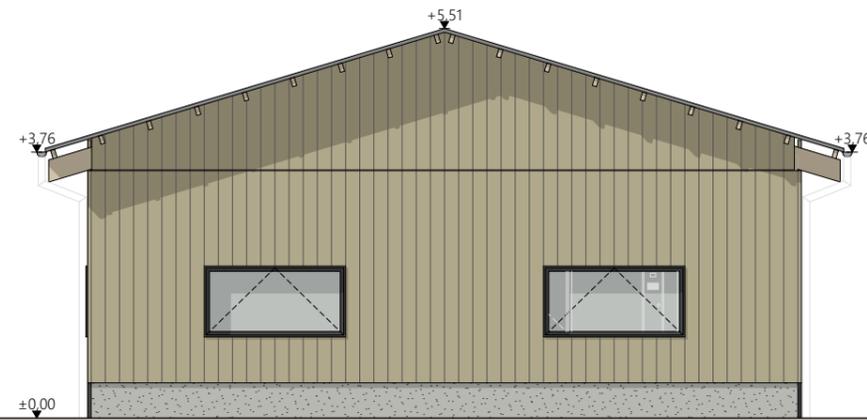
PC3-4 | Éch: 1:200^e
Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné
par:
Emmanuelle
CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Conseiller bâtiment: Vincent CHARBONNEL



Façade Ouest



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud

Maçonnerie : longrine béton enduit ton ciment ht 0.50 m
 Charpente : bois
 Bardage : bois lames verticales
 Menuiseries : portes et fenêtres en PVC gris anthracite RAL 7016
 Couverture : acier RAL 7022 pente 30% - Débords de toit 0.60m

Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
 Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m³).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

