

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: GAEC DE BERNAT
Bernat
15150 - ST-SANTIN-CANTALES

Localisation
du projet : Bernat
15150 - ST-SANTIN-CANTALES

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-09

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/200 ^e	PC7-8	Document photographique



Architecte:
Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 23/06/2022

Dessiné par:

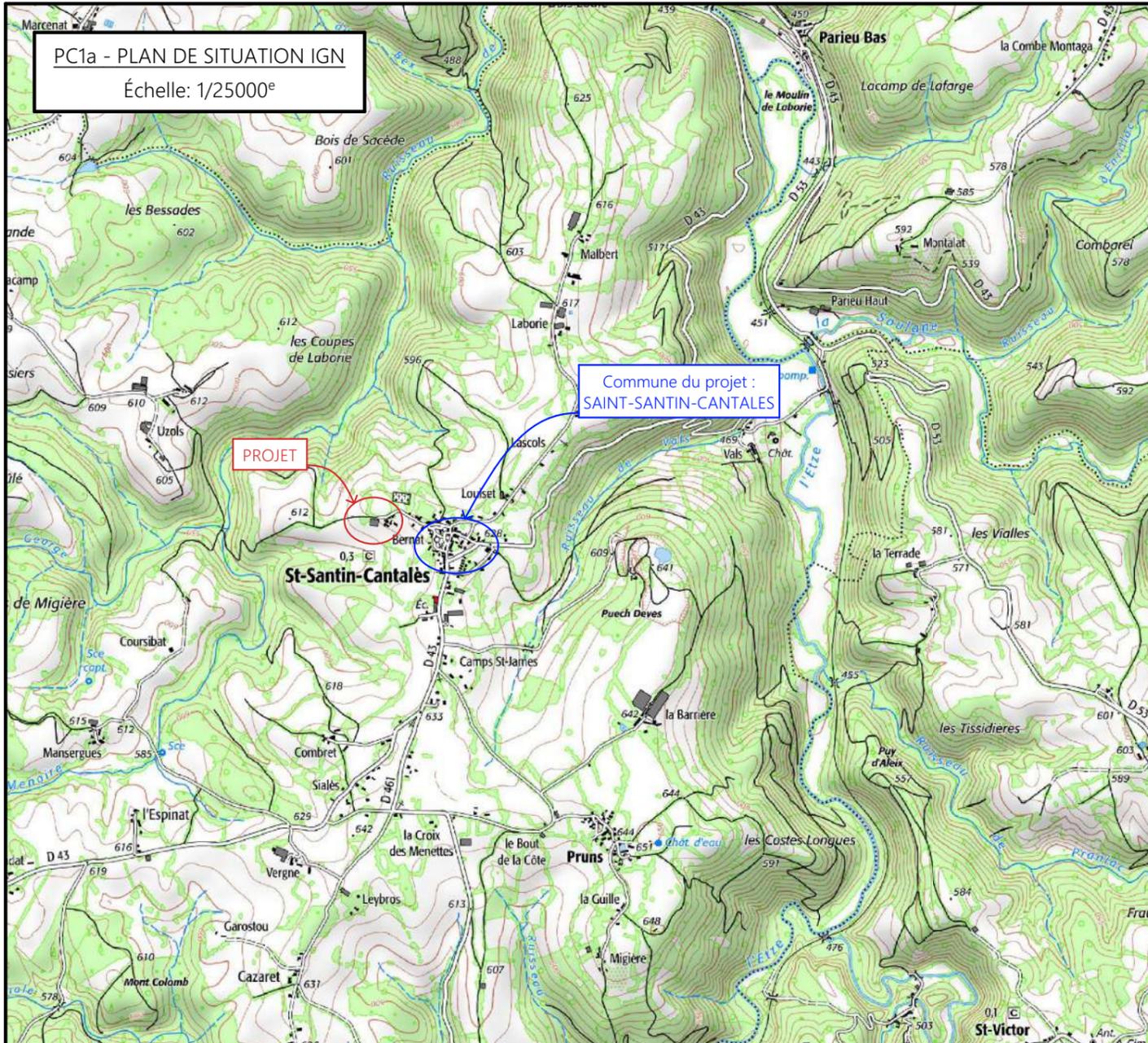
Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 1897	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

