Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	16/03/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HABITAT RURAL Cantal

Maître d'ouvrage: GAEC BERNARD
Le Pré
15190 - MONTBOUDIF

Localisation du projet : le Pré
15190 - MONTBOUDIF

Description du projet de construction

1- L'extension bois de la stabulation existante à usage de bloc traite (aire d'attente et traite mobile sur caillebotis + laiterie + nurserie) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 289 m².

2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 391 m³ et d'une profondeur de 2,5 m.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-09

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/300e	PC7-8	Document photographique

Architecte :
Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/03/2022

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

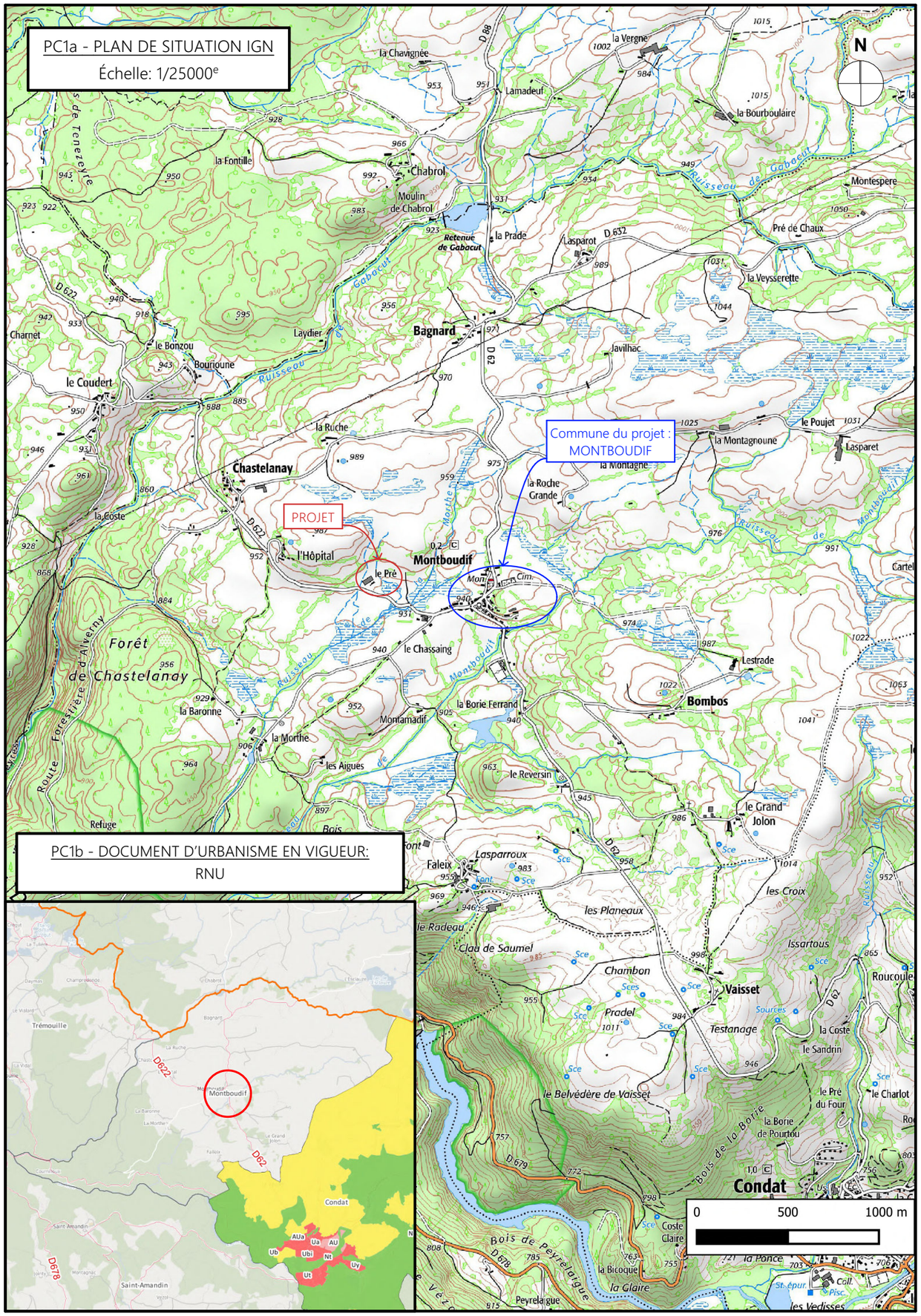
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1867	PC01	1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

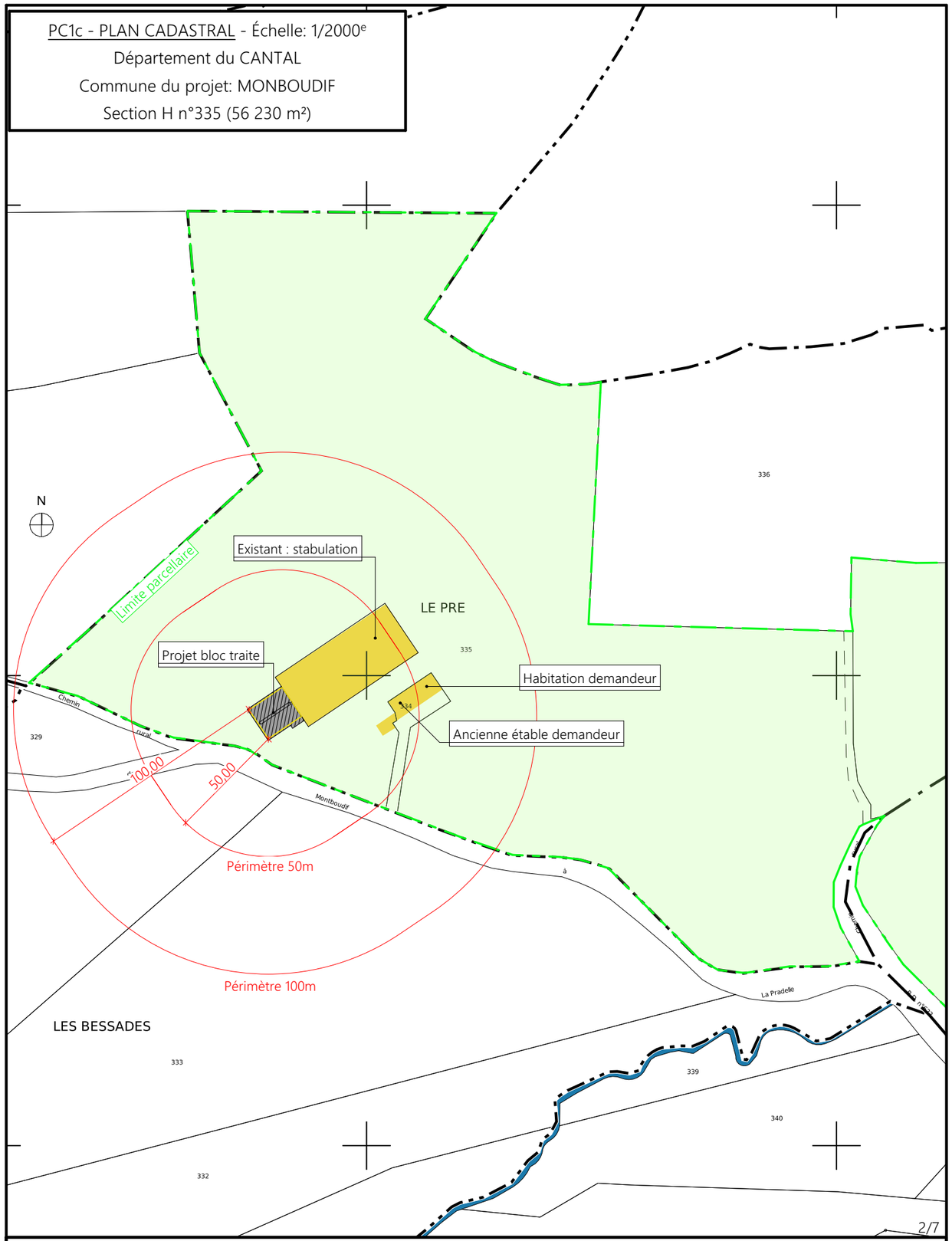
RNU

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000e

Département du CANTAL

Commune du projet: MONBOUDIF

Section H n°335 (56 230 m²)



2/7

Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: Variée

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HABITAT RURAL Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Commune du projet : MONTBOUDIF
Section H - Parcelle 335 (56 230 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 950m

N

Vue 1

Vue 2

Vue 3

Vue 4

TN=TA
±0,00

TN A

TN B

17,50

16,00

13,77

Hauteur égout : +4.70

Hauteur faitage : +7.37

Pente 30%

Pente 30%

Hauteur égout : +4.70

Egoût auvent +2.78

Abords stabilisés existants à adapter au projet

Habitation demandeur

Stabulation existante

Ancienne étable demandeur

Limite parcellaire

Accès et abords stabilisés existants

D622

Périmètre 50m

Ecoulement des EP vers milieu naturel

Raccordement EDF et AEP depuis le bâtiment existant

Surface d'emprise au sol créée : 289.00 m²
Surface de plancher créée : 242.64 m²

Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

PLAN MASSE

PC2 | Éch: 1:500e

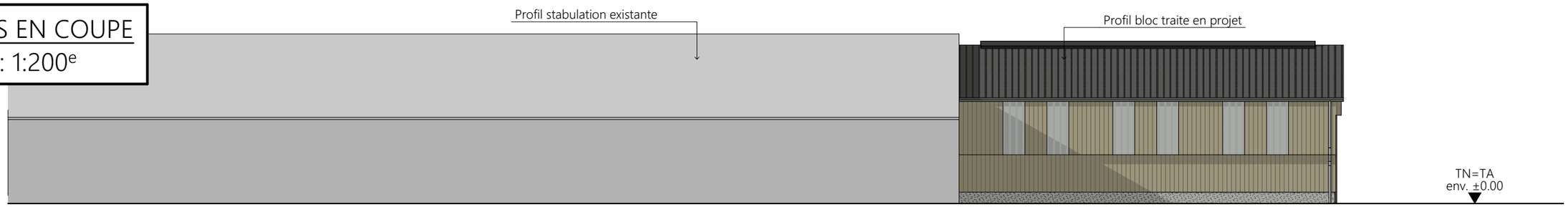
Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

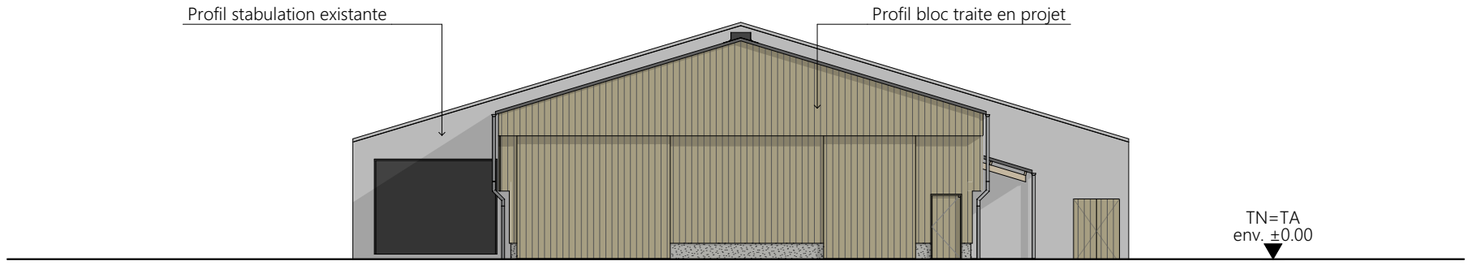
SICA HABITAT RURAL Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:200e



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC BERNARD consiste à construire :

1- L'extension bois de la stabulation existante à usage de bloc traite (aire d'attente et traite mobile sur caillebotis + laiterie + nurserie) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 289 m².

2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 391 m³ et d'une profondeur de 2,5 m.

Le corps de ferme existant est situé au lieu-dit cadastré "Le Pré" sur la commune de MONTBOUDIF (15190).
Les constructions envisagées seront implantées sur la parcelle N° 335 de la section H.
La parcelle est propriété du GAEC, facilement accessible depuis la voie publique et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.
Le projet permet de valoriser les infrastructures existantes et permet aussi la transformation du bâti existant en bâtiment d'élevage laitier.
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur avec conversion de son exploitation en production laitière. Le bâtiment existant logera la totalité du cheptel et son extension permettra l'élaboration des locaux techniques.

Aspect : environnement (élevage RSD)

Les vaches laitières seront conduites en aire paillée avec une aire d'exercice raclée.
Le lisier issu du raclage sera envoyé dans la fosse projetée, tout comme les eaux de traites (EB + EV).
Le fumier très compact provenant des parcs paillés de logement sera curé durant l'hiver autant de fois que nécessaire et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Hormis pour l'excavation de la fosse et pour le décapage de la terre végétale, la réalisation des aménagements prévus ne nécessitera pas de travail de terrassement.
L'extension prévue utilisera la place disponible sur la cour de ferme existante.
La structure du projet sera en bois, tout comme les bardages et les portes.
Des éléments de polycarbonate (pose verticale) y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.
Les bardages viendront en recouvrement des parties maçonnées pour réduire leur impact visuel.
La couverture se fera en tôle acier isolé (40 mm) de teinte graphite RAL 7022.

L'accès depuis la voie publique restera le même, les raccordements se feront depuis les compteurs du bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

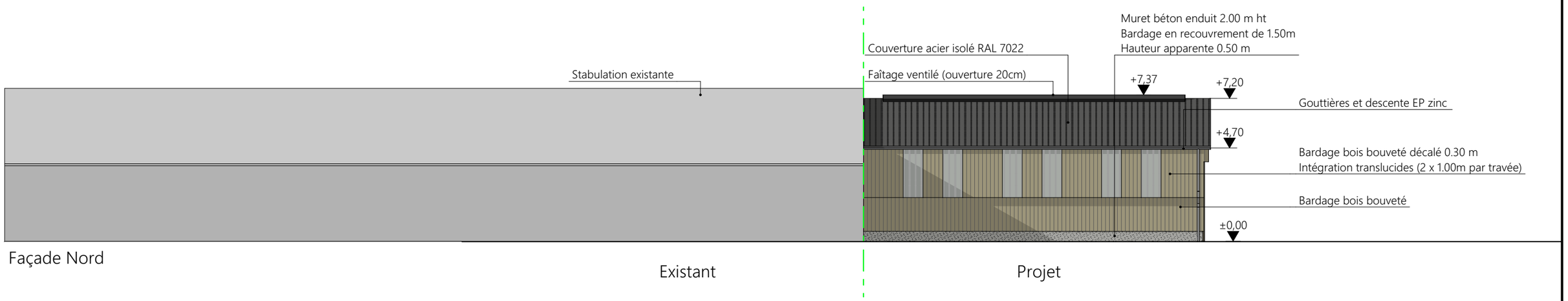
PC3-4 | Éch: 1:200e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HABITAT RURAL Cantal

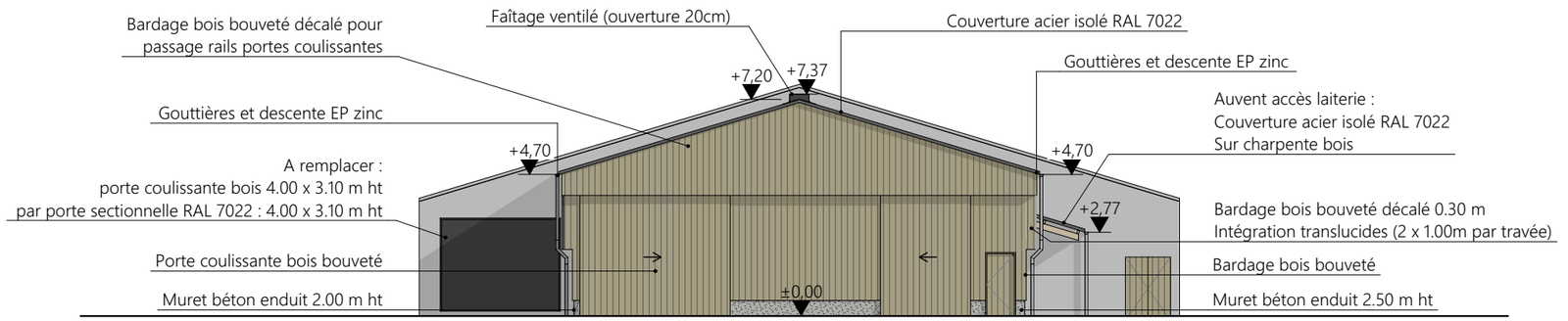
Architecte: Philippe HERNANDEZ



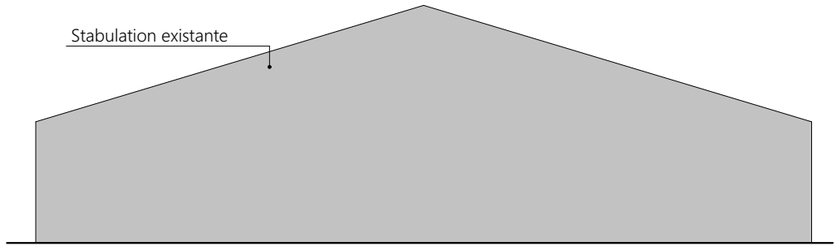
Façade Nord

Existant

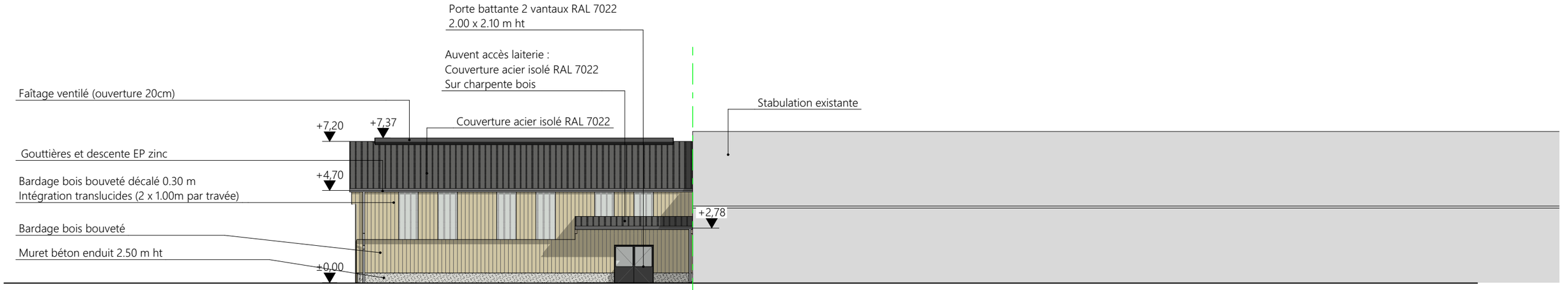
Projet



Façade Ouest



Façade Est (sans objet pour le projet)



Façade Sud

Projet

Existant

Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

PLANS DE FACADES

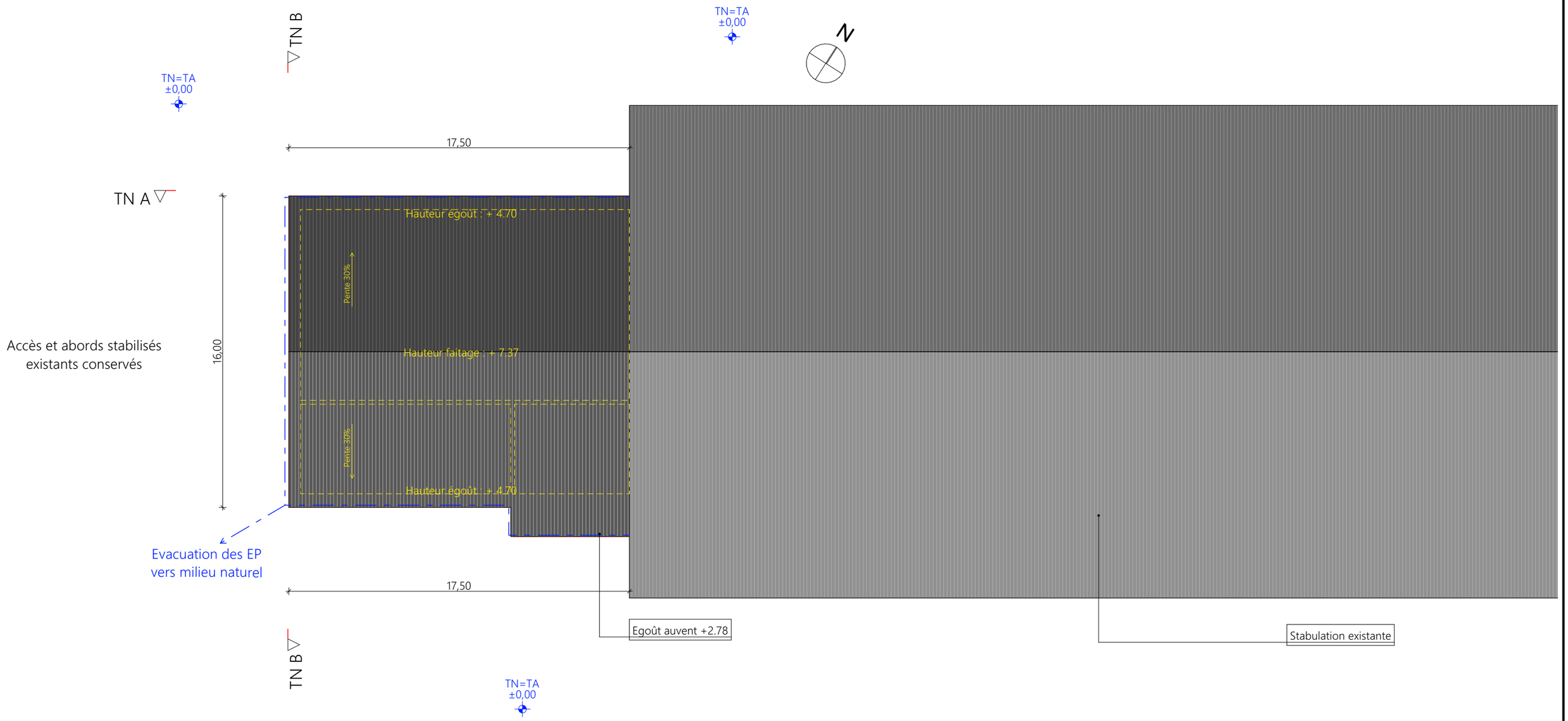
PC5a | Éch: 1:200e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HABITAT RURAL Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ



Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

PLAN DE TOITURE

PC5b | Éch: 1:200e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HABITAT RURAL Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | Éch: 1:1e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HABITAT RURAL Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	16/03/2022	N.E.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HABITAT RURAL Cantal

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD
Le Pré
15190 - MONTBOUDIF

Localisation du projet : le Pré
15190 - MONTBOUDIF

Description du projet de construction

1- L'extension bois de la stabulation existante à usage de bloc traite (aire d'attente et traite mobile sur caillebotis + laiterie + nurserie) d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 289 m².

2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 391 m³ et d'une profondeur de 2,5 m.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100e		
DET3	Perspectives 3D		

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

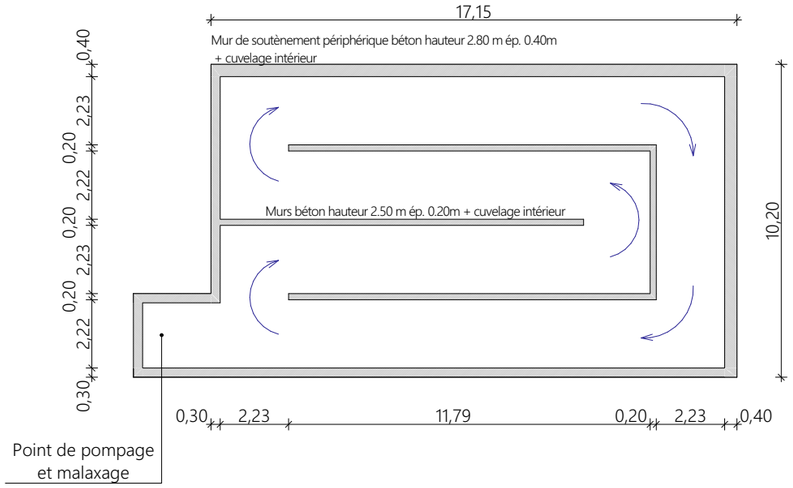
A Aurillac, le 16/03/2022

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

N° Client:	N° Document:	N° de page:
1867	TECH01	1/4

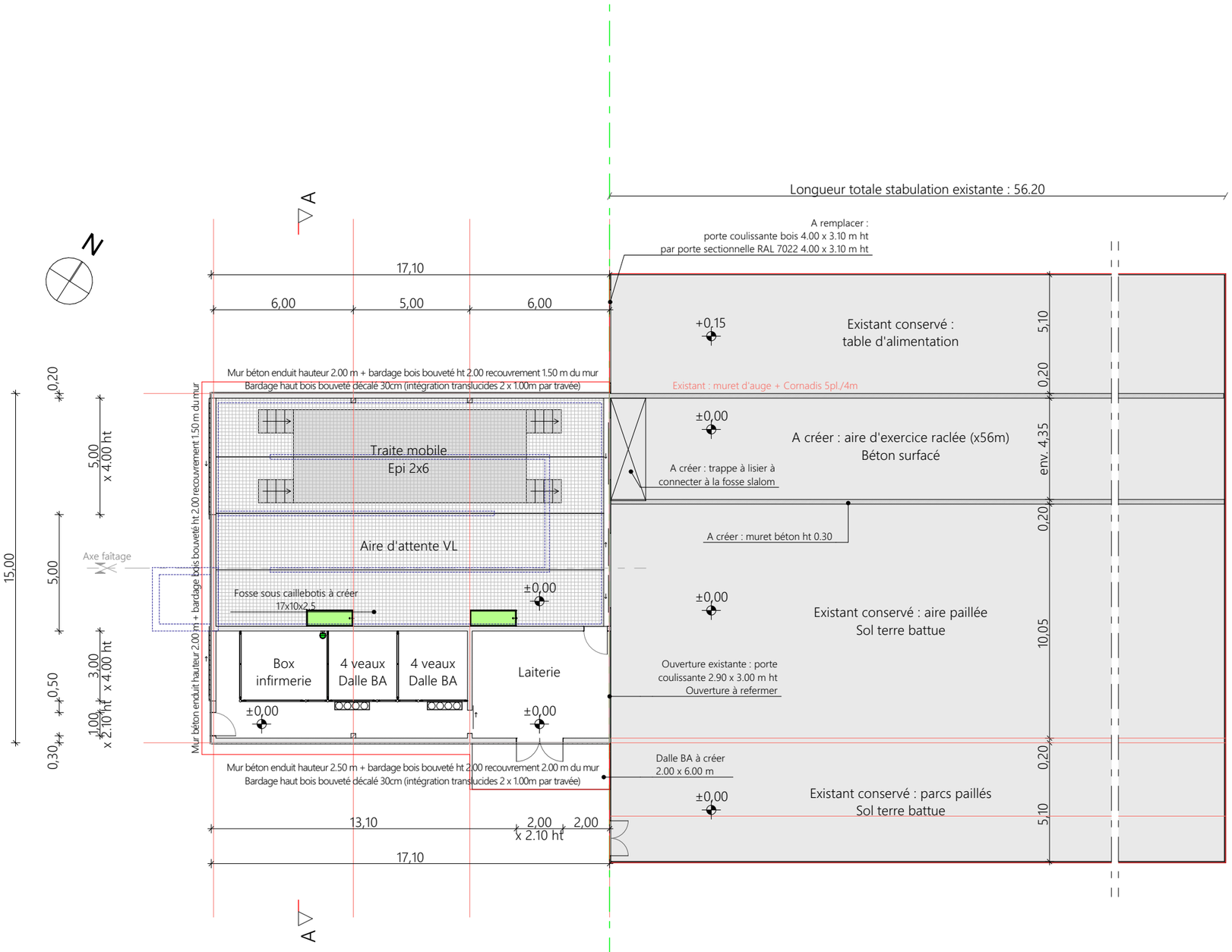
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



Plan de la fosse slalom sous caillebotis
Echelle 1:200

Dimensions : 17 x 10 x 2.50 m
VT : 391 m3
Profondeur : 2.50 m



Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

VUE AU SOL

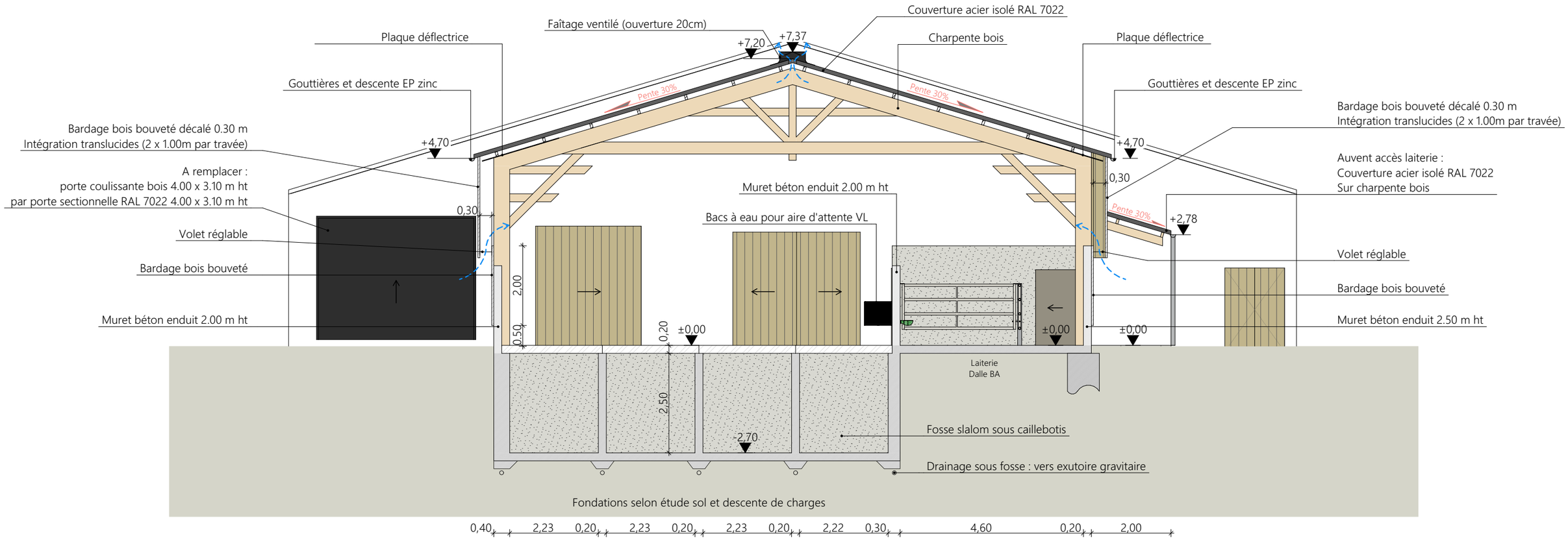
DET1 | Éch: 1:200e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

COUPE DE PRINCIPE

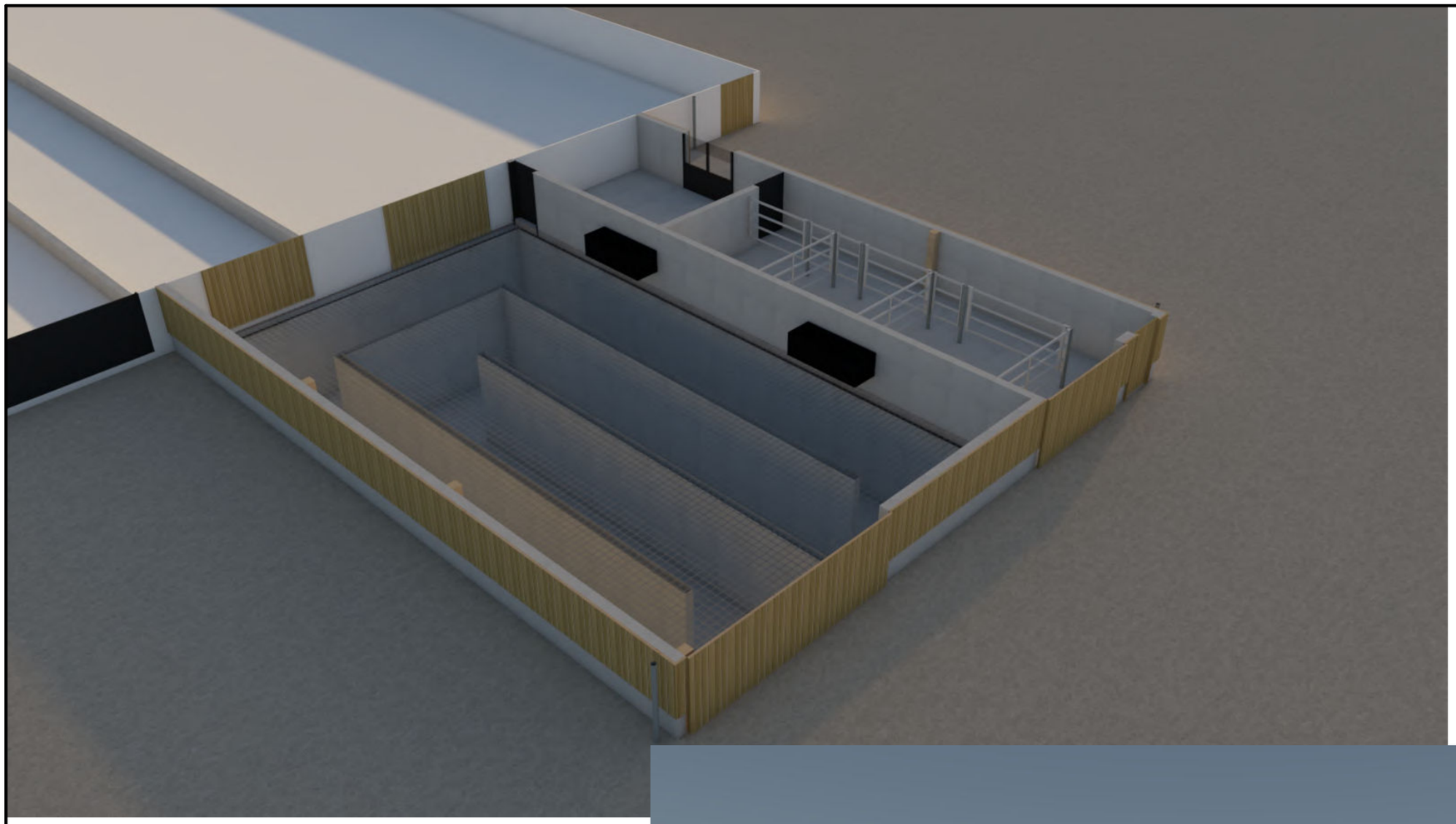
DET2 | Éch: 1:100e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



Projet: Extension bois d'une stabulation existante à usage de bloc traite et nurserie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC BERNARD - Le Pré MONTBOUDIF 15190

PERSPECTIVES

DET3 | Éch: 1:1e

Aurillac, le 16/03/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL