

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maitre d'ouvrage: **GAEC MAISONNEUVE**
Freyssinet
15350 - VEYRIÈRES

Localisation
du / des projet(s): **"Les Boureaux"**
15350 - VEYRIÈRES

Description du projet de construction

Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-08

PC1a	PAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a-b	PLAN DE FACADES - Éch: 1/200 ^e
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500 ^e	PC5c	PLAN DE TOITURE - Éch: 1/150 ^e
PC2	PLAN DE MASSE PROJET - Éch: 1/500 ^e	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 14/03/2022.

Dessiné par:

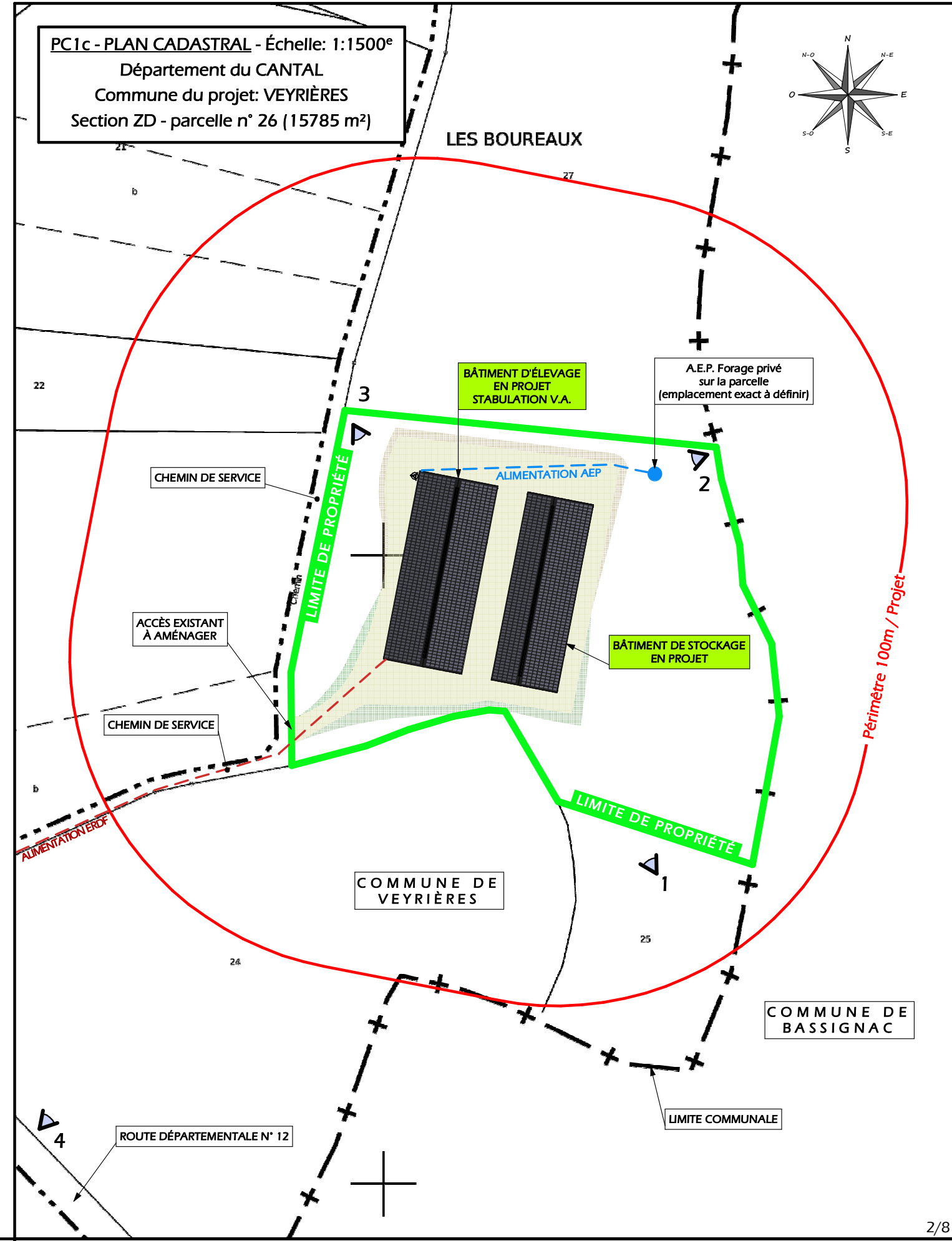
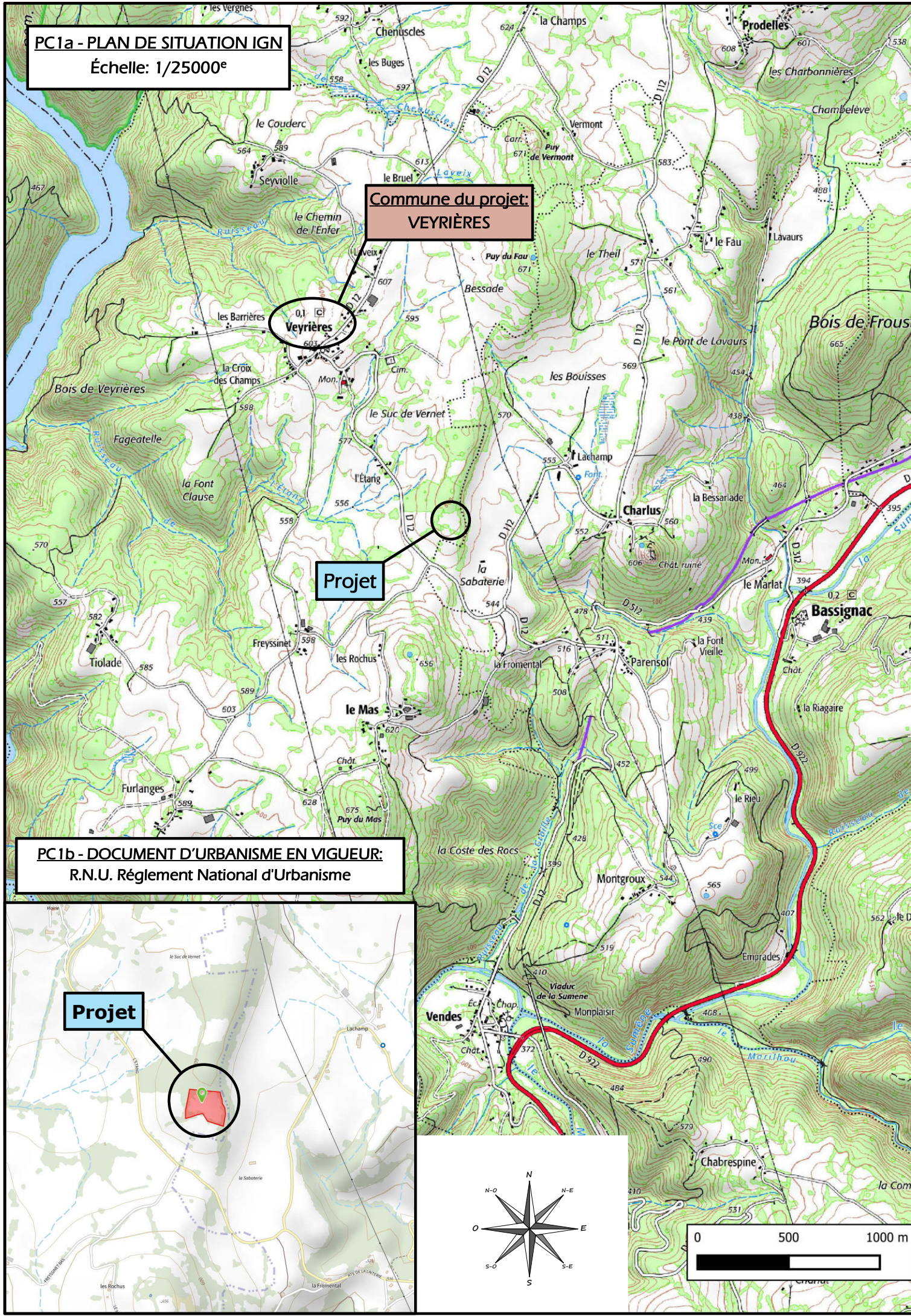
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1859	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

