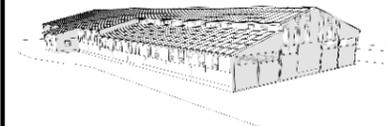


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maitre d'ouvrage: **BONIS David**
La Malétie
15310 - TOURNEMIRE

Localisation
du / des projet(s): **"Montredon" La Malétie**
15310 - TOURNEMIRE

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-07

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/1500 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/300 ^e & 1/400 ^e	PC7-8	Document photographique

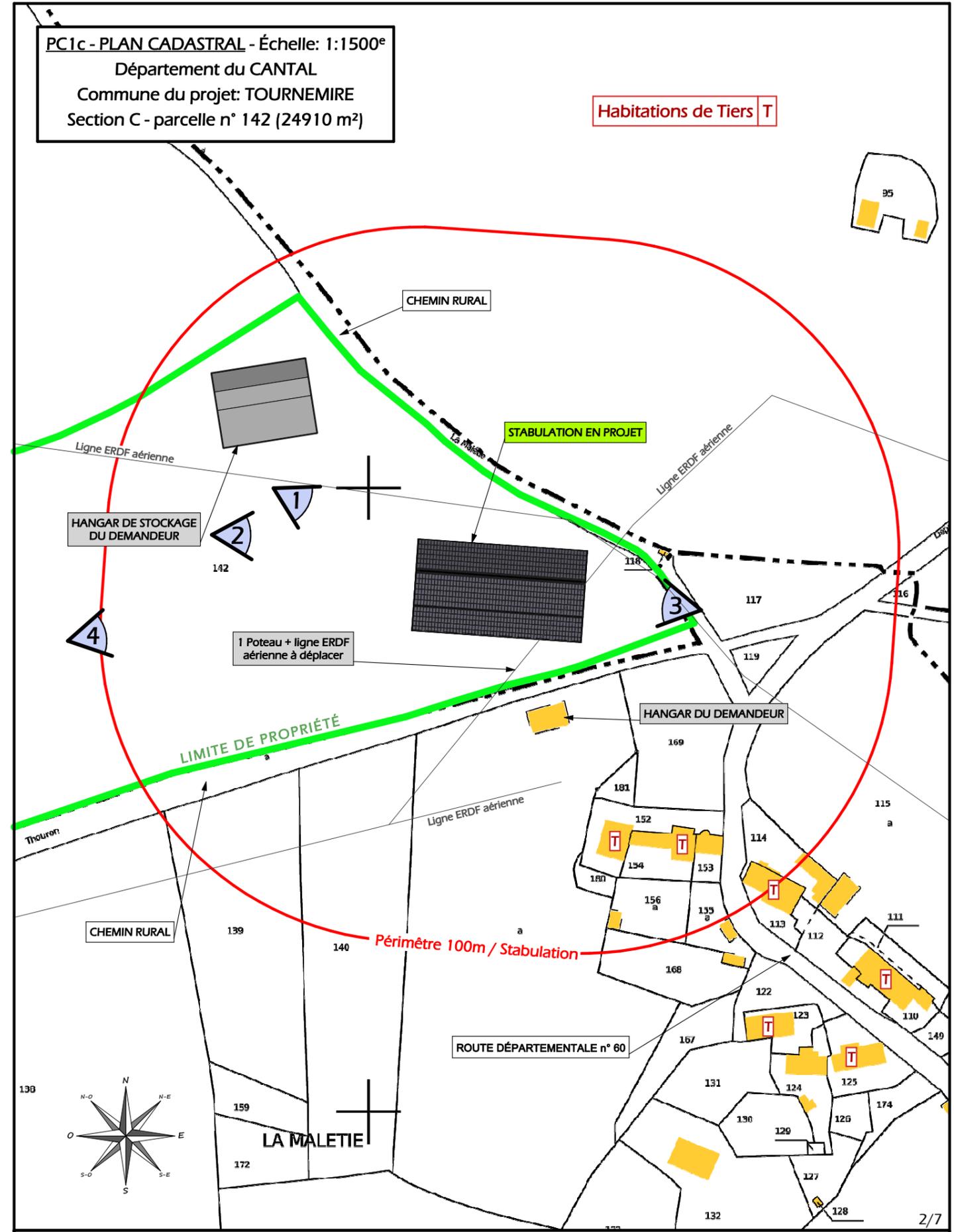
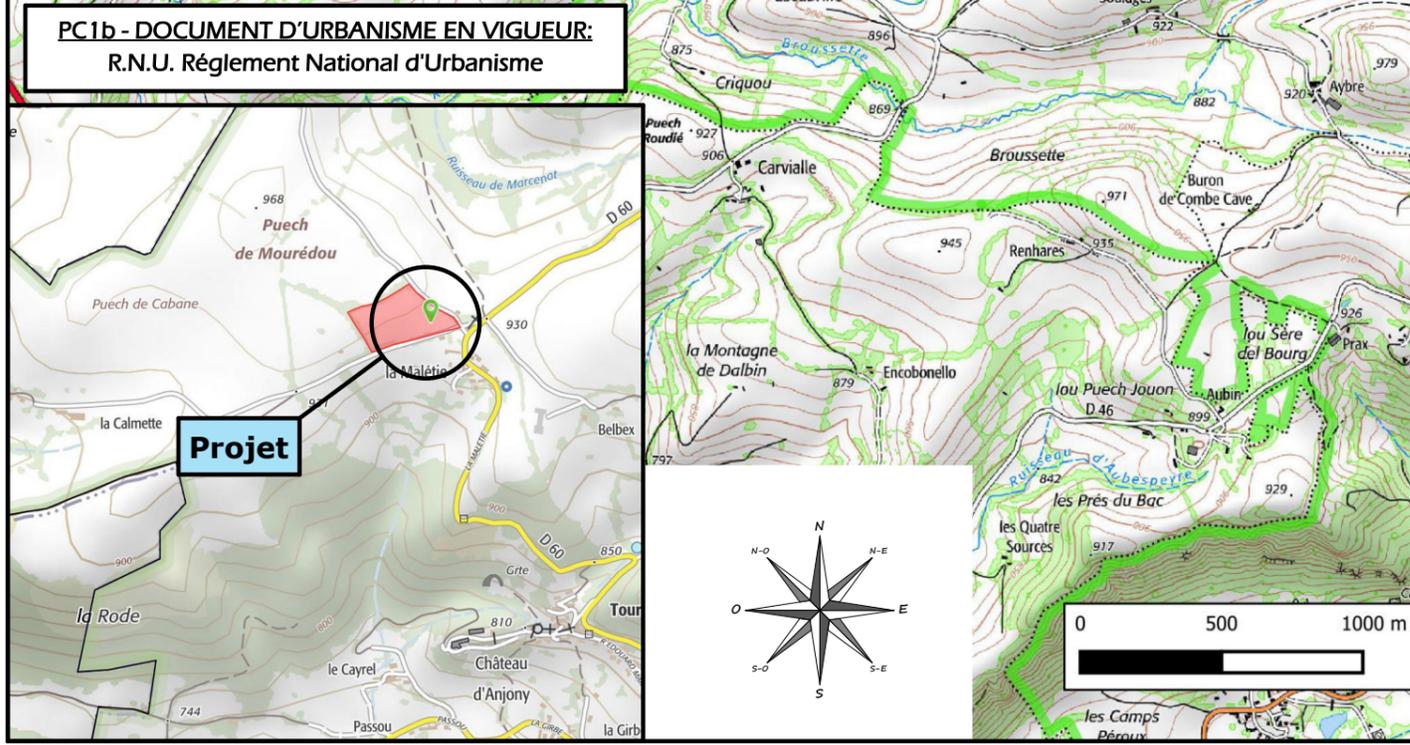
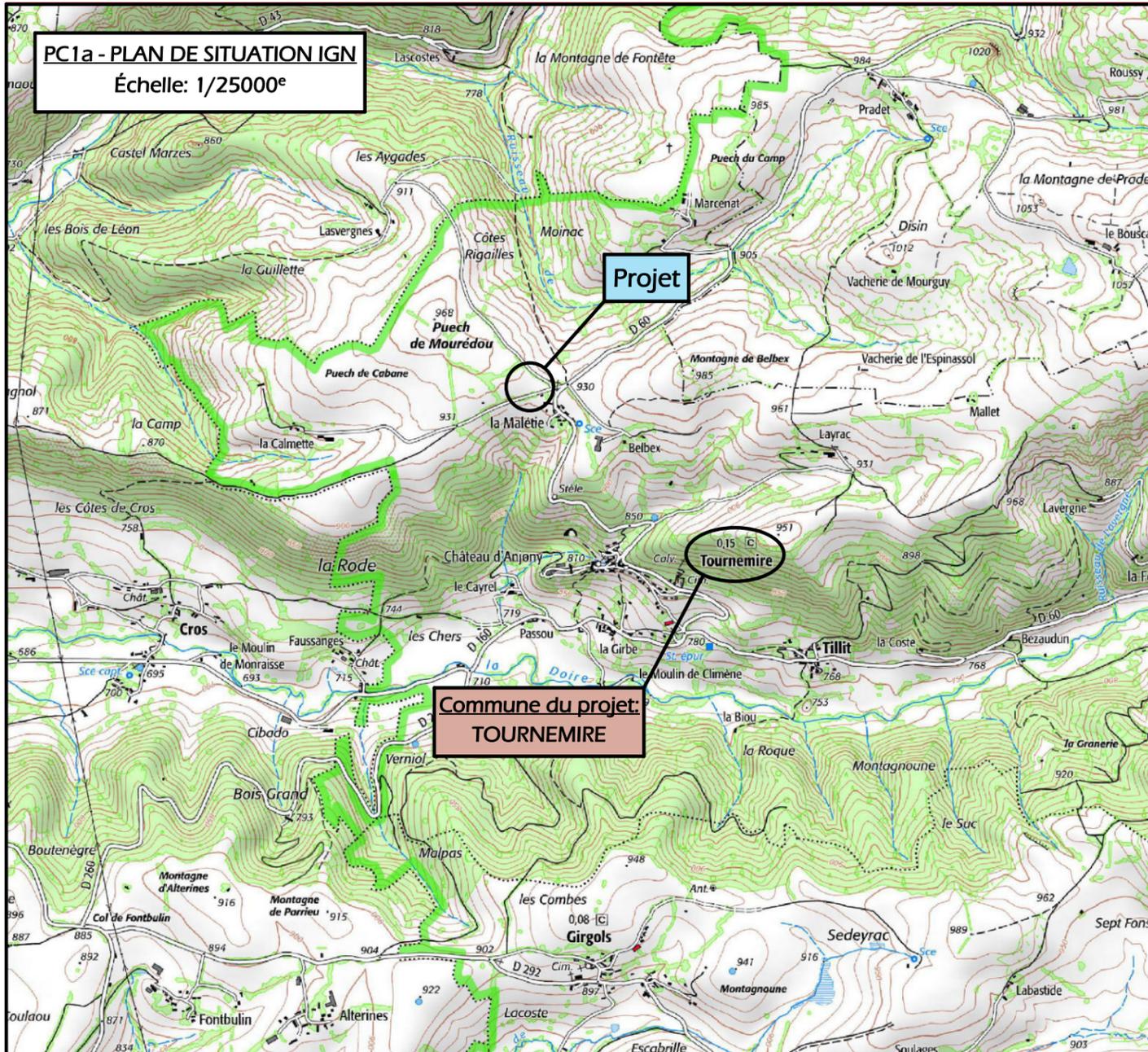