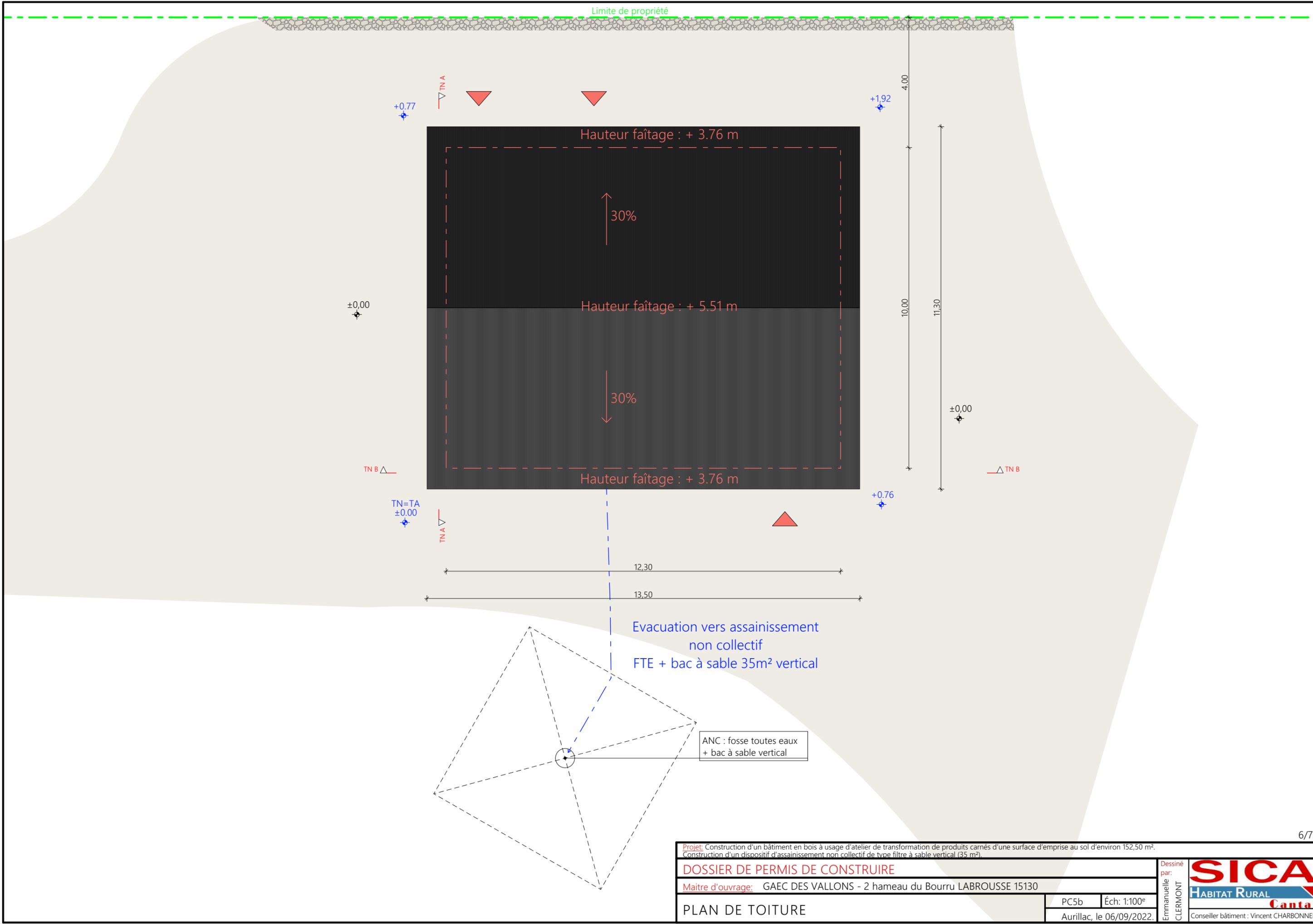
PLANS DE FACADES

PC5a Éch: 1:100^e
 Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné
 par:
 Emmanuelle
 CLERMONT

SICA
 HABITAT RURAL
 Cantal
 Conseiller bâtiment : Vincent CHARBONNEL

Limite de propriété



Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
 Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

PLAN DE TOITURE

PC5b Éch: 1:100°
 Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
 Conseiller bâtiment: Vincent CHARBONNEL

SICA
 HABITAT RURAL
 Cantal

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m³).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Conseiller bâtiment: Vincent CHARBONNEL

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS
2 hameau du Bourru
15130 - LABROUSSE

Localisation
du projet : 2 hameau du Bourru
15130 - LABROUSSE

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
SICA Habitat Rural - Cantal
26 rue du 139ème R.I. - BP 239
15002 AURILLAC CEDEX
Téléphone : 04 71 45 55 38



A Aurillac, le 06/09/2022

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1906 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

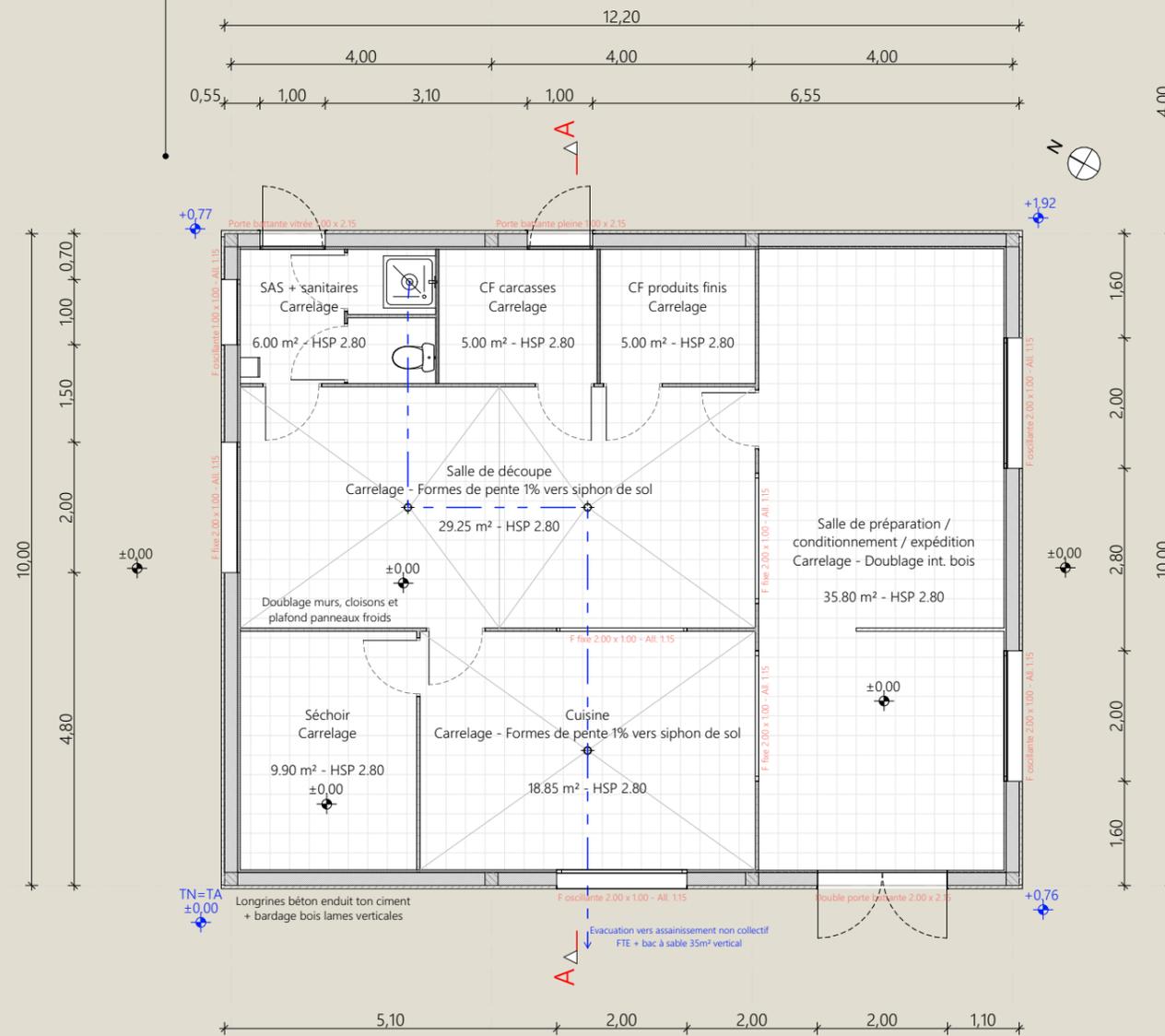
-	-	-	-
0	06/09/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Voie communale

Abords stabilisés à aménager
et connecter aux existants

Mur de soutènement :
enrochement

Limite de propriété



Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m².
Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m³).

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

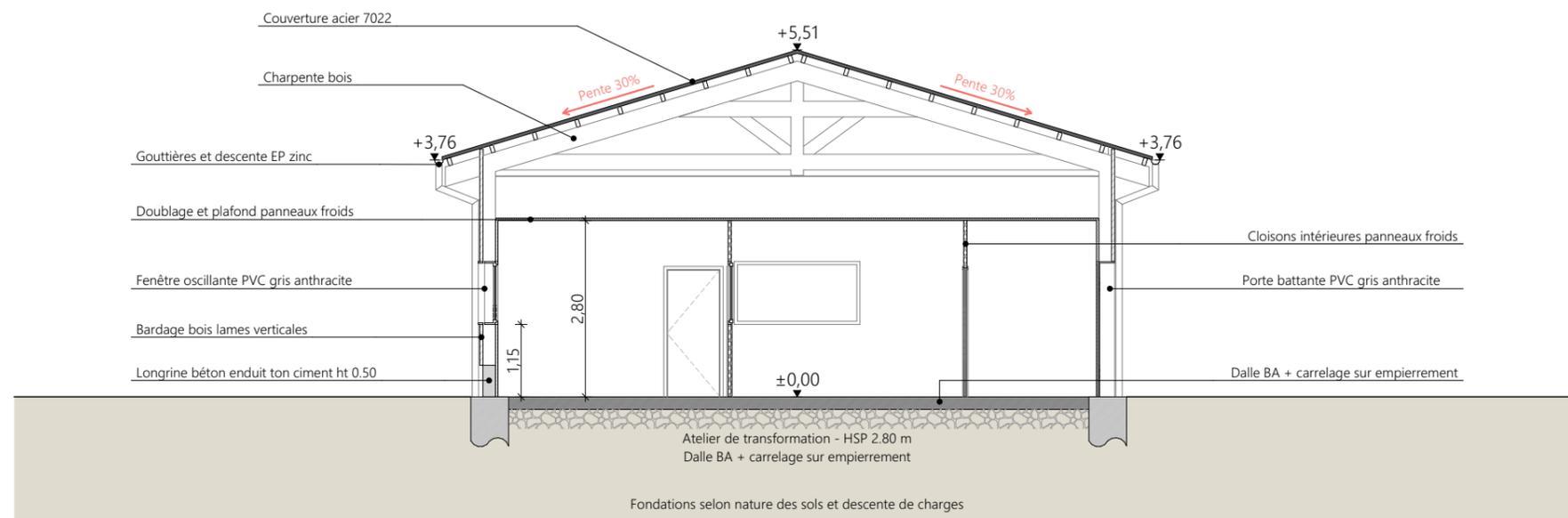
Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130

VUE AU SOL

DET1 Éch: 1:100^e
Aurillac, le 06/09/2022.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL





<p>Projet: Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m². Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130</p>		<p>Éch: 1:100^e</p>	
<p>COUPE DE PRINCIPE</p>		<p>Aurillac, le 06/09/2022.</p>	





<p><small>Projet:</small> Construction d'un bâtiment en bois à usage d'atelier de transformation de produits carnés d'une surface d'emprise au sol d'environ 152,50 m². <small>Construction d'un dispositif d'assainissement non collectif de type filtre à sable vertical (35 m²).</small></p>		<p><small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p><small>Conseiller Bâtiment:</small> Vincent CHARBONNEL</p>	
<p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC DES VALLONS - 2 hameau du Bourru LABROUSSE 15130</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 06/09/2022.</p>	