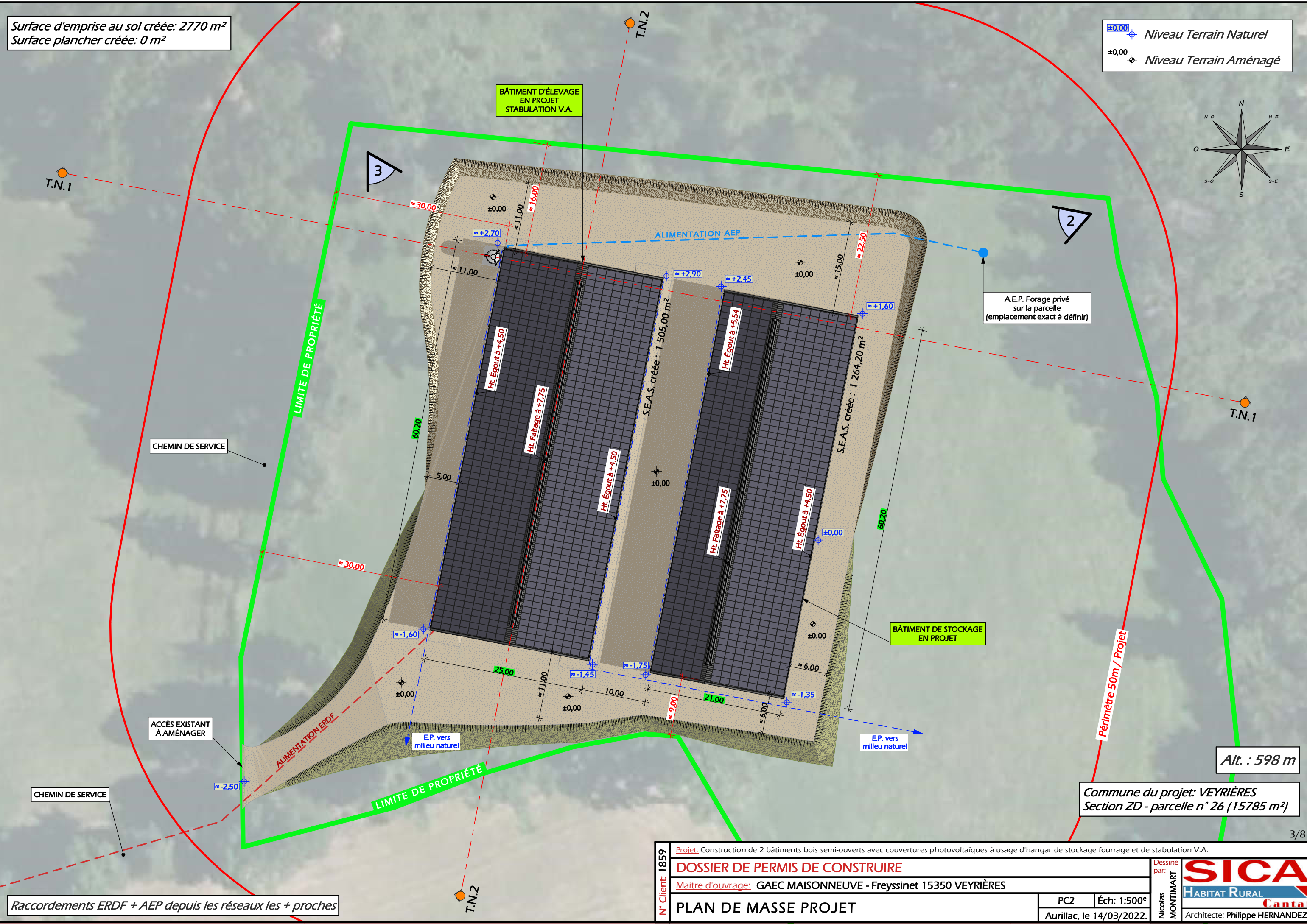
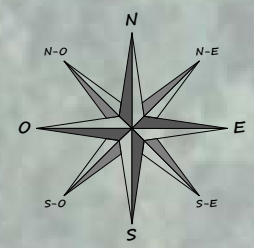
-	-	-	-
0	14/03/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	SICA HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES				
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				
Aurillac, le 14/03/2022.			PC1a,b,c	Éch: -	

Surface d'emprise au sol créée: 2770 m²
Surface plancher créée: 0 m²

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



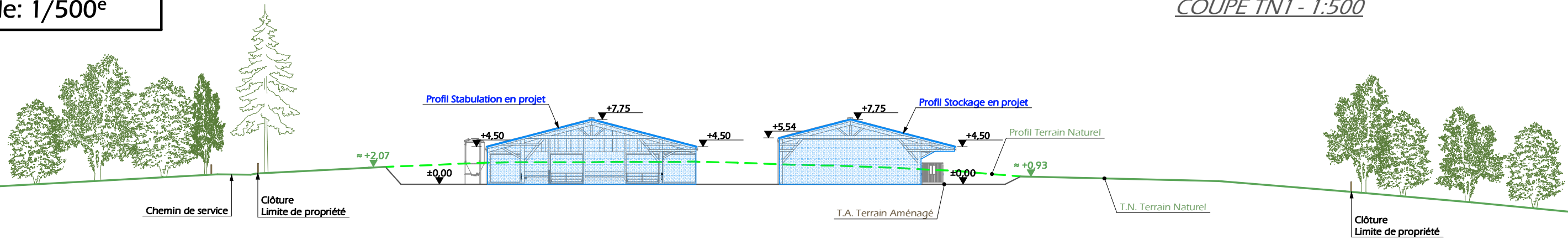
Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
PLAN DE MASSE PROJET			PC2	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 14/03/2022.	
			Architecte: Philippe HERNANDEZ	