<p style="text-align: center;"><u>Architecte:</u> Philippe HERNANDEZ</p> <p style="text-align: center;">SICA Habitat Rural - Cantal 26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38</p>	<p style="text-align: center;"><u>Tampon - Signature:</u></p>	<p style="text-align: center;">Aurillac, le 19/10/2021.</p> <p style="text-align: center;"><u>Dessiné par:</u> Nicolas MONTIMART</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">N° Client: 1824</td> <td style="width: 33%;">N° Document: PC01</td> <td style="width: 33%;">N° de page: 1/7</td> </tr> </table>	N° Client: 1824	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
N° Client: 1824	N° Document: PC01	N° de page: 1/7			

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	19/10/2021	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

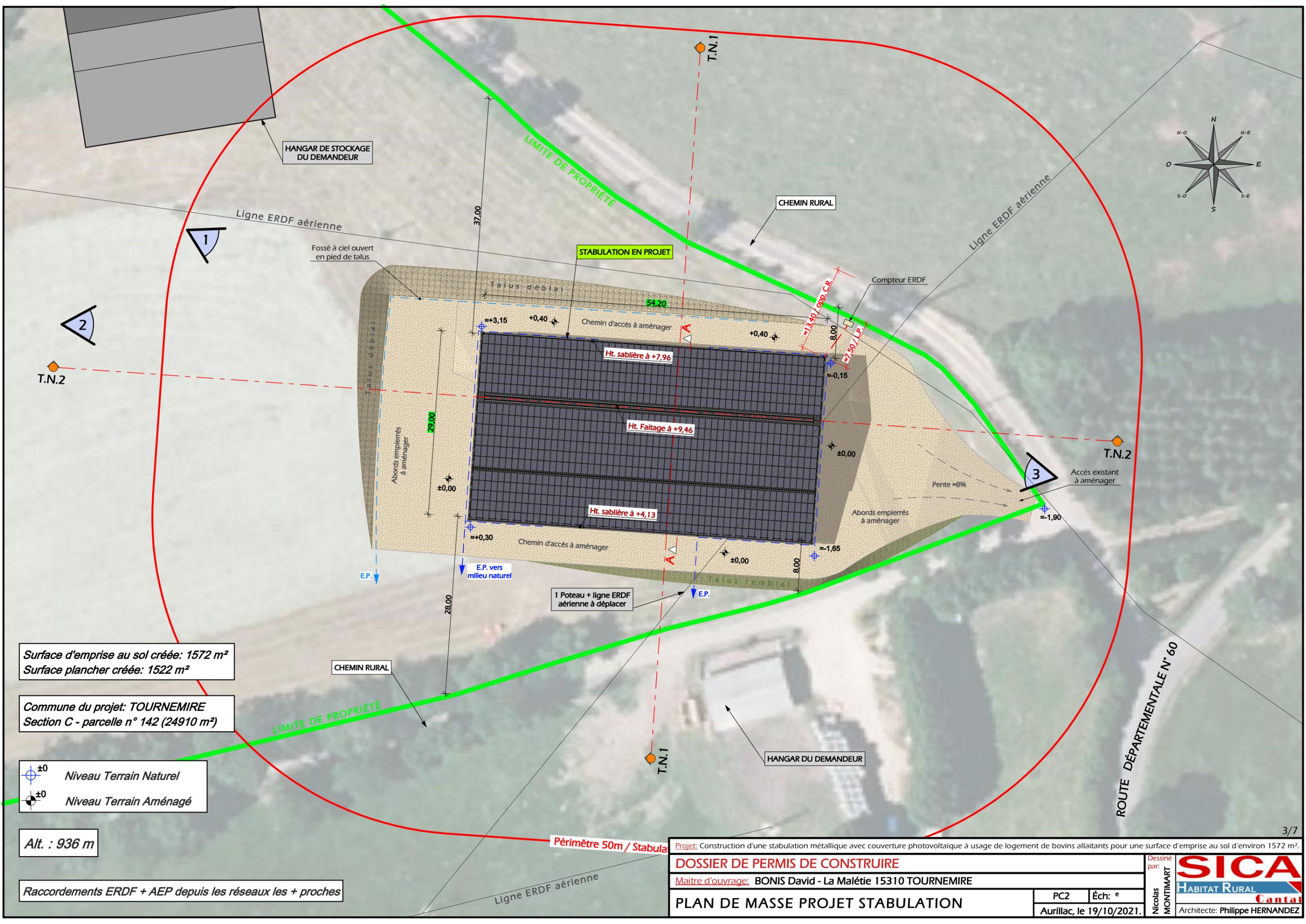
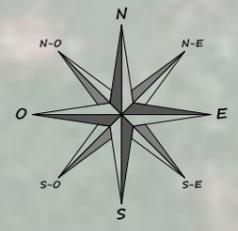
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par: **SICA HABITAT RURAL Cantal**
Nicolas MONTMART Architecte: Philippe HERNANDEZ



Surface d'emprise au sol créée: 1572 m²
 Surface plancher créée: 1522 m²

Commune du projet: TOURNEMIRE
 Section C - parcelle n° 142 (24910 m²)

±0 Niveau Terrain Naturel
 ±0 Niveau Terrain Aménagé

Alt. : 936 m

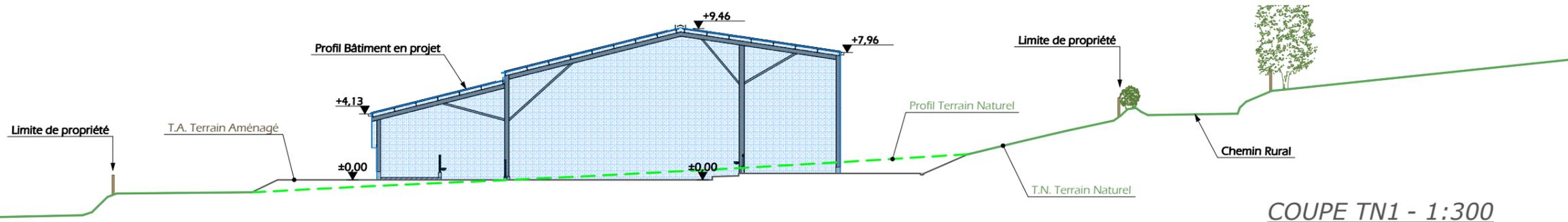
Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

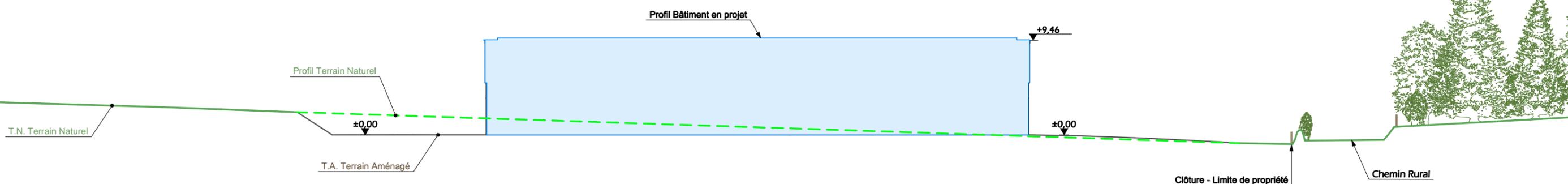
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Dessiné par: SICA	
Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE		HABITAT RURAL	
PLAN DE MASSE PROJET STABULATION		PC2	Éch: e
Aurillac, le 19/10/2021.		Architecte: Philippe HERNANDEZ	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/300^e & 1/400^e



COUPE TN2 - 1:400



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de M. BONIS David consiste à construire :

- 1- Une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 142 de la section C au lieu-dit cadastré "Montredon" près du hameau de La Malétie sur la commune de TOURNEMIRE (15310).

Le projet se trouve à l'écart du corps de ferme historique en raison de la proximité du village et donc d'habitations de tiers.

Le choix de cette implantation est cependant motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété de l'éleveur, facilement accessible depuis la voie de circulation et donc tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.

Notons la présence sur le site d'un hangar de stockage existant.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette stabulation permettra le déclassement d'une étable entravée traditionnelle devenue obsolète et d'arrêter la gestion en plein-air sur ce site.

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des V.A., des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.

La structure du projet sera en métal traitée anti-rouille.

Les bardages seront en tôle acier de teinte "brun lauze" RAL 7006 et les portes en bac acier de teinte "gris graphite" RAL 7022.

Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.

Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.

La couverture totale se fera en modules photovoltaïques (avec sous-couche en tôle acier anti-condensation).

L'accès au bâtiment se fera depuis la voie publique par une cour stabilisée et empierrée.

Les E.P. seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Le raccordement en électricité se fera depuis le compteur existant sur la parcelle.

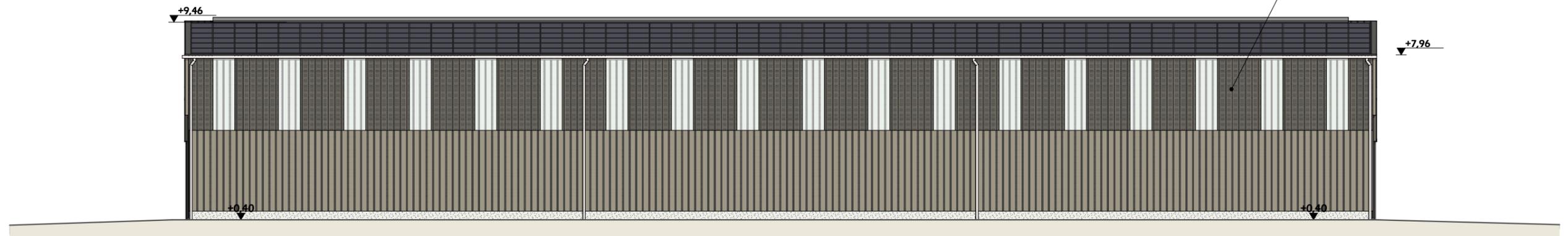
Le raccordement en eau d'abreuvement se fera depuis le réseau existant en amont sur le parcellaire.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. BONIS de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

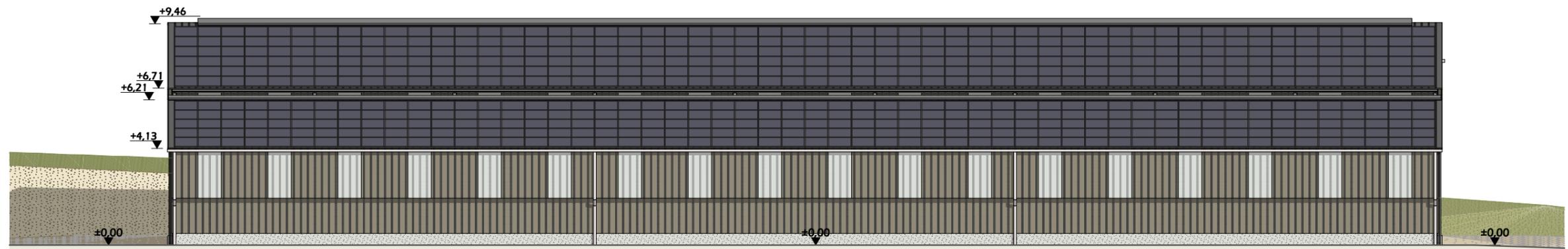
4/7

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m ² .	
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE	
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	
PC3-4	Éch: 1:300 ^e
Aurillac, le 19/10/2021.	
Dessiné par: Nicolas MONTMART	
Architecte: Philippe HERNANDEZ	

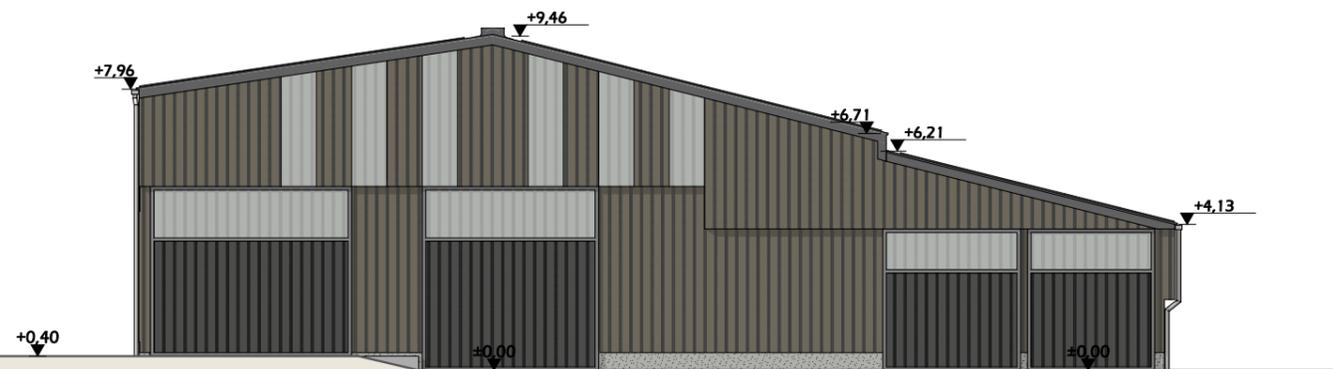
FACADE NORD - 1:200



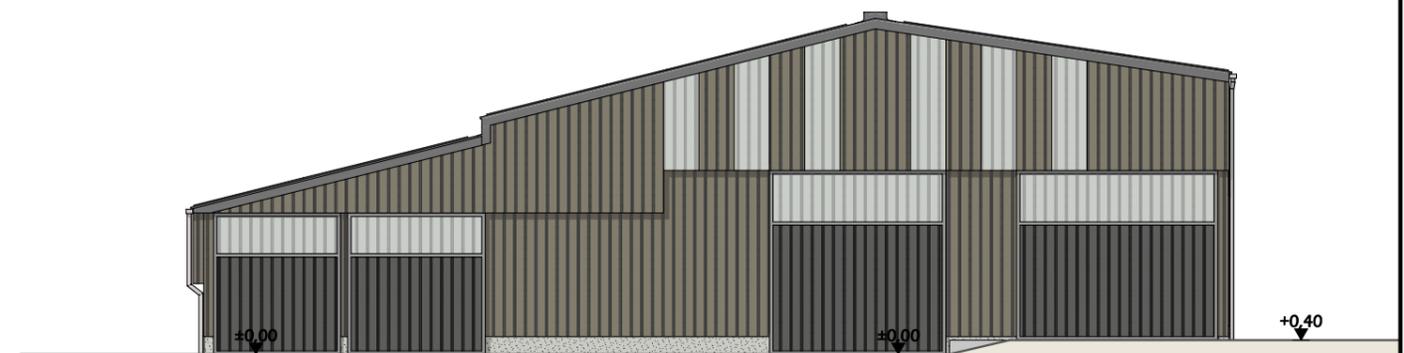
FACADE SUD - 1:200



FACADE OUEST - 1:200



FACADE EST - 1:200



Maconnerie: Murs/Longrines béton banché brut de décoffrage et enduit teinte "ciment"
Charpente: Charpente métallique
Couverture: Tôle acier anticondensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage: Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006
Portes: Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

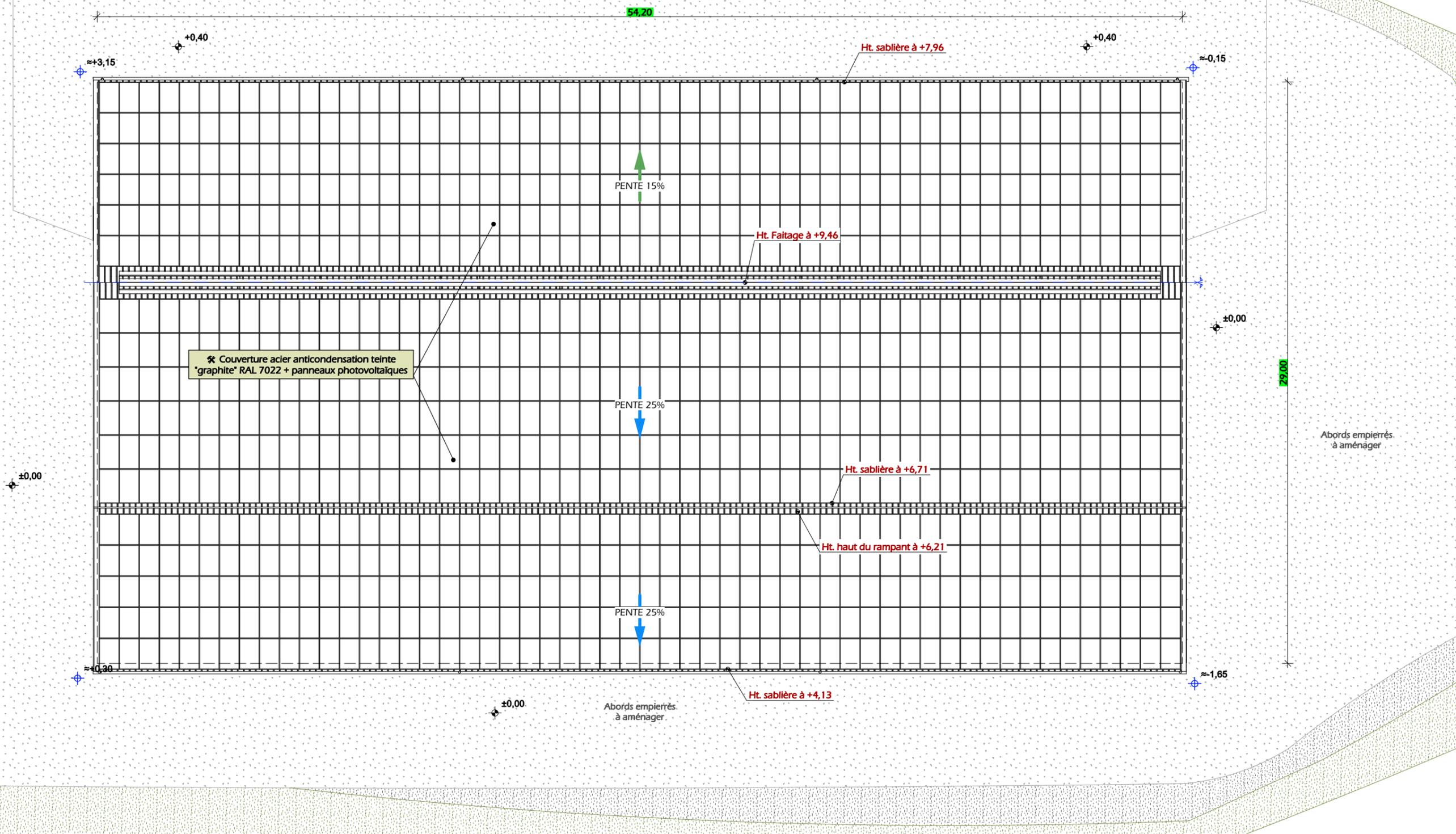
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

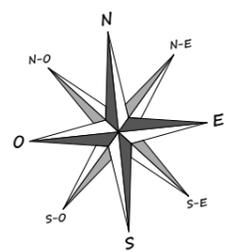
PLAN DE FACADES STABULATION

PC5a Éch: e
 Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par: Nicolas MONTMART
SICA
 HABITAT RURAL
 Cantal
 Architecte: Philippe HERNANDEZ



±0 Niveau Terrain Naturel
 ±0 Niveau Terrain Aménagé



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

PLAN DE TOITURE STABULATION

PC5b Éch: e
Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par: **SICA**
 Nicolas MONTMART
HABITAT RURAL
 Cantal
 Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

DOCUMENT GRAPHIQUE

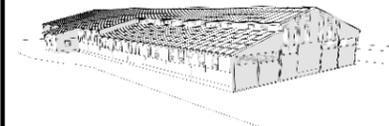
PC6-7-8 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA
HABITAT RURAL
Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: **BONIS David**
La Malétie
15310 - TOURNEMIRE

Localisation
du / des projet(s): **"Montredon" La Malétie**
15310 - TOURNEMIRE

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement stabulation - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe A stabulation - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



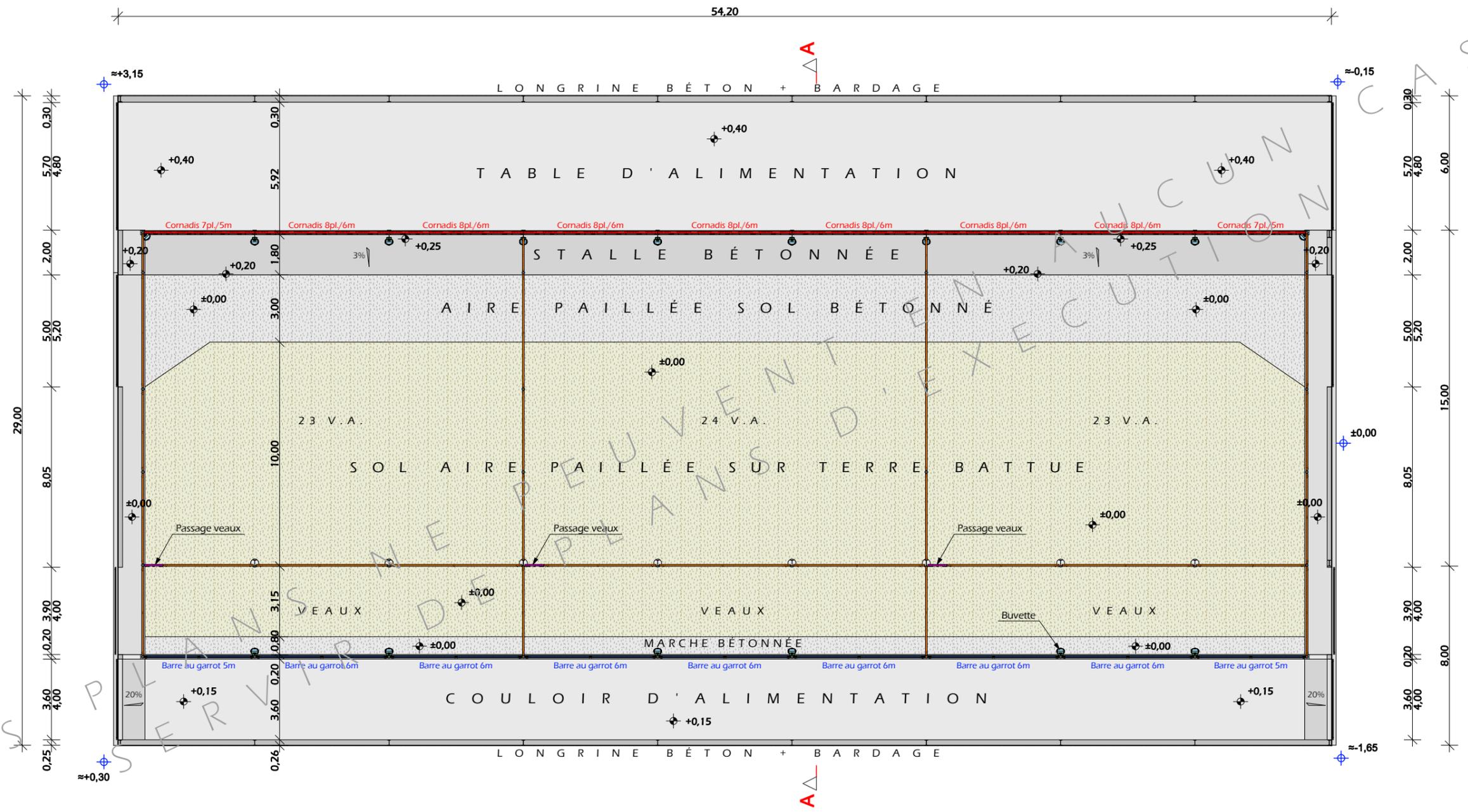
Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

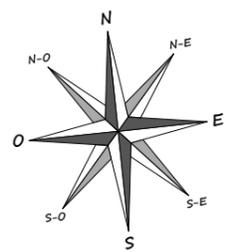
N° Client: 1824	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	19/10/2021	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Niveau Terrain Naturel
 Niveau Terrain Aménagé



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

VUE AU SOL / AMÉNAGEMENT STABULATION

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

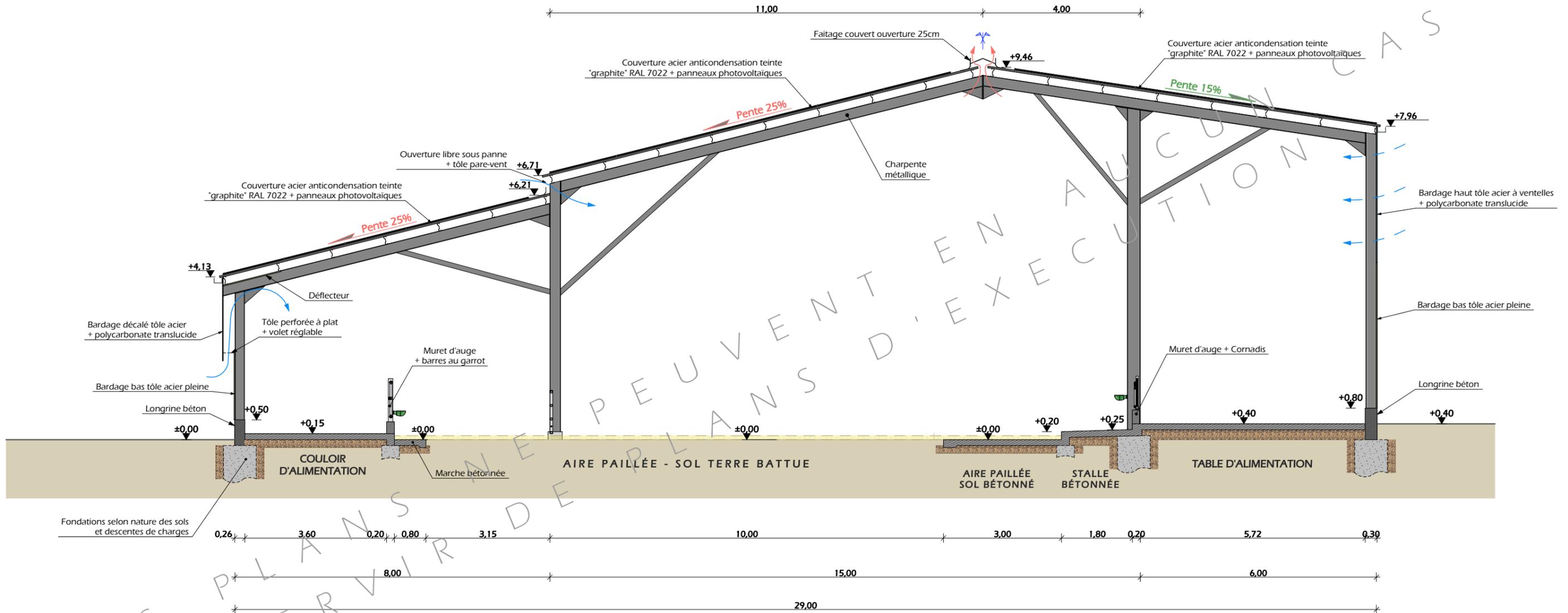
DET1

Éch: e

Aurillac, le 19/10/2021.



COUPE A - 1:100



Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

COUPE DE PRINCIPE A

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

DET2

Éch: 1:100^e

Aurillac, le 19/10/2021.





ENTEN AUCUN CAS
D'EXECUTION

CES PLANS
SERVIR

Projet: Construction d'une stabulation métallique avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants pour une surface d'emprise au sol d'environ 1572 m².

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: BONIS David - La Malétie 15310 TOURNEMIRE

PERSPECTIVES 3D

DET3 Éch: e
Aurillac, le 19/10/2021.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

