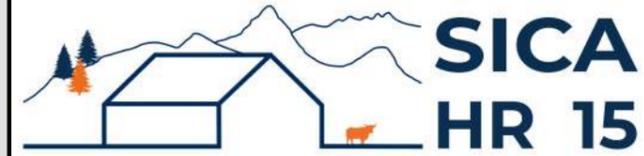


# DOSSIER DE FAISABILITE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU PRE DE MERLE**  
**La Chaze**  
**15380 - LE FALGOUX**

Localisation  
du projet : **La Chaze**  
**15380 - LE FALGOUX**

## Description du projet de construction

**Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.**

## Constitution du dossier

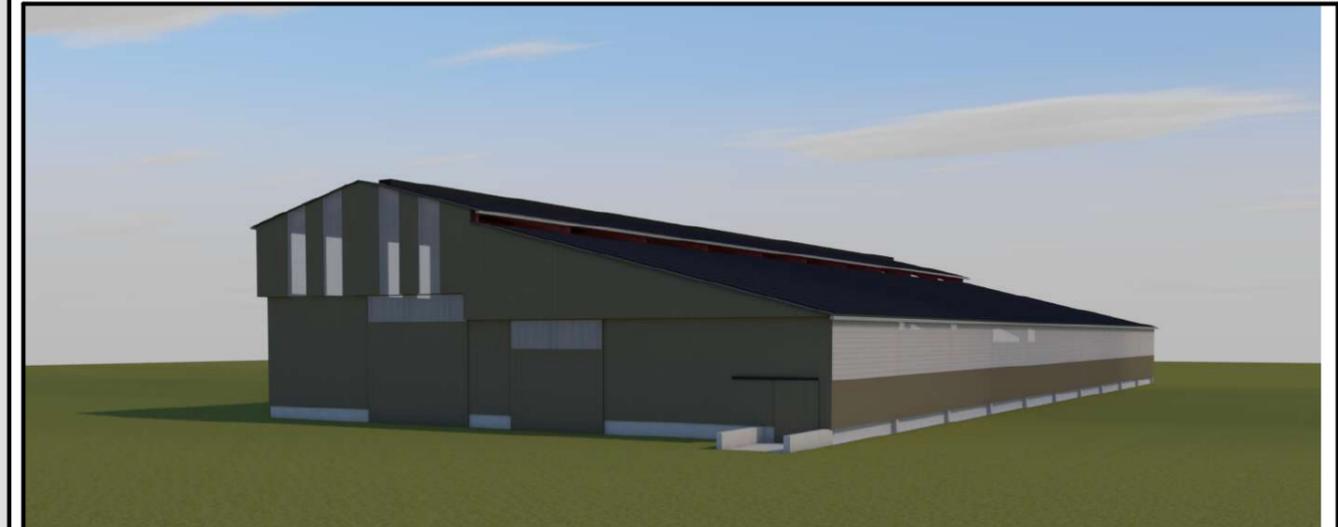
Plan de situation - Éch: 1/500<sup>e</sup>

Plan de façades - Éch: 1/200<sup>e</sup>

Vue au sol aménagement - Éch: 1/200<sup>e</sup>

Coupe de principe - Éch: 1/100<sup>e</sup>

Perspectives



**SICA Habitat Rural - Cantal**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

**A Aurillac, le 27/02/2023**

Dessiné par :

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 1747	N° Document: FAISA-01	N° de page: 1/6
--------------------	--------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE FAISABILITE D'UN PROJET et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS PERMIS DE CONSTRUIRE OU PLANS D'EXECUTION. Les côtes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
-	27/02/2023	E.C.	Dossier initial, première édition.

Commune du projet : LE FALGOUX  
Section AL - Parcelle 306 (24 505 m<sup>2</sup>)

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 1 005 m



Parcelles en propriété

Ligne EDF aérienne 3 fils

Accès

Abords stabilisés

Bâtiment projeté

Conduite souterraine AEP  
Emplacement à valider par les services compétents

Château d'eau

Écoulement des EP vers milieu naturel

Raccordements EDF + AEP à prévoir

Surface d'emprise au sol créée : 1 578 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher créée : 1 471 m<sup>2</sup>

Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.

### DOSSIER DE FAISABILITE D'UN PROJET

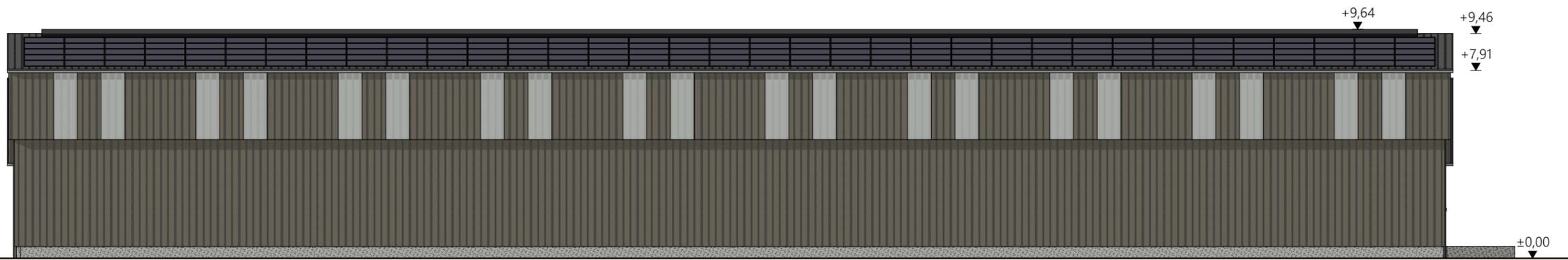
Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRE DE MERLE - La Chaze LE FALGOUX 15380

### PLAN DE SITUATION

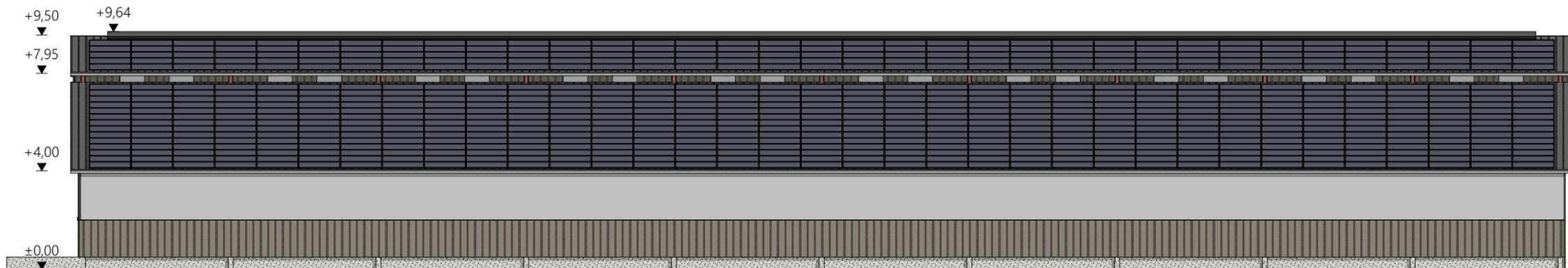
FAISA-01 Éch: 1/500<sup>e</sup>  
Aurillac, le 27/02/2023.

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

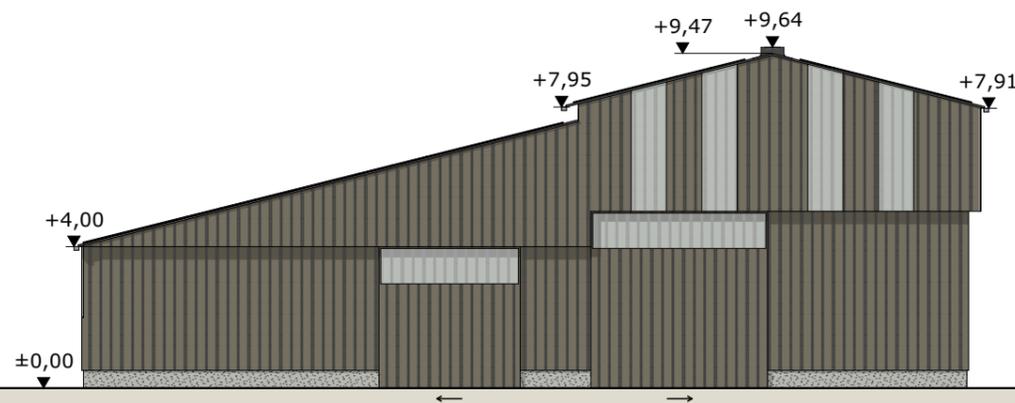
**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Conseiller bâtiment : Vincent CHARBONNEL



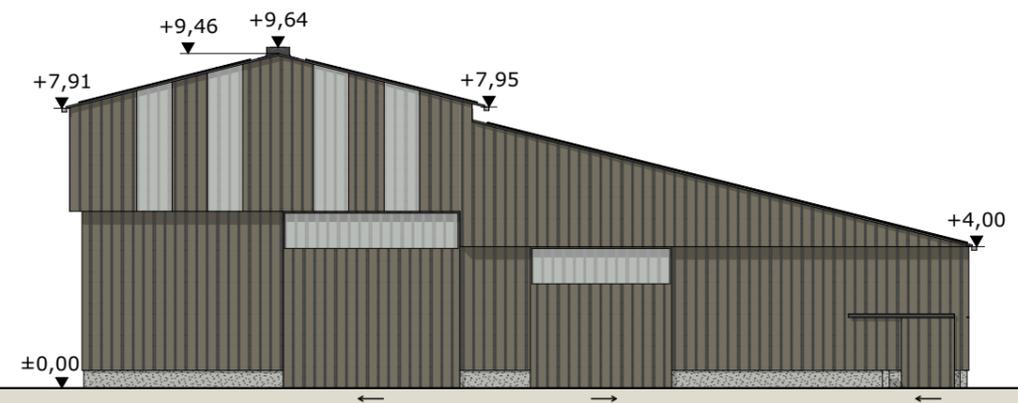
Façade EST



Façade OUEST



Façade SUD



Façade NORD

- Charpente :** - métallique
- Maçonnerie :** - mur béton banché ht 0.50m sur long pan Est  
- longrine béton ht 0.50m
- Bardage :** - acier plein RAL 7006  
- rideau ouvrable translucide en partie haute du long pan Ouest  
- intégration de translucides verticaux sur les bardages hauts du long pan Est et pignons
- Menuiseries :** - portes coulissantes extérieures bardage acier RAL 7006  
- bandeau translucide ht 1.00m dans les portes (sauf celle du quai de déchargement)
- Couverture :** - acier anticondensation RAL 7022  
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)  
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)

Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.

**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DU PRE DE MERLE - La Chaze LE FALGOUX 15380

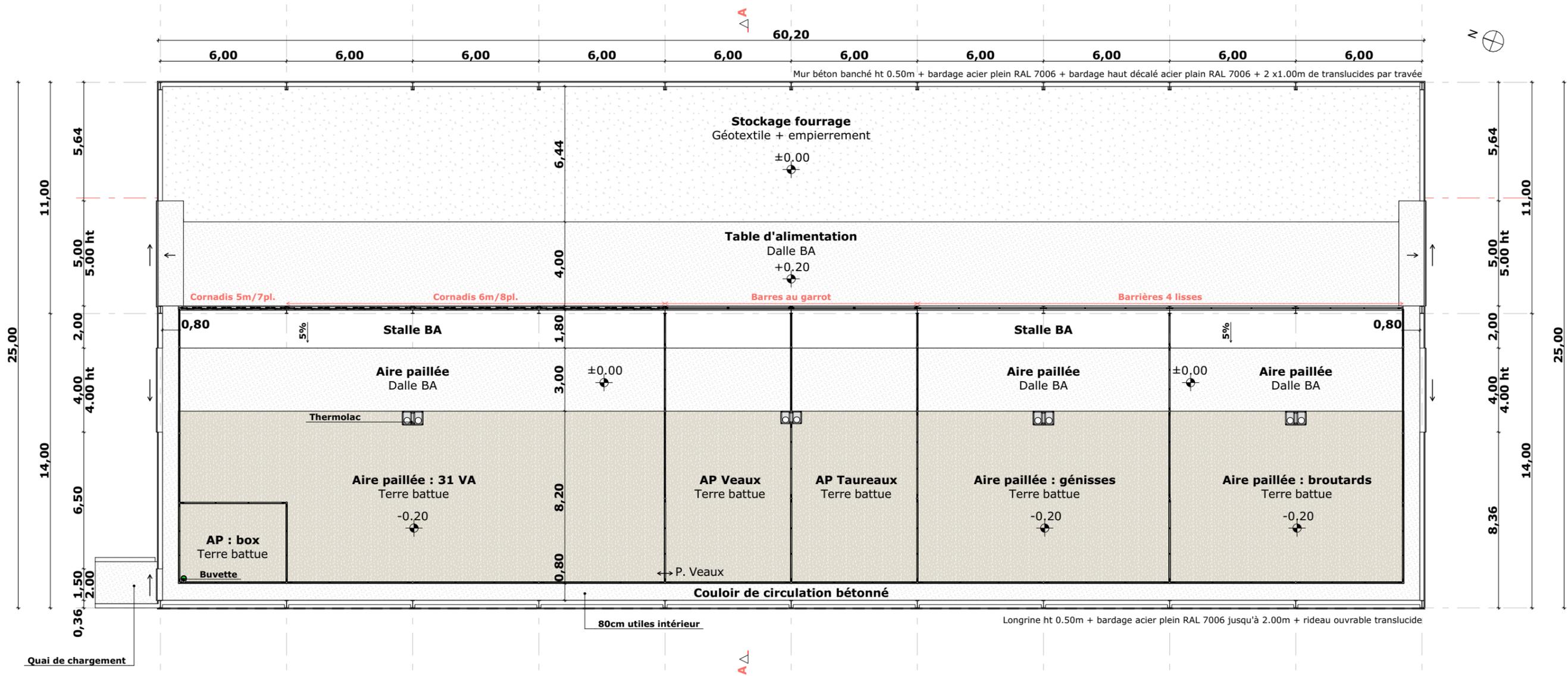
**PLANS DE FACADES**

FAISA-01 Éch: 1:200<sup>e</sup>  
Aurillac, le 27/02/2023.

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

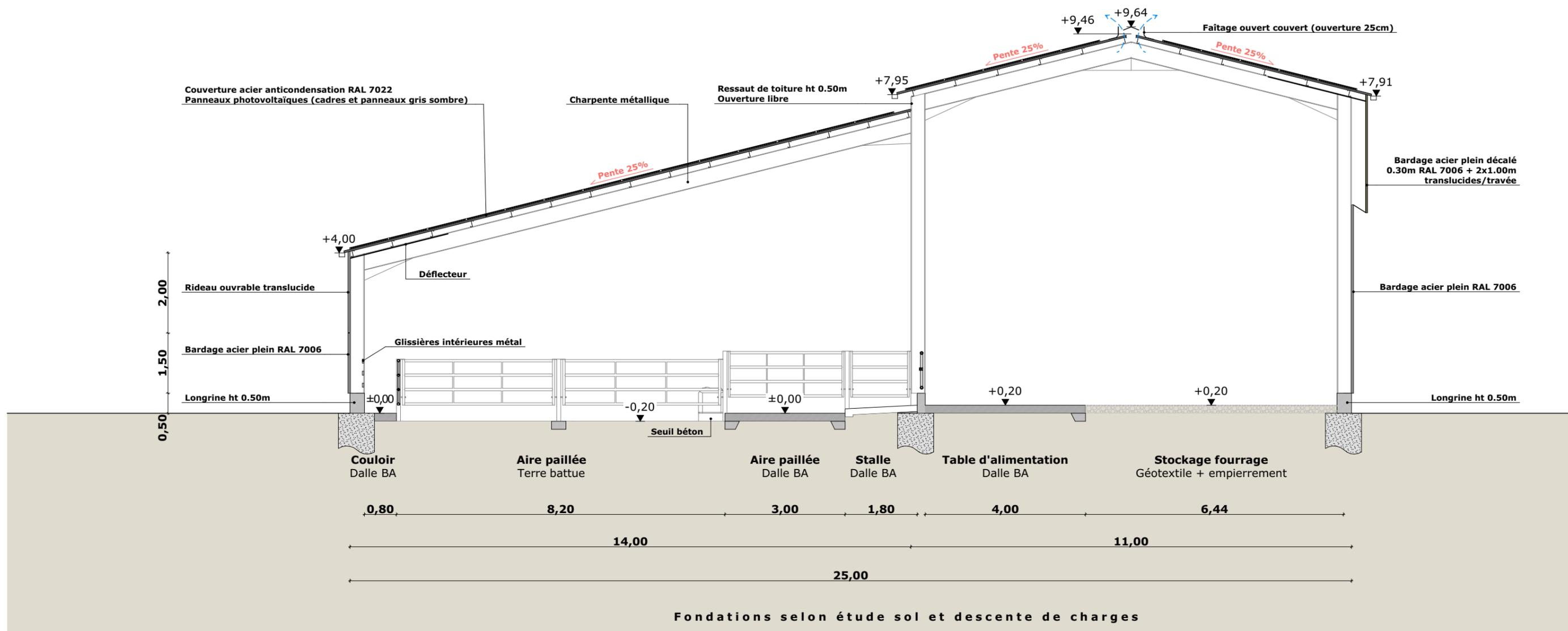


Conseiller : Vincent CHARBONNEL



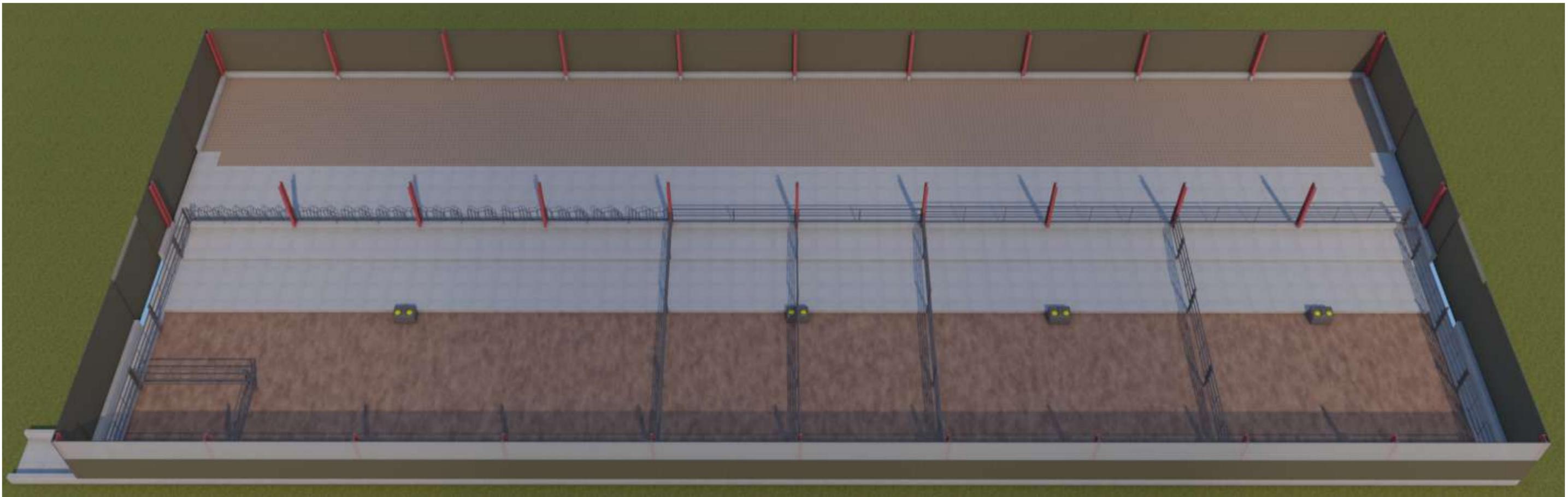
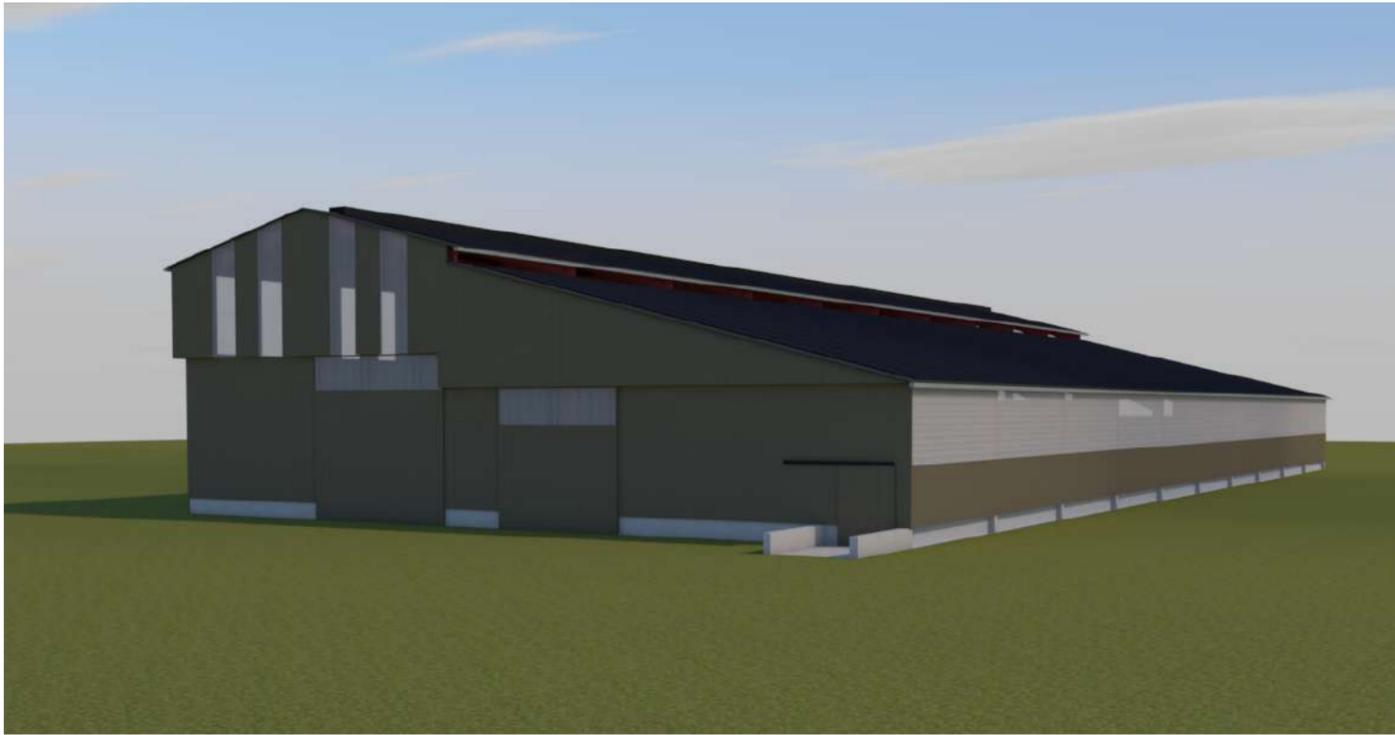
Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.			
<b>DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE</b>		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage : GAEC DU PRE DE MERLE - La Chaze LE FALGOUX 15380		Conseiller Bâtiment : Vincent CHARBONNEL	
<b>VUE AU SOL</b>		FAISA-01	Éch: 1:200 <sup>e</sup> Aurillac, le 27/02/2023.





Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.		Dessiné par : <b>Emmanuelle CLERMONT</b>	
<b>DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE</b>		Conseiller Bâtiment : <b>Vincent CHARBONNEL</b>	
Maître d'ouvrage : <b>GAEC DU PRE DE MERLE - La Chaze LE FALGOUX 15380</b>		<b>FAISA-01</b>	<b>Éch: 1:100<sup>e</sup></b>
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		<b>Aurillac, le 27/02/2023.</b>	





Projet : Etude de faisabilité d'un projet de construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation pour vaches allaitantes et stockage-fourrage.

**DOSSIER D'ETUDE DE FAISABILITE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC DU PRE DE MERLE - La Chaze LE FALGOUX 15380**

**PERSPECTIVES**

FAISA-01 Éch: 1:1<sup>e</sup>  
Aurillac, le 27/02/2023.

Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**