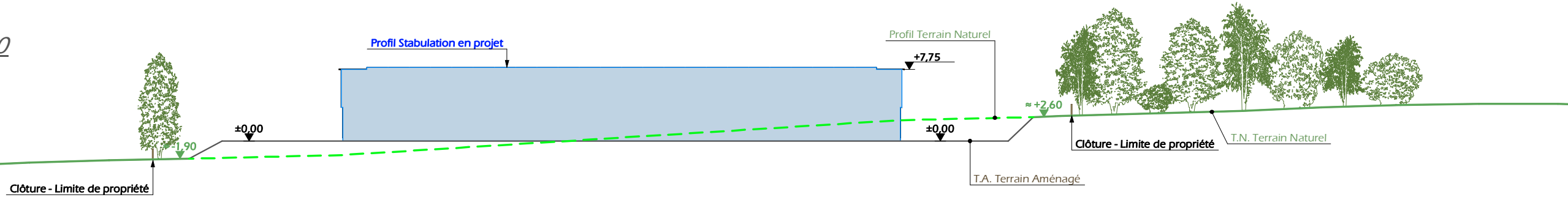
Commune du projet: VEYRIÈRES
Section ZD - parcelle n° 26 (15785 m²)

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC MAISONNEUVE consiste à construire :

- 1- Un hangar de stockage fourrage en bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque d'une surface d'emprise au sol d'environ 1264 m².
- 2- Une stabulation en ossature bois semi-ouverte avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes suitées en aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1505 m².

Les constructions envisagées seront implantées sur le site cadastré « Les Boureaux » sur la parcelle N° 26 de la section ZD.

Le projet de construction entre dans le cadre de la future cessation d'activité de 2 associés du GAEC MAISONNEUVE sans reprise du capital bâti par le troisième associé. Celui-ci se trouvant donc dans l'obligation de créer un nouveau siège d'exploitation sur le parcellaire repris. La parcelle choisie, facilement accessible depuis la voie publique de circulation présente une déclivité naturelle modérée et une position idéale par rapport au parcellaire de récolte et de pâturage.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Aspect : environnement (Élevage soumis au R.S.D.)

Les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale. Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des V.A., des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai équilibré pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.

Les 2 projets de construction auront une ossature en bois, tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Aucune des parties maçonnées ne seront apparentes.

La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec 26% de pente.


Des modules photovoltaïques seront installés sur l'intégralité de la couverture des 2 bâtiments projetés.

L'accès au site bâti se fera depuis le chemin de service par une cour et des abords stabilisés puis empierrés.

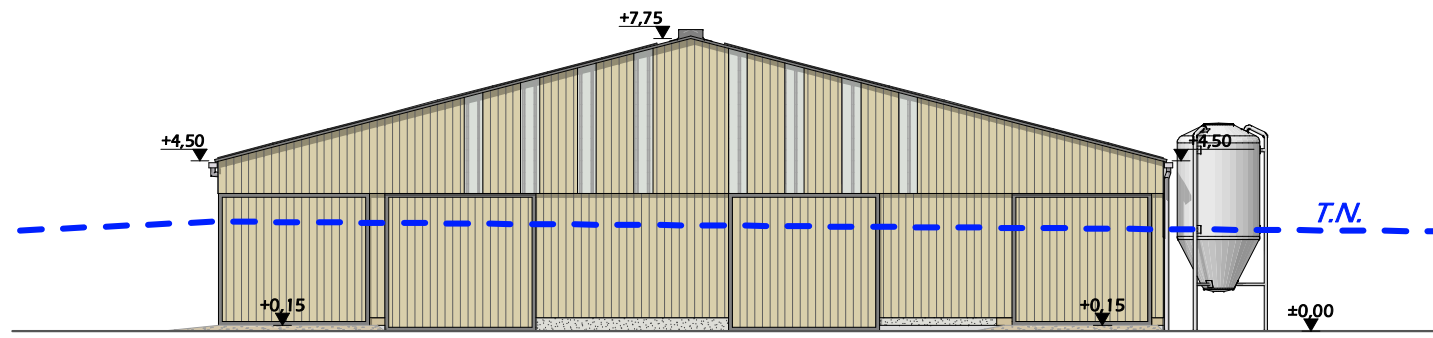
Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en électricité se fera depuis le réseau existant le plus proche en provenance du chemin de service.

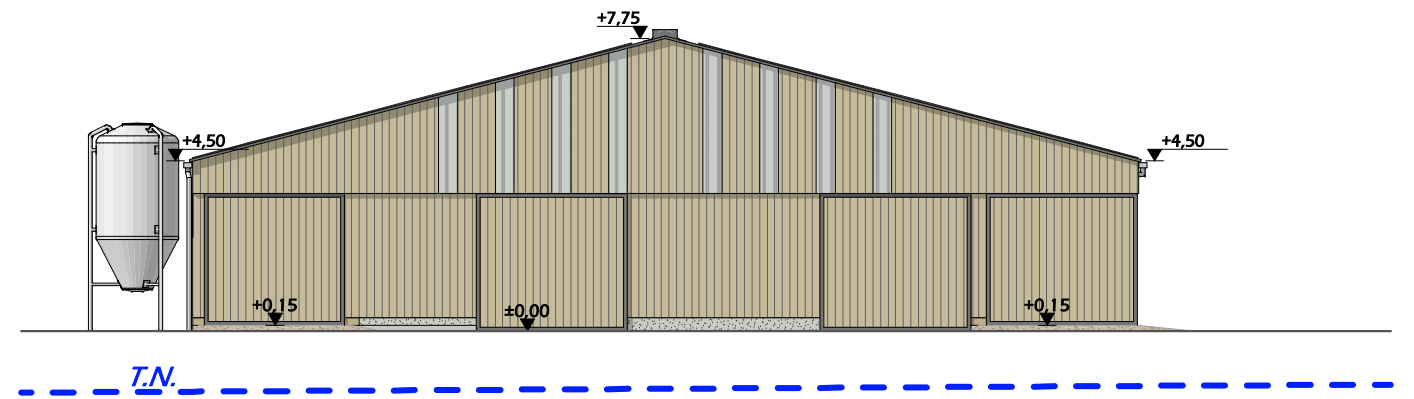
Le raccordement en eau potable se fera depuis un forage privé sur la parcelle concernée.