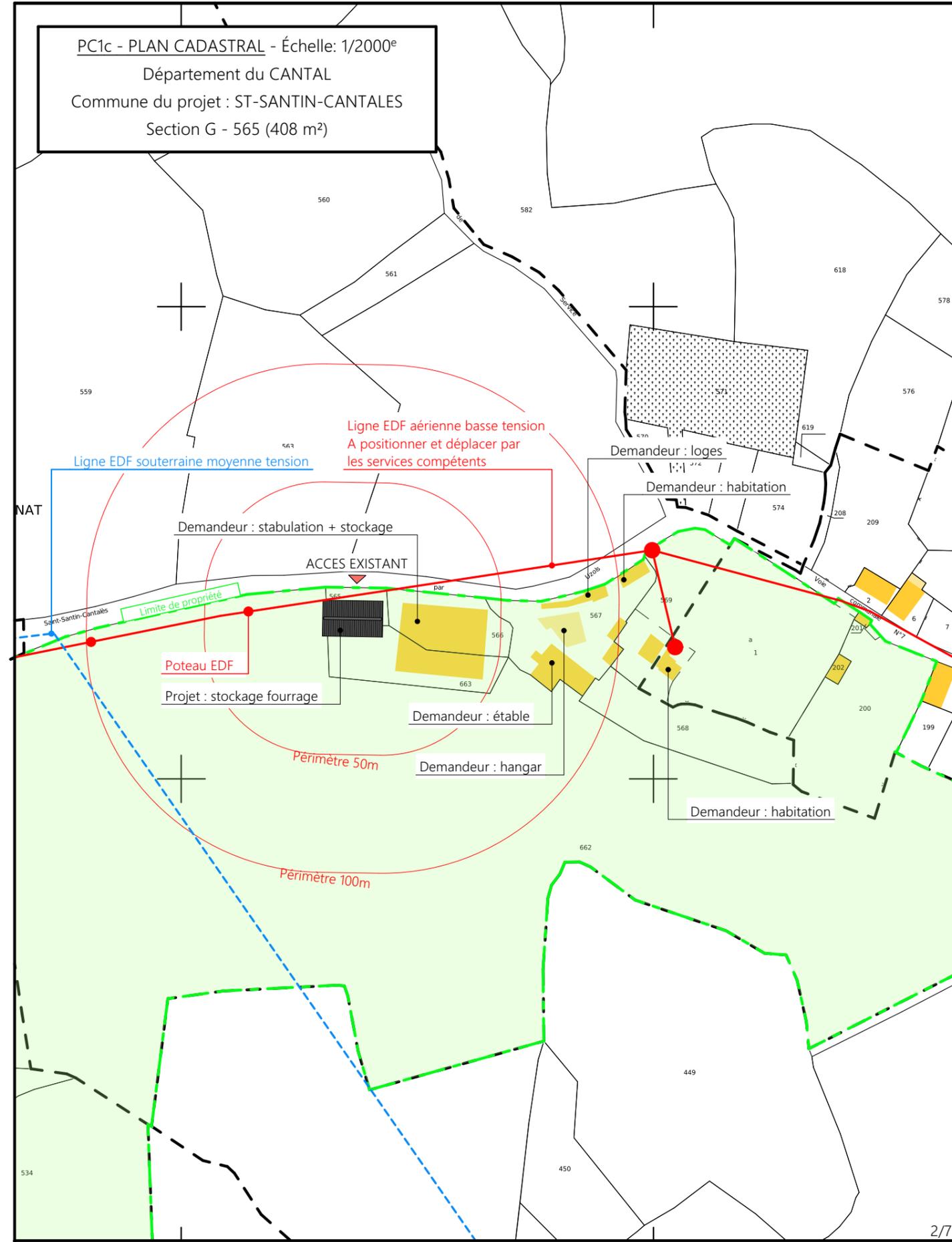
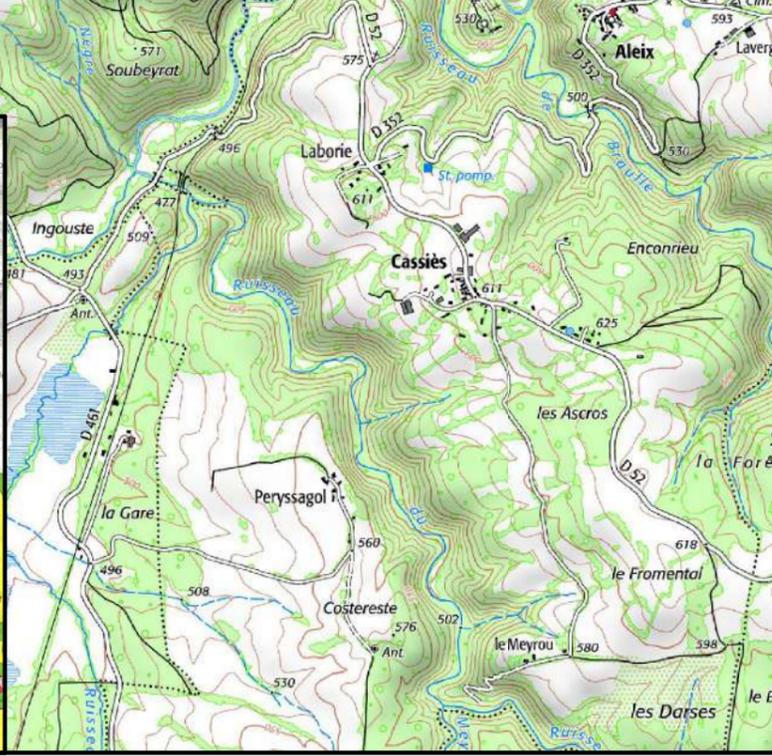
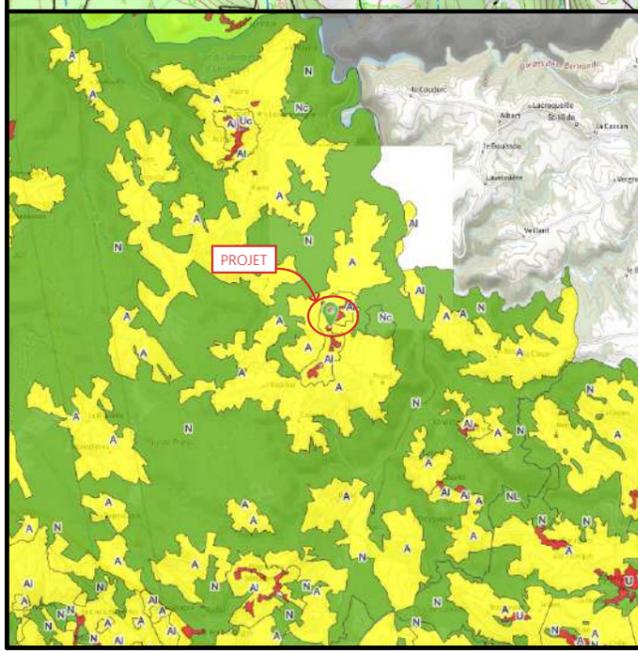
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/06/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
<u>Ind</u>	<u>Date</u>	<u>Par</u>	<u>Modifications</u>



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR: PLU
zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : ST-SANTIN-CANTALES
Section G - 565 (408 m²)

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.

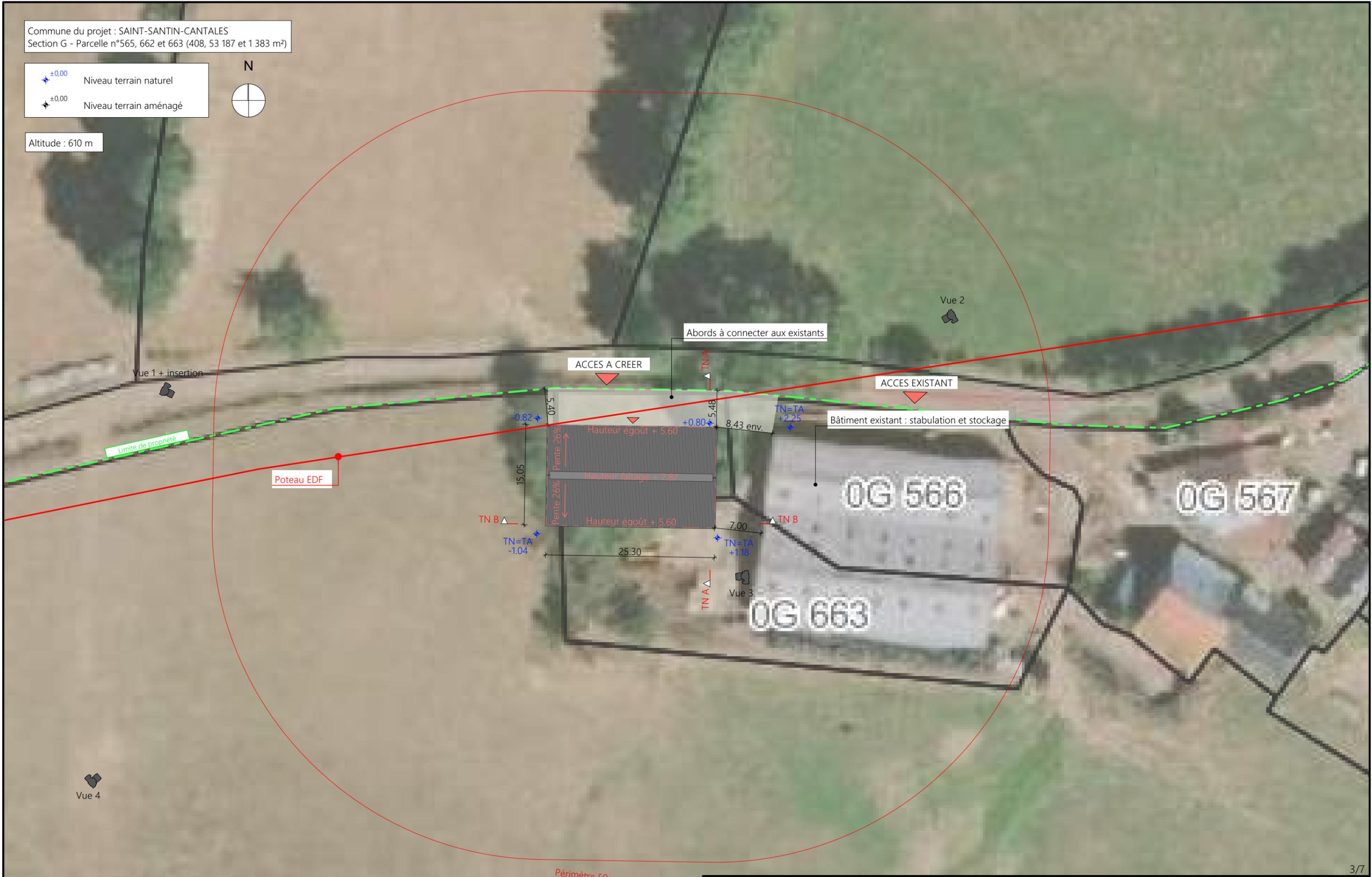
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HABITAT RURAL Cantal
Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150			
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c	Éch: Variée
		Aurillac, le 23/06/2022.	
		Architecte: Philippe HERNANDEZ	

Commune du projet : SAINT-SANTIN-CANTALES
Section G - Parcelle n°565, 662 et 663 (408, 53 187 et 1 383 m²)

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé



Altitude : 610 m



Écoulement des EP vers milieu naturel

Surface d'emprise au sol créée : 388 m²
Surface de plancher créée : 0.00 m²

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150

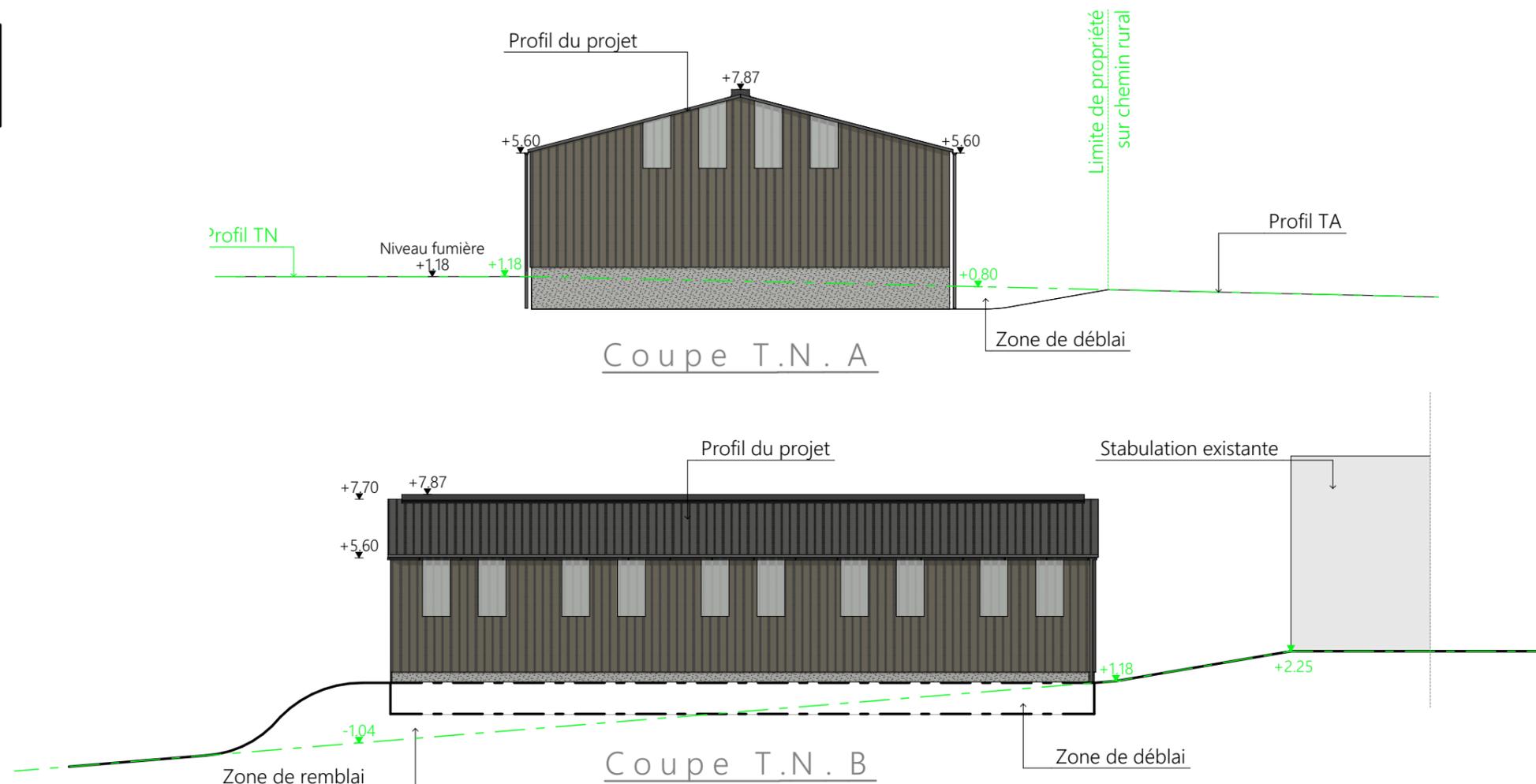
PLAN MASSE

PC2	Éch: 1:500 ^e
Aurillac, le 23/06/2022.	

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:200^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE BERNAT consiste à construire :

1 - Un hangar bois semi-ouvert à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 388 m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Bernat" sur la commune de SAINT-SANTIN CANTALES (15150).

La construction envisagée sera implantée sur les parcelles N° 565, 662 et 663 de la section G.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait de concentrer l'activité agricole proche du site bâti existant notamment pour le déplacement des engins agricoles.

La parcelle est propriété du GAEC, facilement accessible depuis le hameau en amont et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail des exploitants.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement qui sera traité en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

Notons qu'une partie du projet servira de soutènement à la fumière.

La structure du projet sera en bois.

Les bardages quant à eux seront en tôle acier de teinte brun lauze RAL 7006.

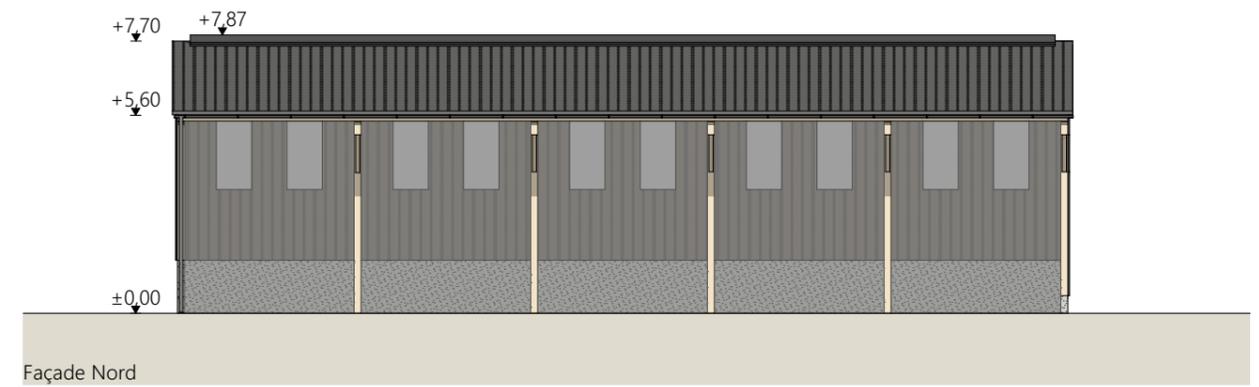
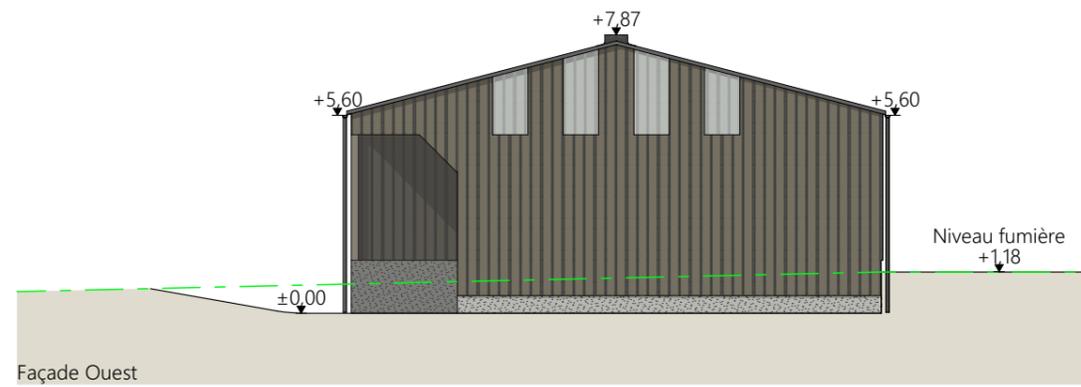
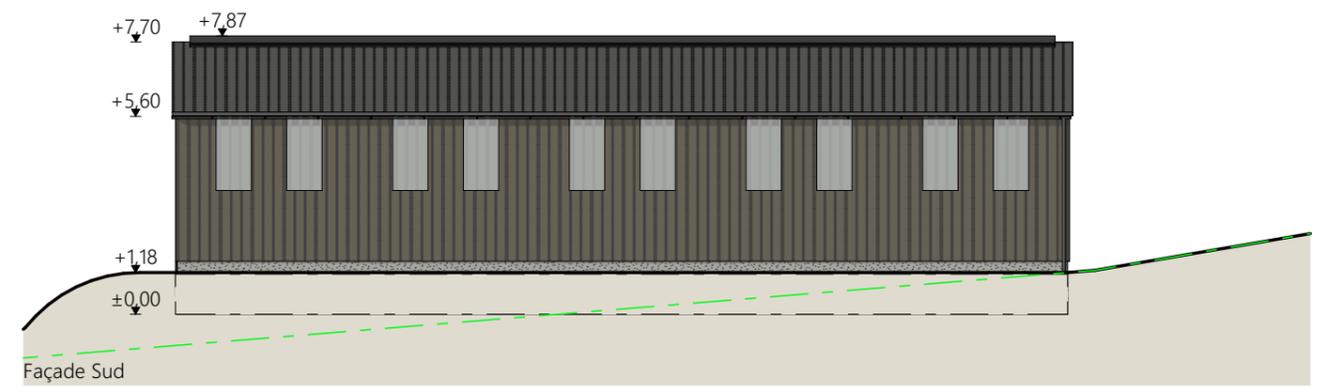
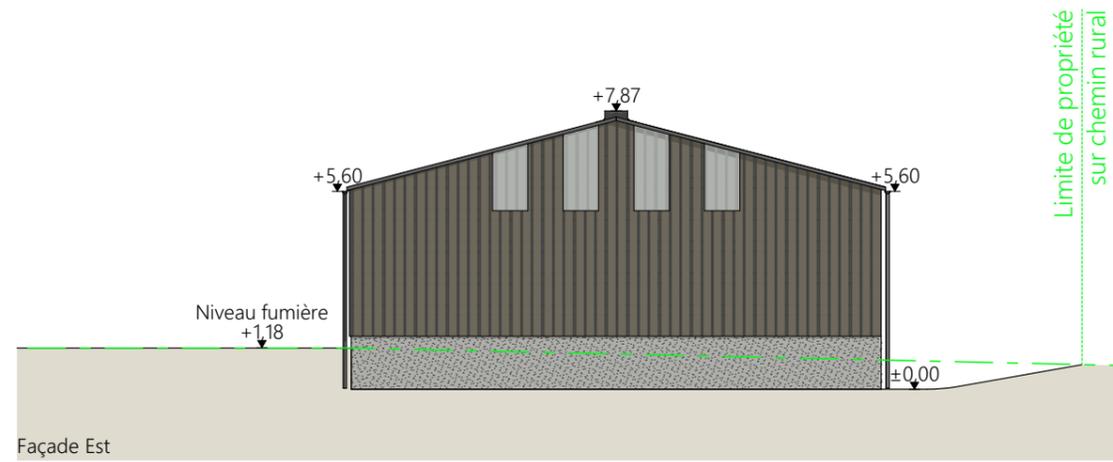
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.

La couverture se fera en tôle acier anticondensation de teinte graphite RAL 7022.

Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel, l'intérieur du projet sera empierré.

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150		PC3-4	Éch: 1:200 ^e
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
		Architecte: Philippe HERNANDEZ	



Maçonnerie :	- mur béton banché ht 1.50m : façades Sud et Est - mur béton banché ht 0.50 m : façade Ouest
Bardage :	- acier lames verticales RAL 7006 + intégration polycarbonate
Charpente :	- bois
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022
Faîtage :	- ouvert couvert (ouverture 25cm)

Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150		PC5a Éch: 1:200 ^e Aurillac, le 23/06/2022.	Architecte: Philippe HERNANDEZ
PLANS DE FACADES			



Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150		PC5b	Éch: 1:200 ^e
PLAN DE TOITURE			
		Aurillac, le 23/06/2022.	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 23/06/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT
Bernat
15150 - ST-SANTIN-CANTALES

Localisation
du projet: Bernat
15150 - ST-SANTIN-CANTALES

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



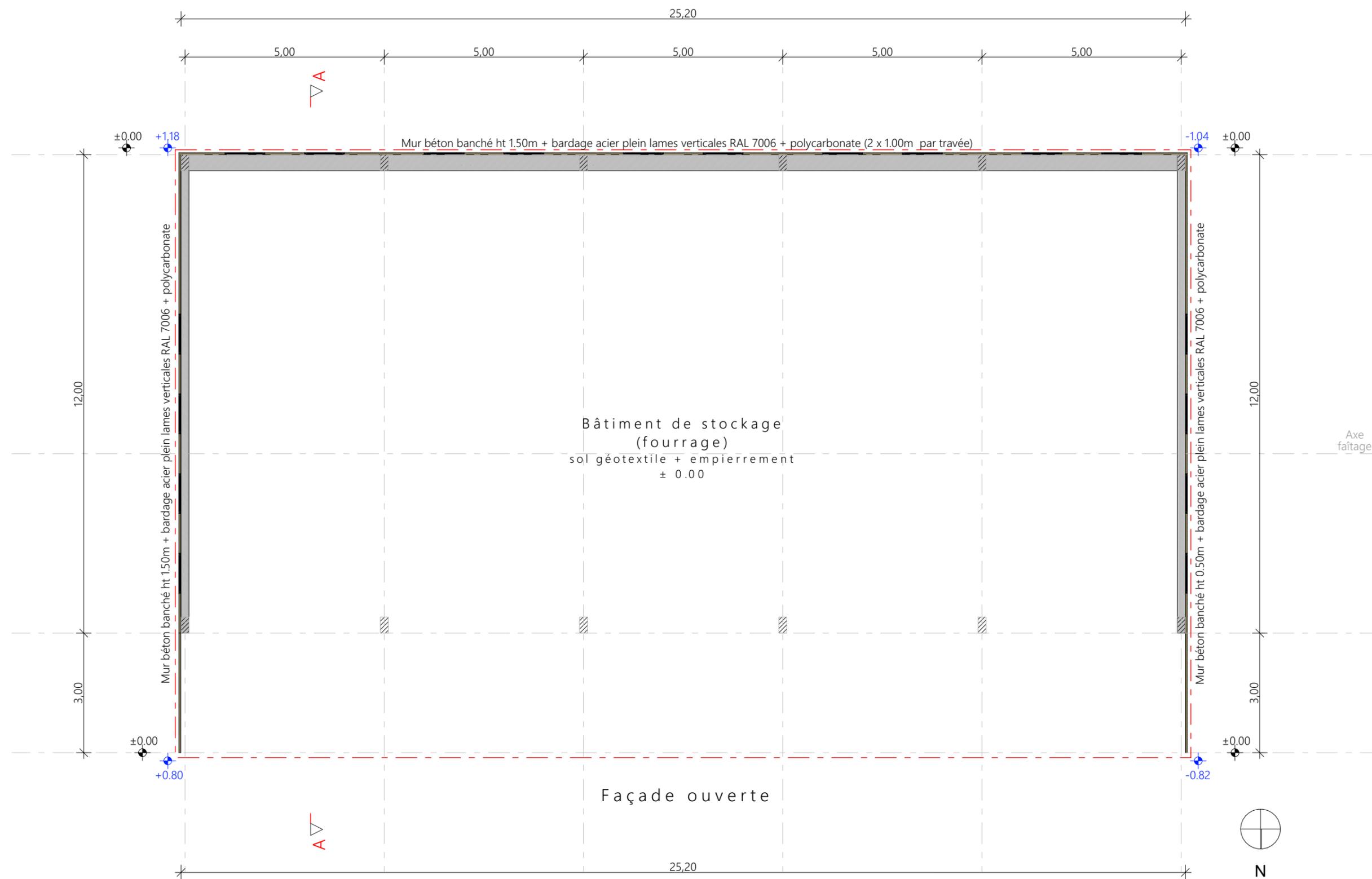
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 23/06/2022
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1897 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

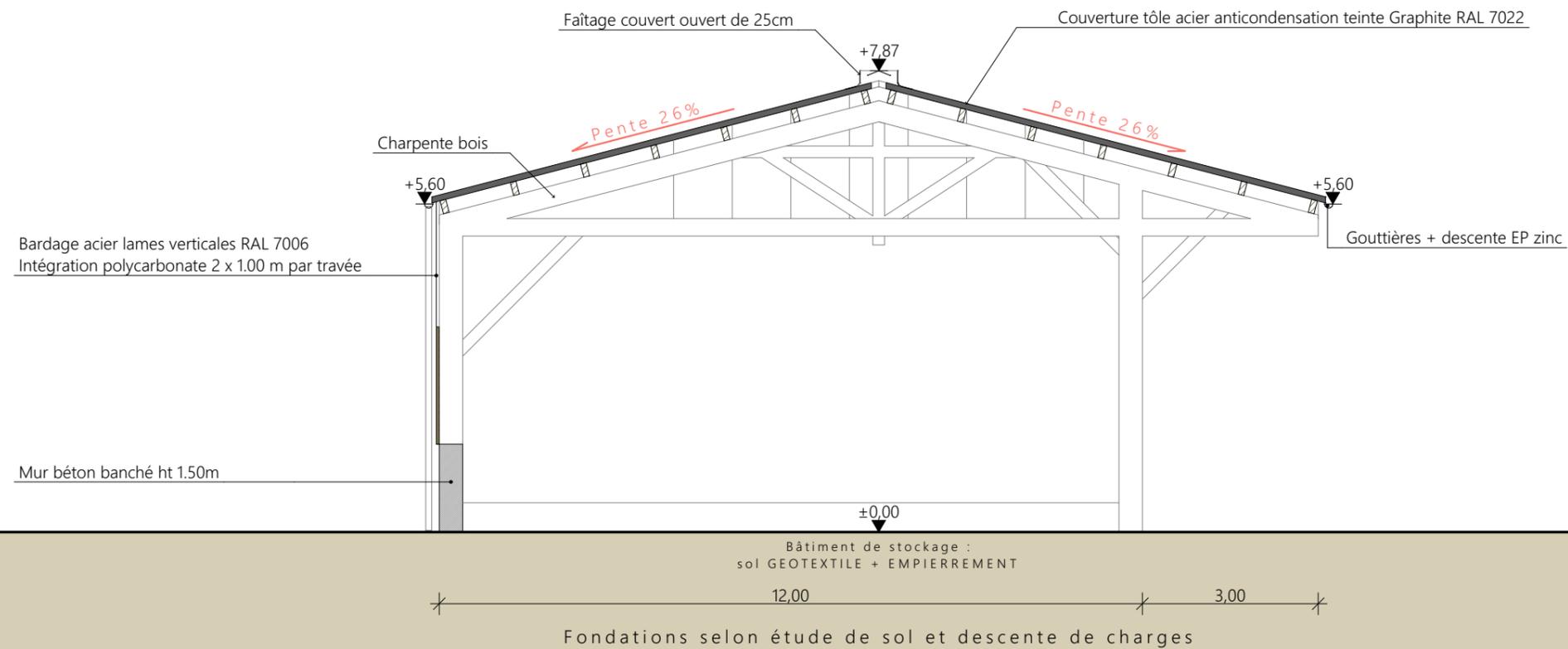
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/06/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maître d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150		Éch: 1:100 ^e	
VUE AU SOL		Aurillac, le 23/06/2022.	





Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 23/06/2022.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'un bâtiment de stockage semi-fermé.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maître d'ouvrage: GAEC DE BERNAT - Bernat ST-SANTIN-CANTALES 15150		Éch: 1:1 ^e	
PERSPECTIVES		DET3	Aurillac, le 23/06/2022.