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500 ^e
			Aurillac, le 14/03/2022.	

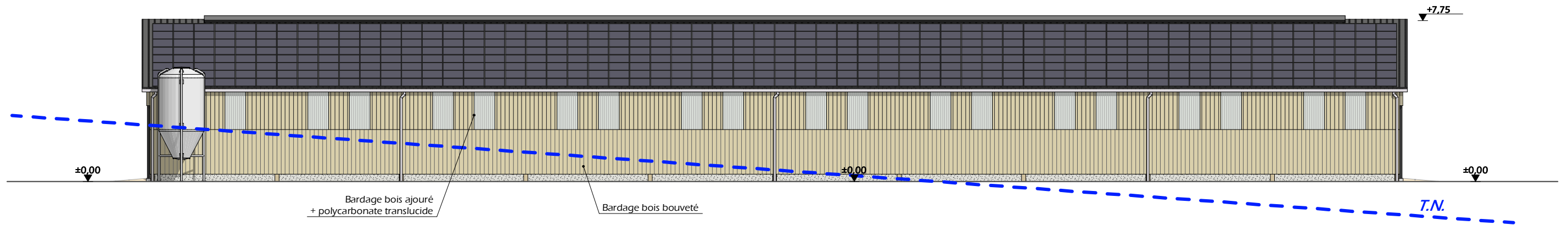
FACADE NORD - 1:200



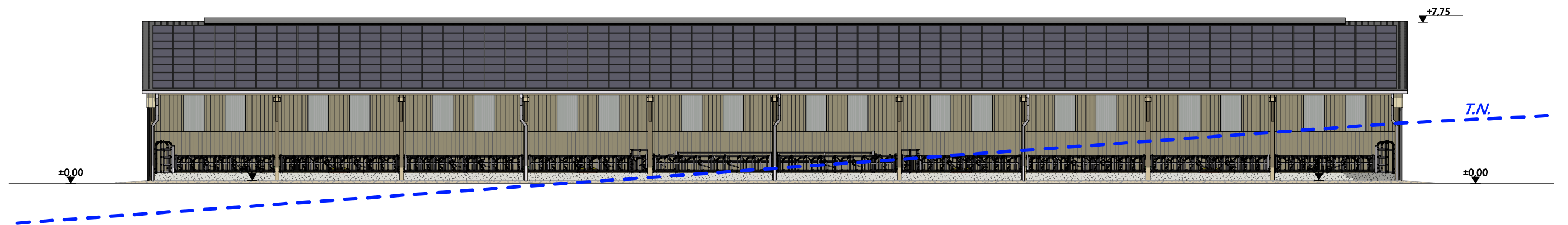
FACADE SUD - 1:200




FACADE OUEST - 1:200



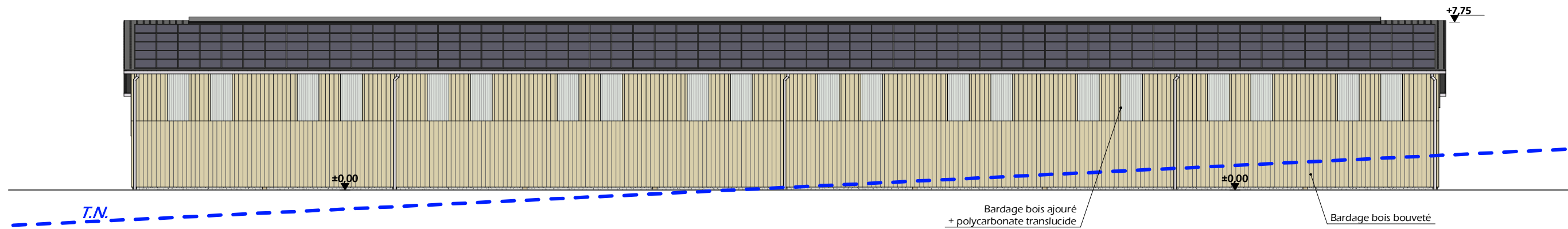
FACADE EST - 1:200



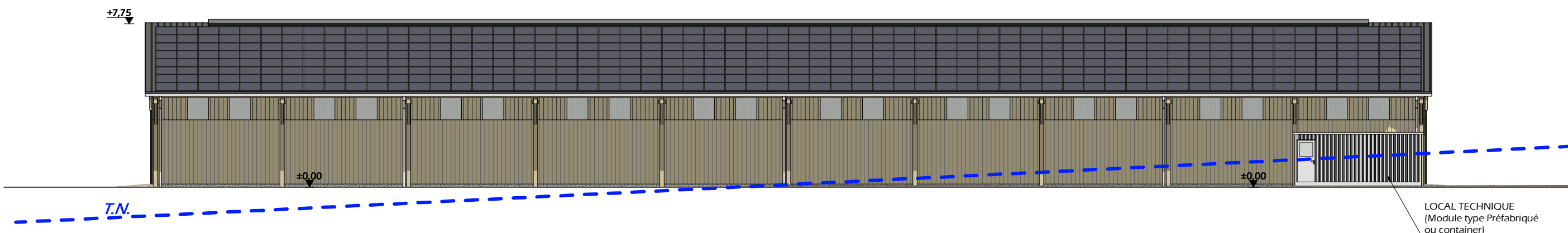
Maçonnerie: Murs Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente: Charpente Bois
Couverture: Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques
Bardage: Bardage bois bouveté et bois ajouré + polycarbonate translucide
Portes: Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
PLAN DE FACADES STABULATION			PC5a	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 14/03/2022.	

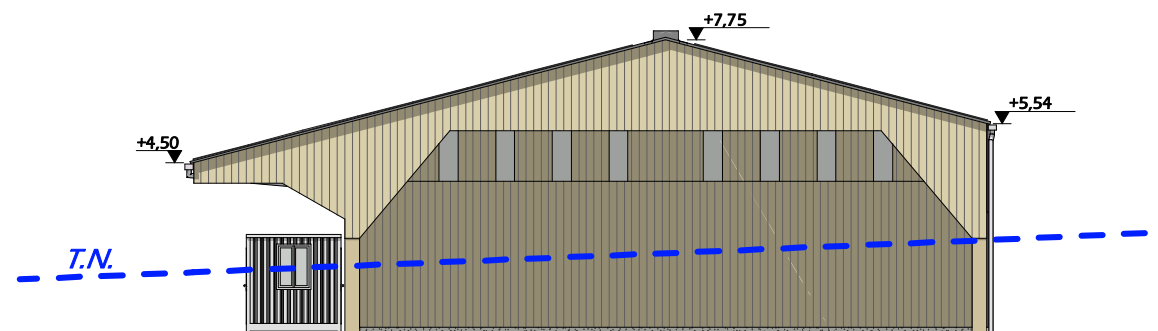
FACADE OUEST - 1:200



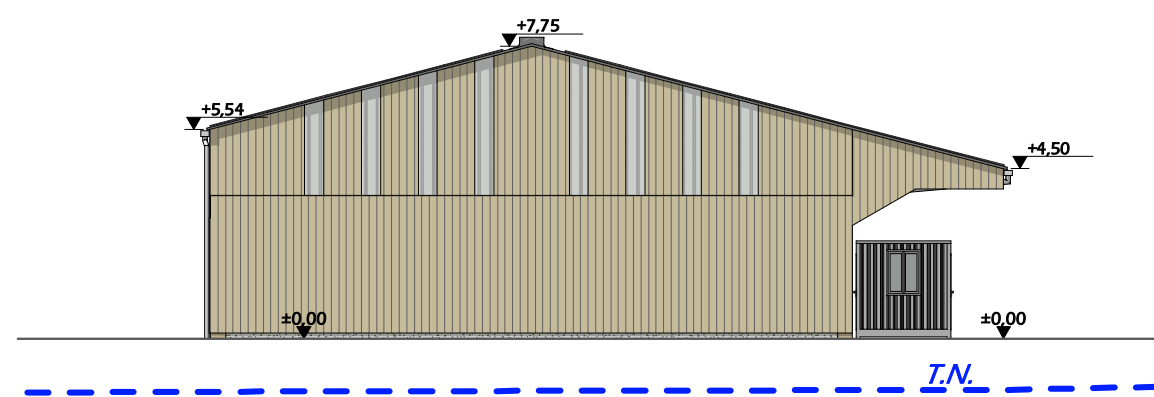
FACADE EST - 1:200




FACADE NORD - 1:200

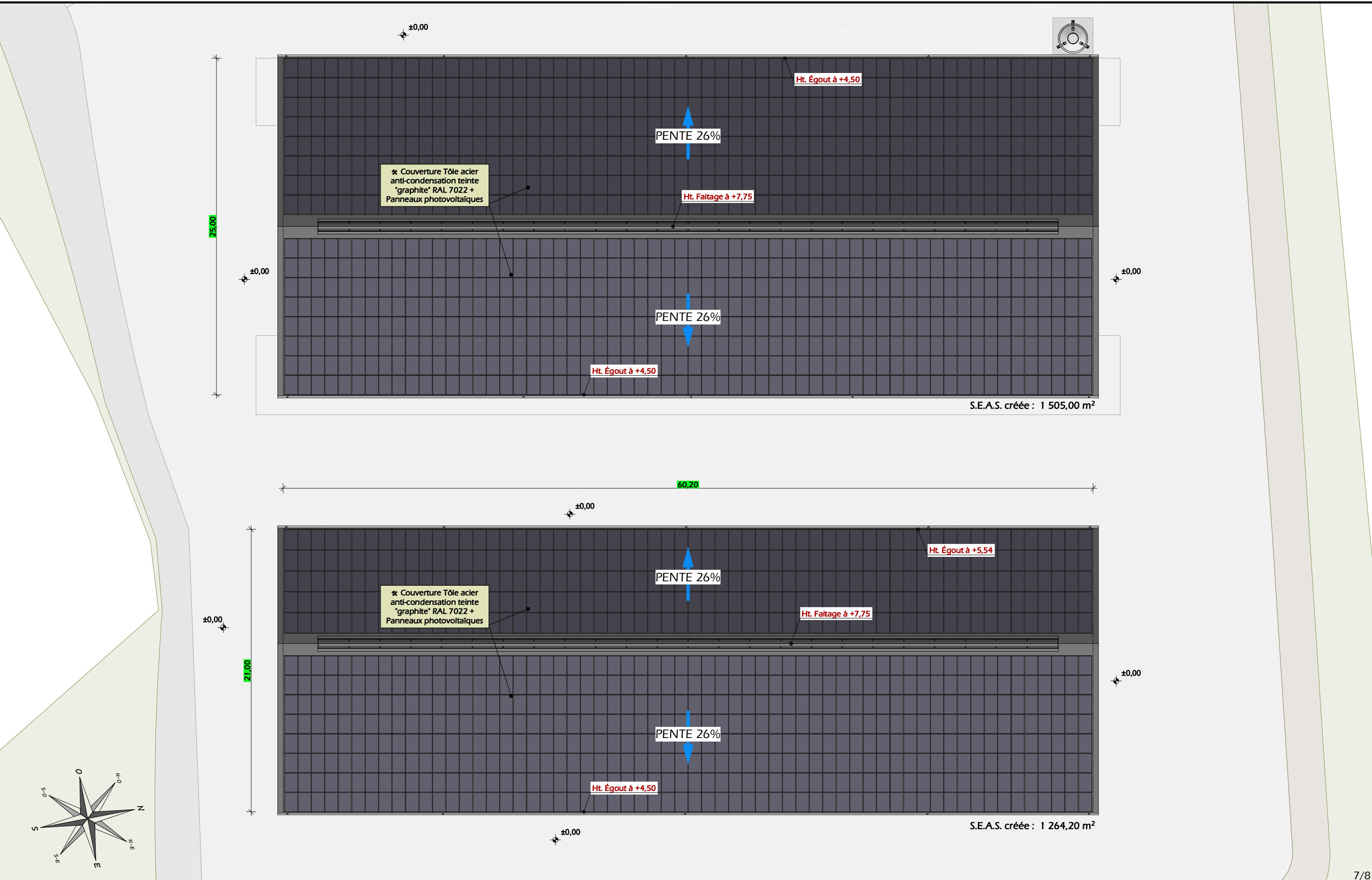


FACADE SUD - 1:200




Maconnerie: Murs Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente: Charpente Bois
Couverture: Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques
Bardage: Bardage bois bouveté et bois ajouré + polycarbonate translucide
Portes: Ossature métallique + habillage bois bouveté + polycarbonate translucide

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
PLAN DE FACADES STOCKAGE			PC5b	Éch: 1:200°
			Aurillac, le 14/03/2022.	
			Architecte: Philippe HERNANDEZ	



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
PLAN DE TOITURE			PC5c	Éch: 1:250 ^e
			Aurillac, le 14/03/2022.	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	SICA HABITAT RURAL Cantal Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: e	
		Aurillac, le 14/03/2022.		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: **GAEC MAISONNEUVE**
Freyssinet
15350 - VEYRIÈRES

Localisation
 du / des projet(s): **"Les Boureaux"**
15350 - VEYRIÈRES

Description du projet de construction

Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT STABULATION - Éch: 1/200 ^e		
DET2	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT STOCKAGE - Éch: 1/200 ^e		
DET3	COUPE DE PRINCIPE A - Éch: 1/100 ^e		
DET4	PERSPECTIVES 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
 Chambre d'agriculture du Cantal
 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
 15002 AURILLAC Cedex
 Téléphone : 04 71 45 55 00



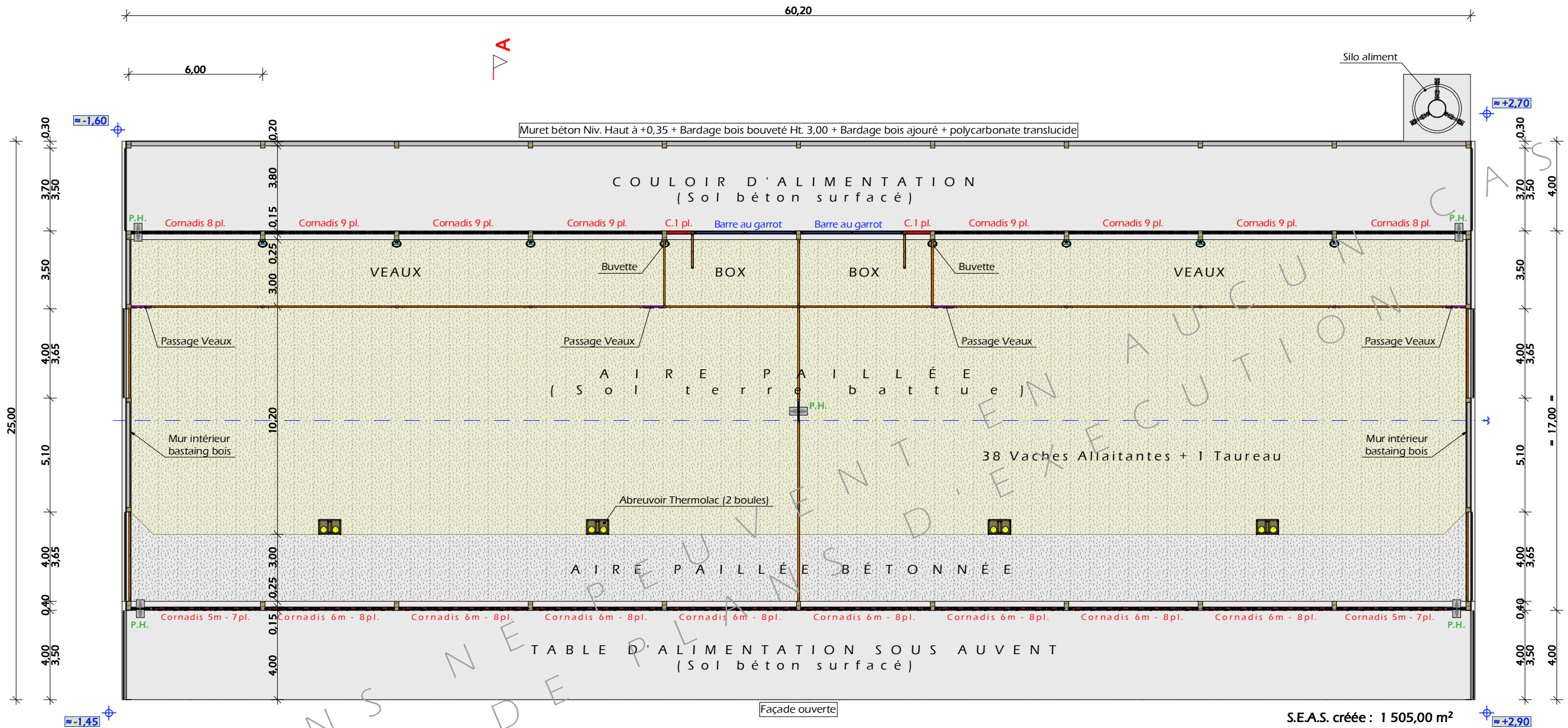
Aurillac, le 14/03/2022.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1859	N° Document: TECH01	N° de page: 1/5
--------------------	------------------------	--------------------

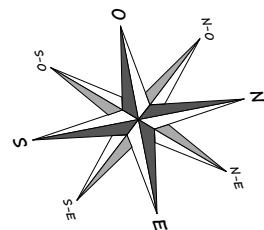
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
 Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	15/03/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



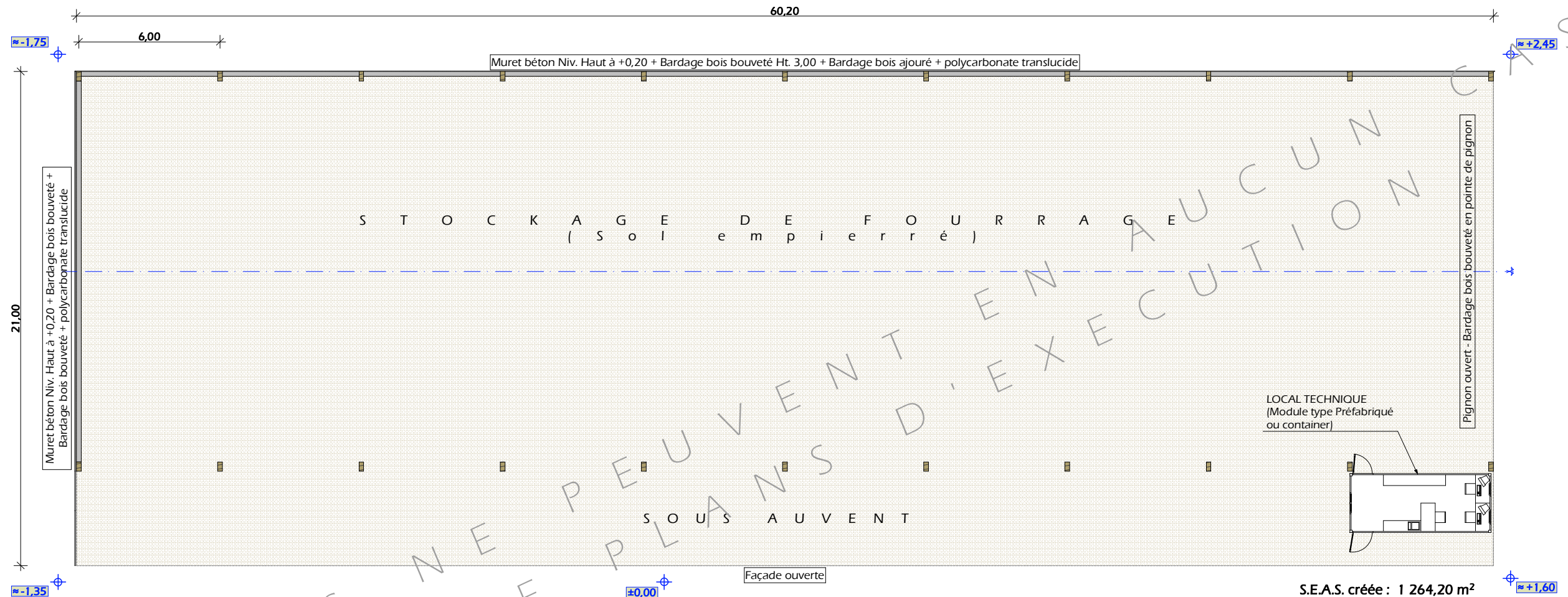
CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXÉCUTION

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



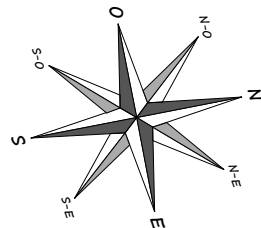
N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES		
	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT STABULATION		DET1 Éch: 1:200 ^e Aurillac, le 14/03/2022.





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

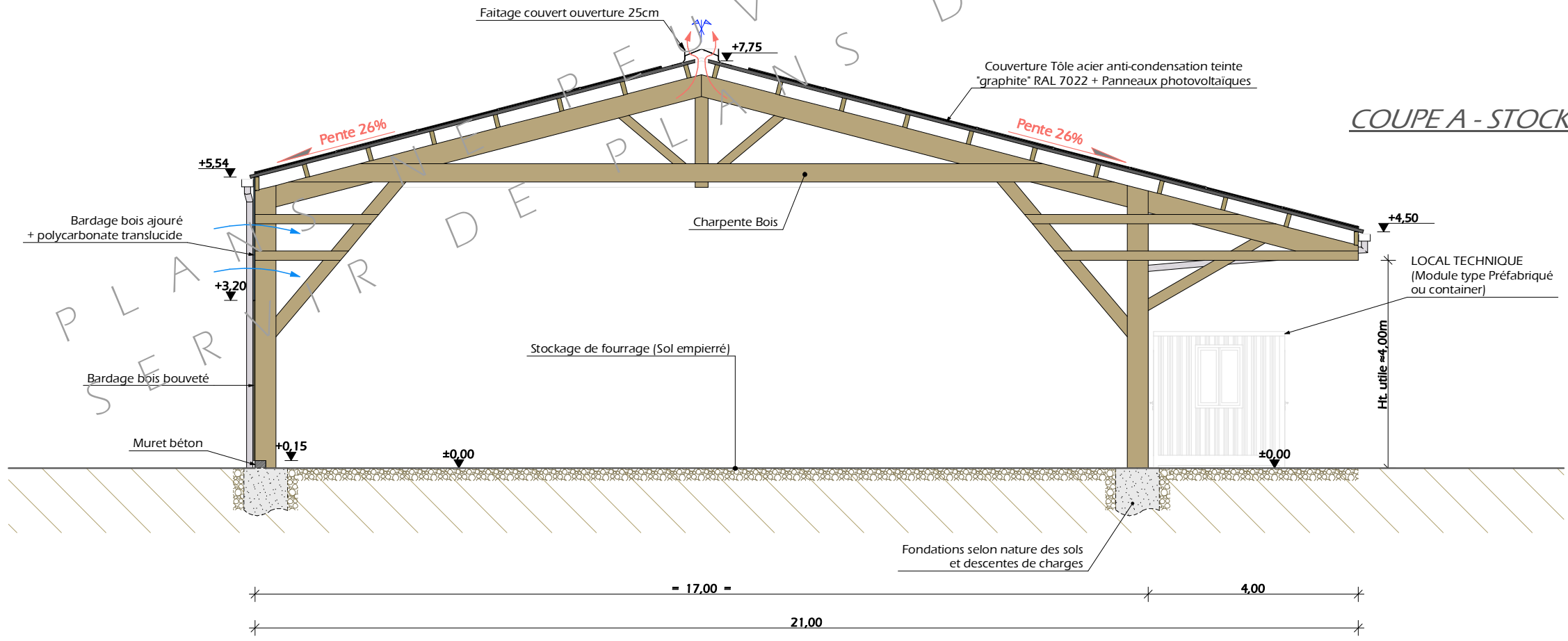
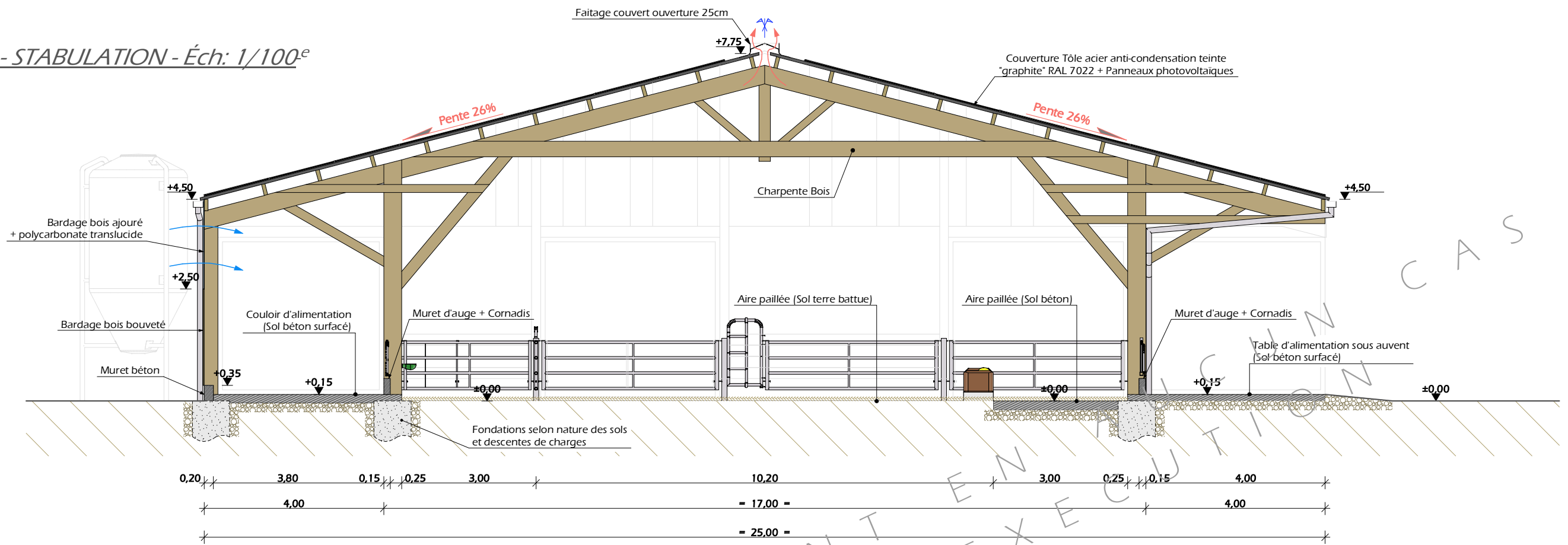


N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES		
	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT STOCKAGE		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

DET2 Éch: 1:200°
 Aurillac, le 14/03/2022.



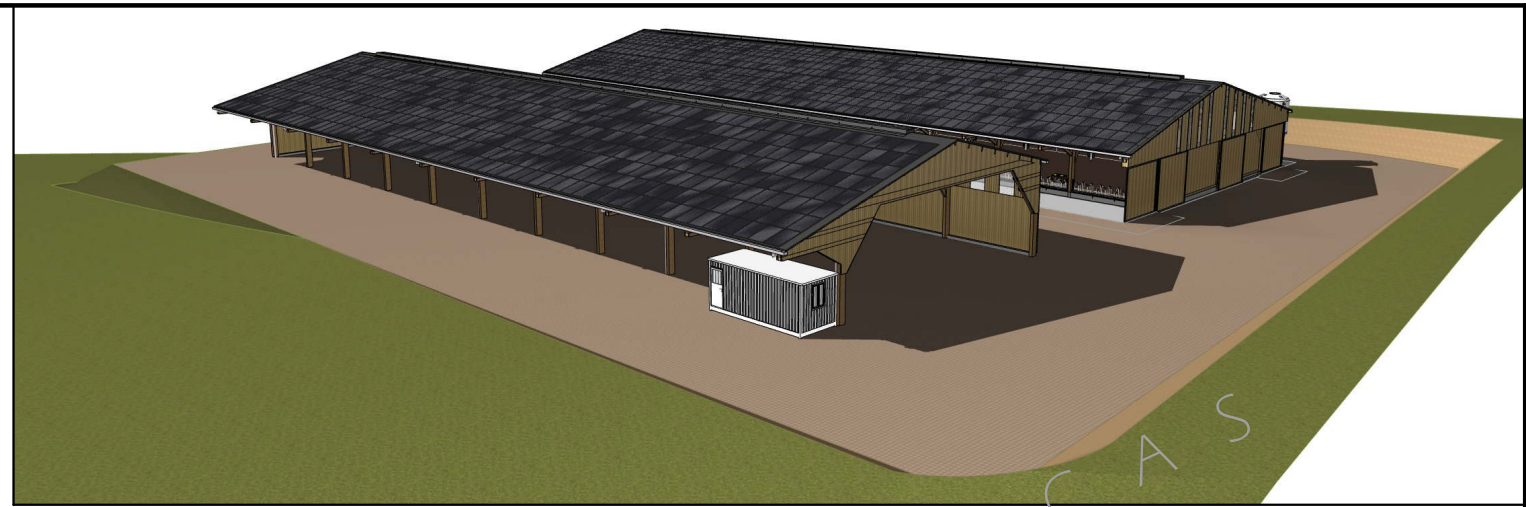
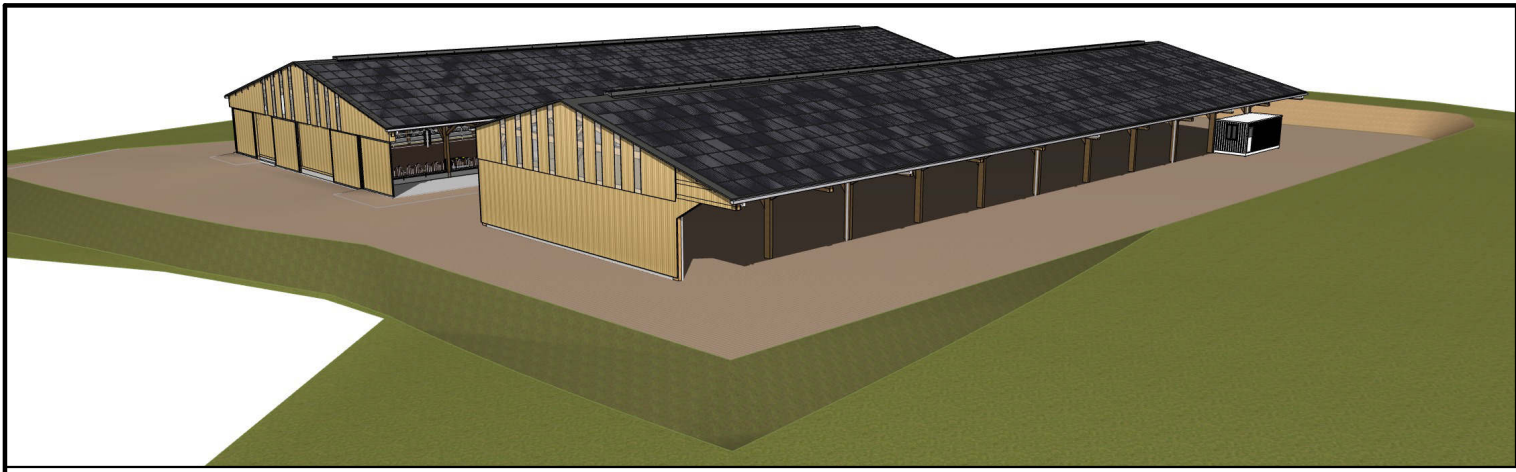
COUPE A - STABULATION - Éch: 1/100^e



COUPE A - STOCKAGE - Éch: 1/100^e


N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES		Conseiller Bâtiment:	
COUPE DE PRINCIPE A		DET3	Éch: 1:100 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 14/03/2022.		





5/5

N° Client: 1859	Projet: Construction de 2 bâtiments bois semi-ouverts avec couvertures photovoltaïques à usage d'hangar de stockage fourrage et de stabulation V.A.		Dessiné par:	
	Maitre d'ouvrage: GAEC MAISONNEUVE - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES		Nicolas MONTIMART	
	PERSPECTIVES 3D		Conseiller Bâtiment:	Vincent CHARBONNEL
		DET4	Éch: e	
		Aurillac, le 14/03/2022.		



AGRICULTURES & TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL