

-	-	-	-
0	17/05/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA

HABITAT RURAL

Cantal



Maitre d'ouvrage:

GAEC CHEYMOL-LAROCHE

Meissac

15700 - ALLY

Localisation

du / des projet(s):

Conroc

15700 - PLEAUX

Description du projet de construction

1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2460 m².

2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 605 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-09

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000°	PC4	NOTICE DESCRIPTIVE
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME	PC5a	PLAN DE FACADES - Éch: 1/250°
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500°	PC5b	PLAN DE TOITURE - Éch: 1/250°
PC2	PLAN DE MASSE PROJET - Éch: 1/500°	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500°	PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE

Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239

15002 AURILLAC Cedex

Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 17/05/2022.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client:

1313

N° Document:

PC01

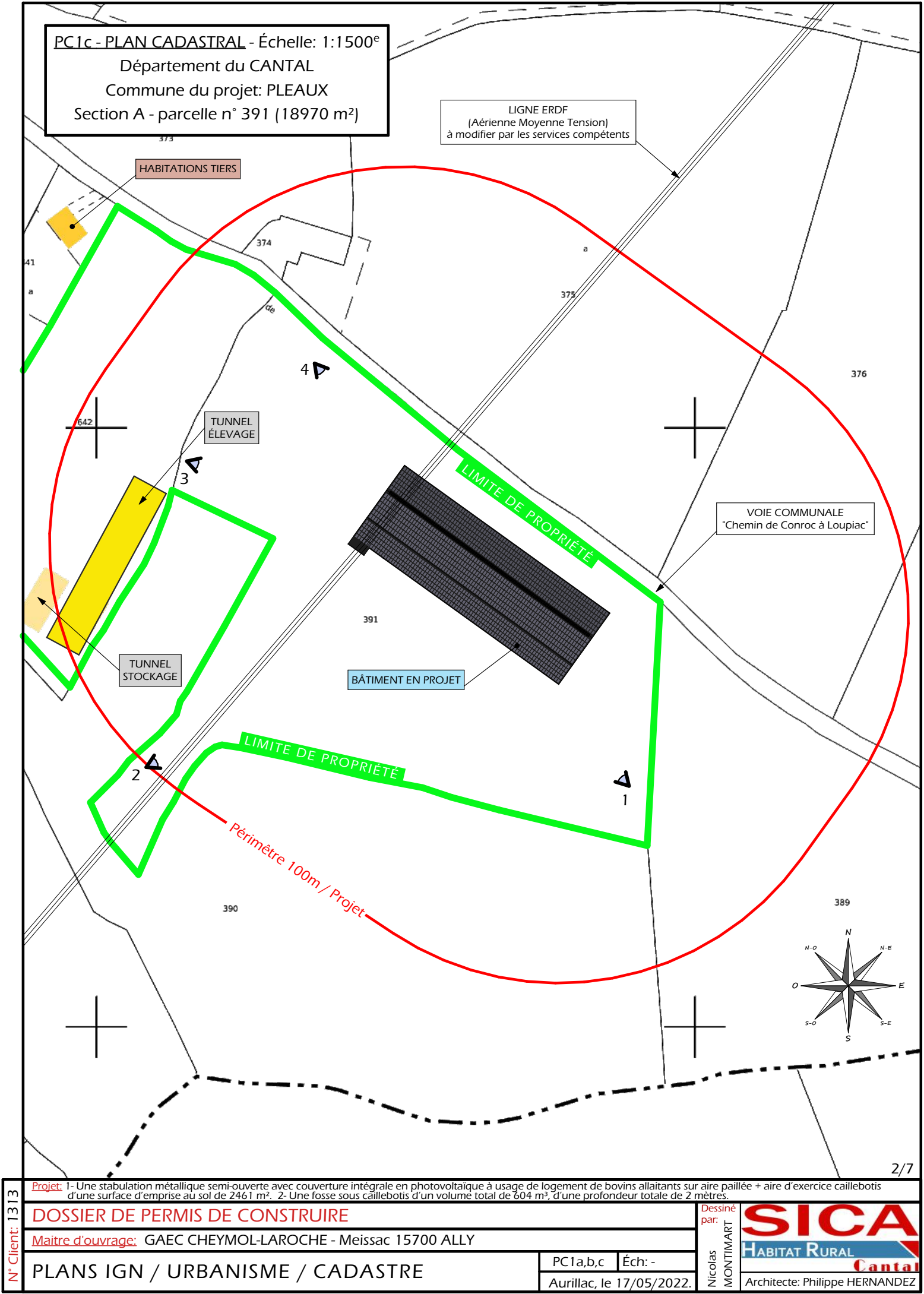
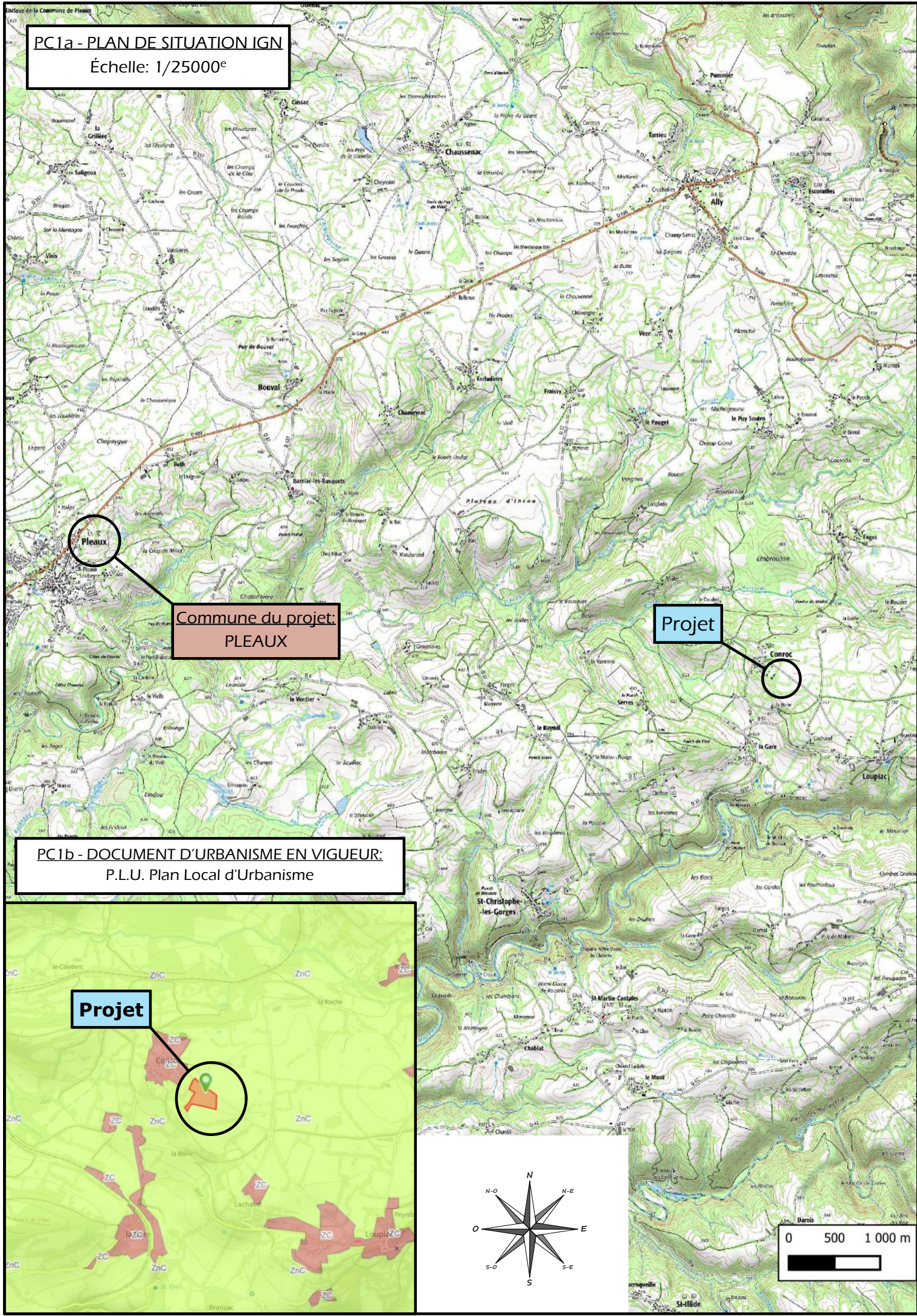
N° de page:

1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



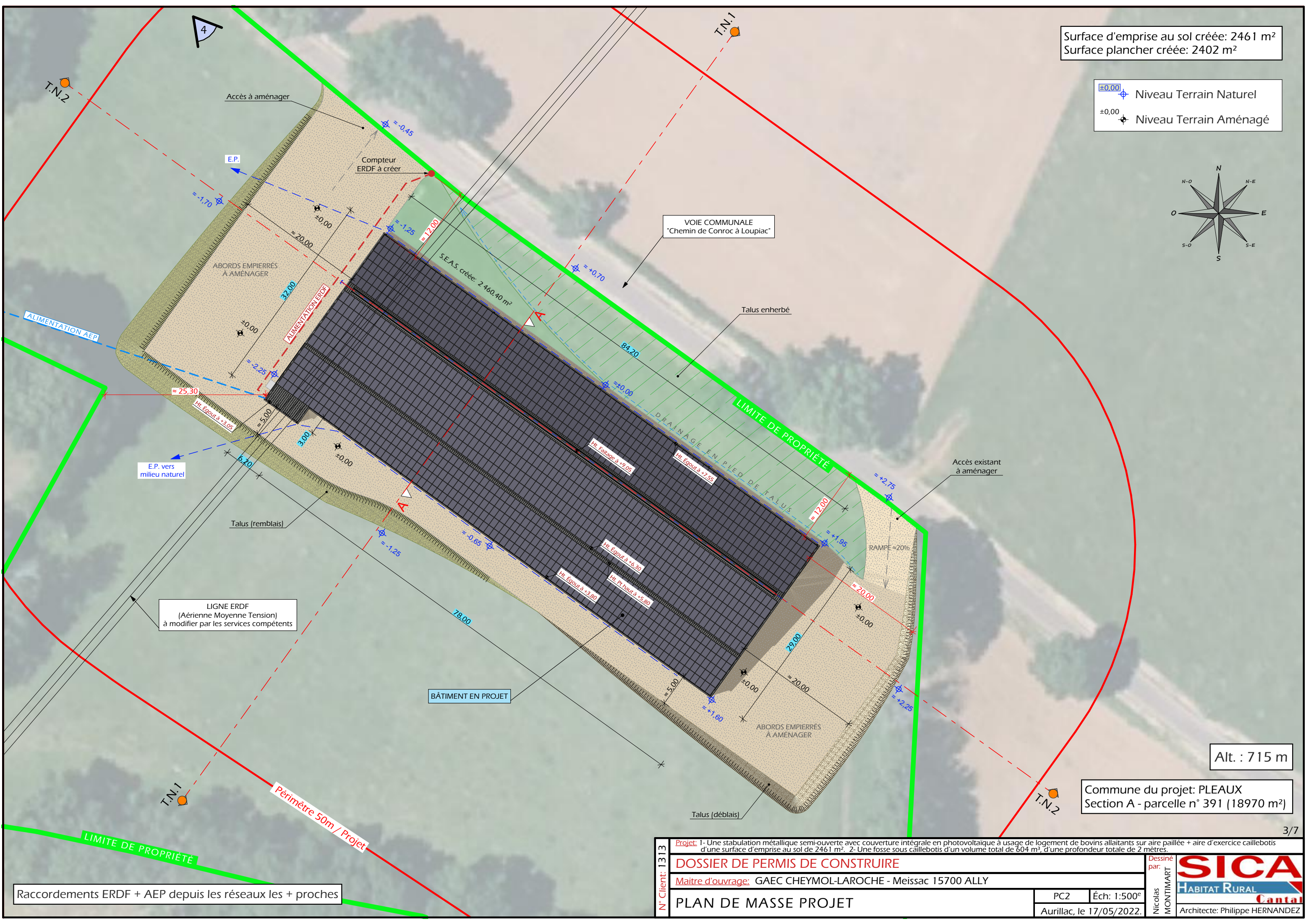
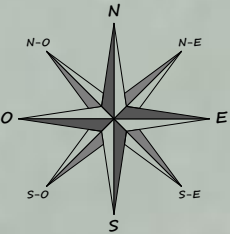
Surface d'emprise au sol créée: 2461 m²
Surface plancher créée: 2402 m²

±0.00

Niveau Terrain Naturel

±0.00

Niveau Terrain Aménagé



Alt. : 715 m

Commune du projet: PLEAUX
Section A - parcelle n° 391 (18970 m²)

N° Client: 1313

Projet: 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillbotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m². 2- Une fosse sous caillbotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

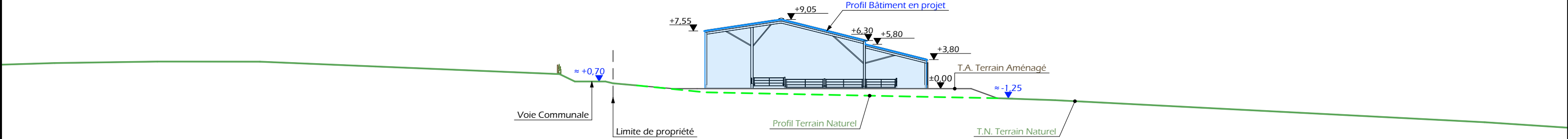
PLAN DE MASSE PROJET

PC2 | Éch: 1:500°
Aurillac, le 17/05/2022.

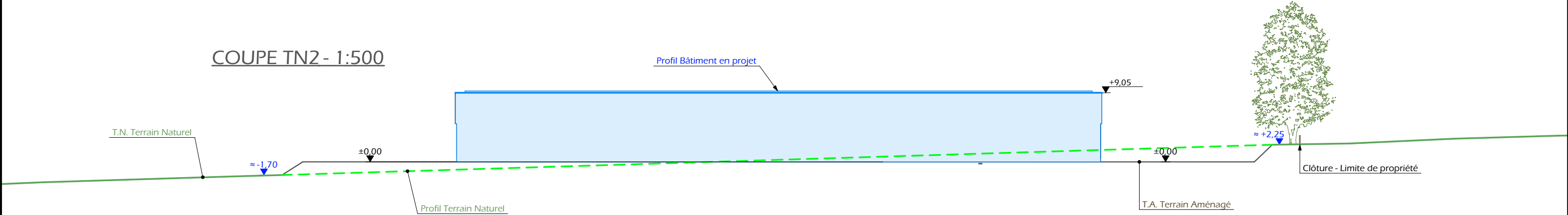
Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Philippe HERNANDEZ

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux les + proches



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC CHEYMOL LAROCHE consiste à construire :

- 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m².
- 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

Les projets concernent le site d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Conroc" sur la commune de PLEAUX (15700). Parcelle N° 391 de la section A

Le projet s'implantera sur le site bâti existant, en lien direct avec les tunnels d'élevage et de stockage présents sur le site.

Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété des éleveurs, facilement accessible depuis la voie publique de circulation et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet a pour objet la modernisation de la structure d'exploitation en améliorant les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette stabulation permettra le déclassement d'une étable entravée traditionnelle devenue obsolète et d'arrêter la gestion en plein-air sur ce site.

Aspect : environnement (Elevage RSD)

Les vaches allaitantes seront conduites en aire de couchage paillée + aire d'exercice caillebotis sur fosse. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

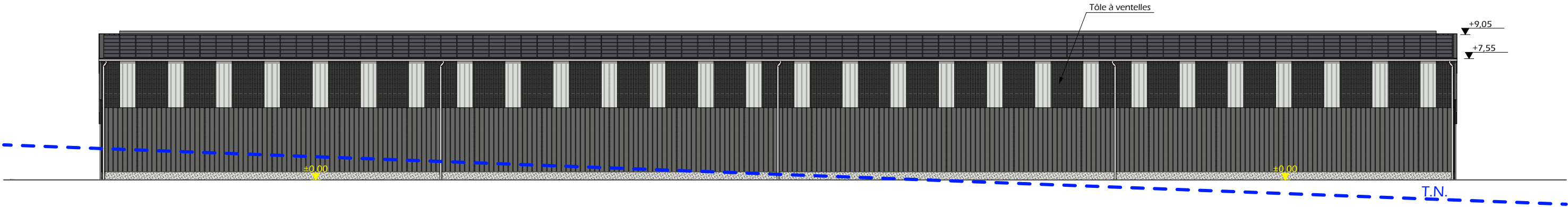
Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai pour la mise à niveau de la plate-forme.
La structure du projet sera en métal traitée anti-rouille.
Le bardage des façades comme des portes sera en tôle acier de teinte graphite RAL 7022.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.
La couverture totale se fera en modules photovoltaïques (avec sous-couche en tôle acier anti-condensation teinte graphite).

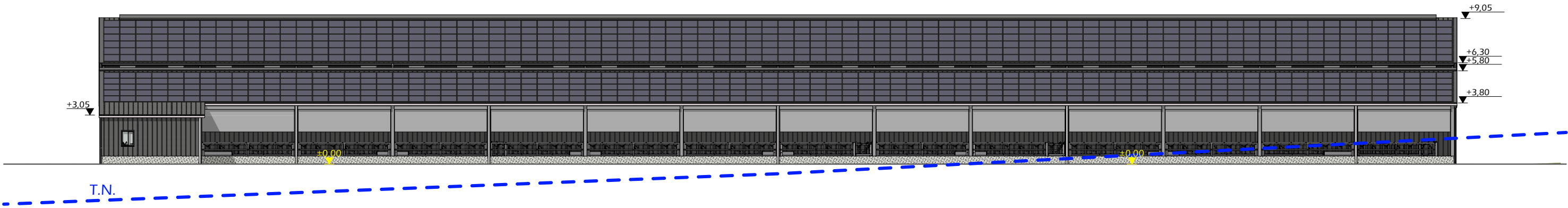
L'accès se fera depuis la voie publique par une cour stabilisée et empierrée à chaque pignon.
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en électricité comme le raccordement en eau d'abreuvement se feront depuis les réseaux existants les plus proches (tunnels).

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des associés du GAEC CHEYMOL LAROCHE de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

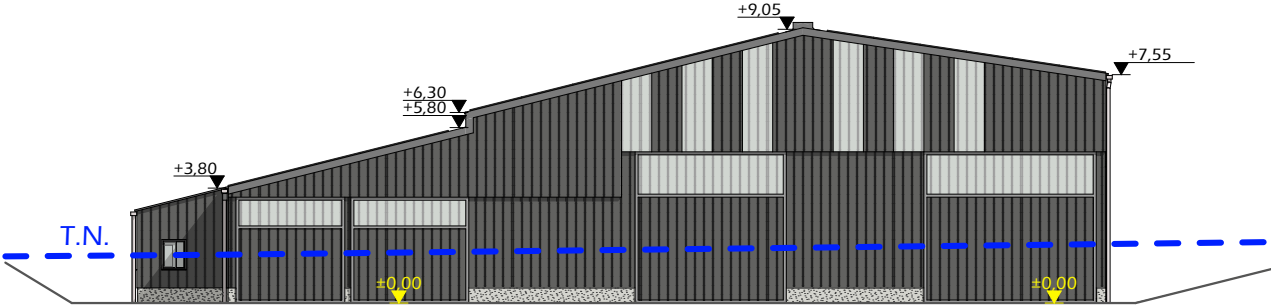
FACADE NORD-EST - 1:250



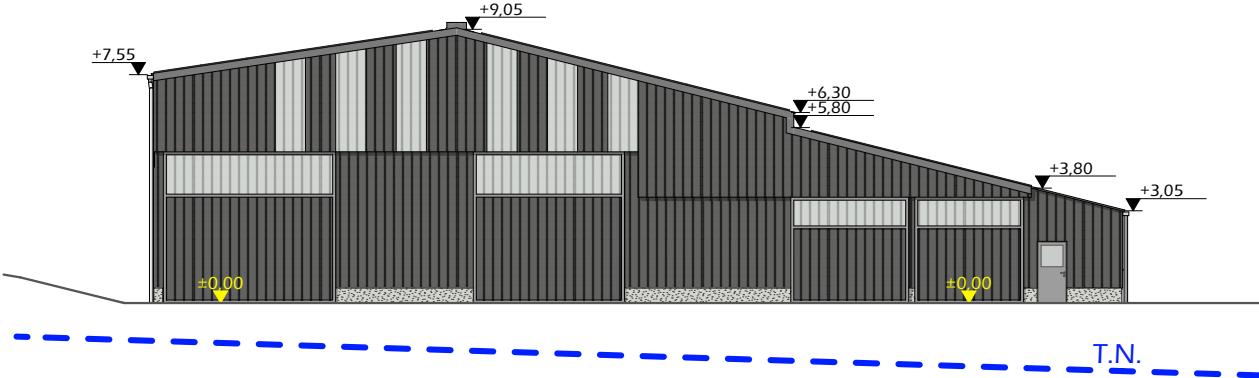
FACADE SUD-OUEST - 1:250



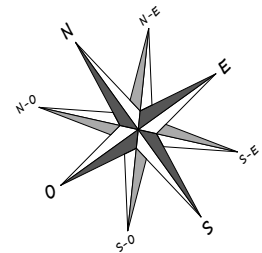
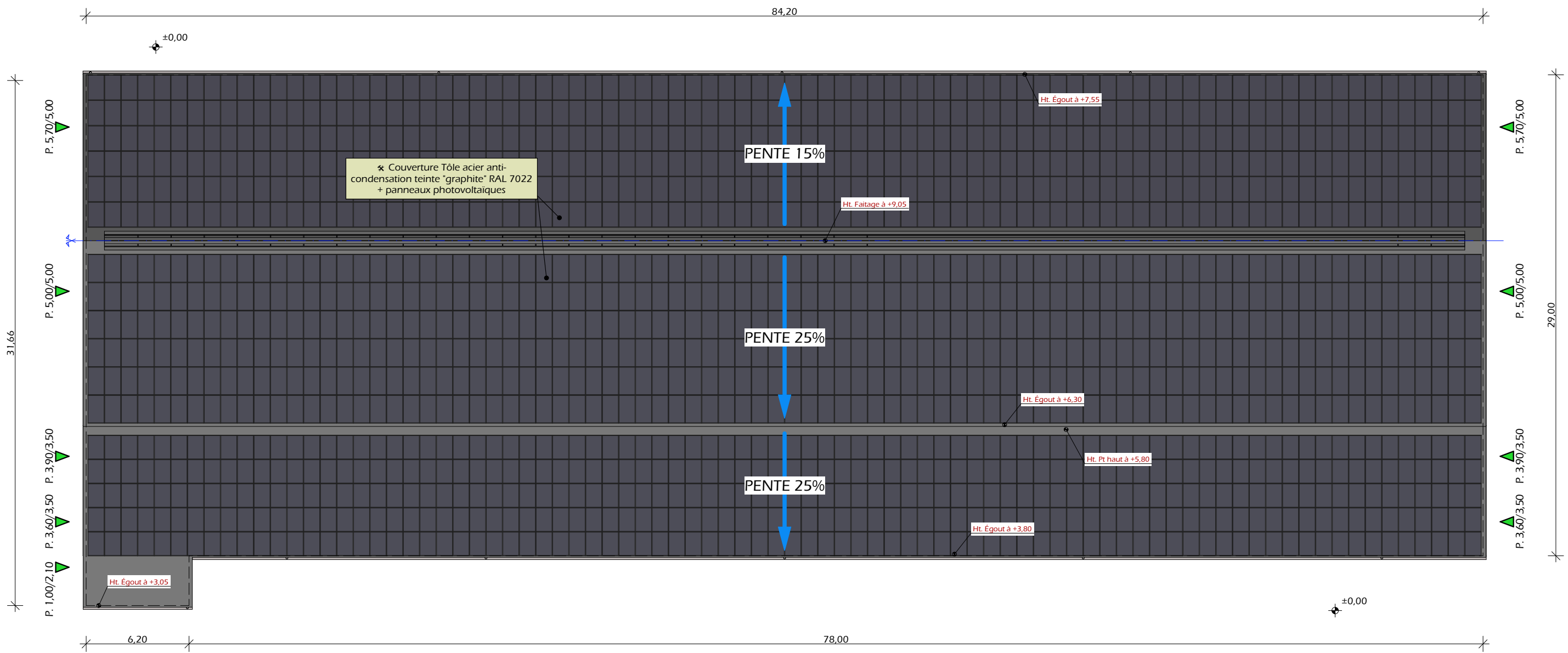
FACADE SUD-EST - 1:250



FACADE NORD-OUEST - 1:250



Maçonnerie:	Murs béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente:	Charpente métallique
Couverture:	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage:	Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Portes:	Ossature métallique + habillage tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Huisseries:	Teinte "gris anthracite"



±0.00 Niveau Terrain Naturel
±0.00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1313

Projet: 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m². 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

PLAN DE TOITURE

PC5b

Éch: 1:250°

Aurillac, le 17/05/2022.

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA

HABITAT RURAL

Cantal

Architecte: Philippe HERNANDEZ



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1



PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 1313	Projet: 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m². 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.		Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY		SICA HABITAT RURAL Cantal	
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: 1:1 ^e
		Aurillac, le 17/05/2022.		Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOSSIER



<u>Localisation</u> <u>du / des projet(s):</u>	Conroc 15700 - PLEAUX
---	--------------------------

Description du projet de construction

2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 605 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

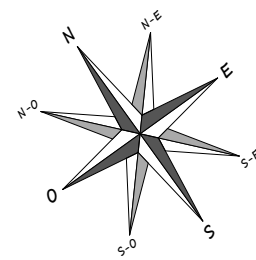
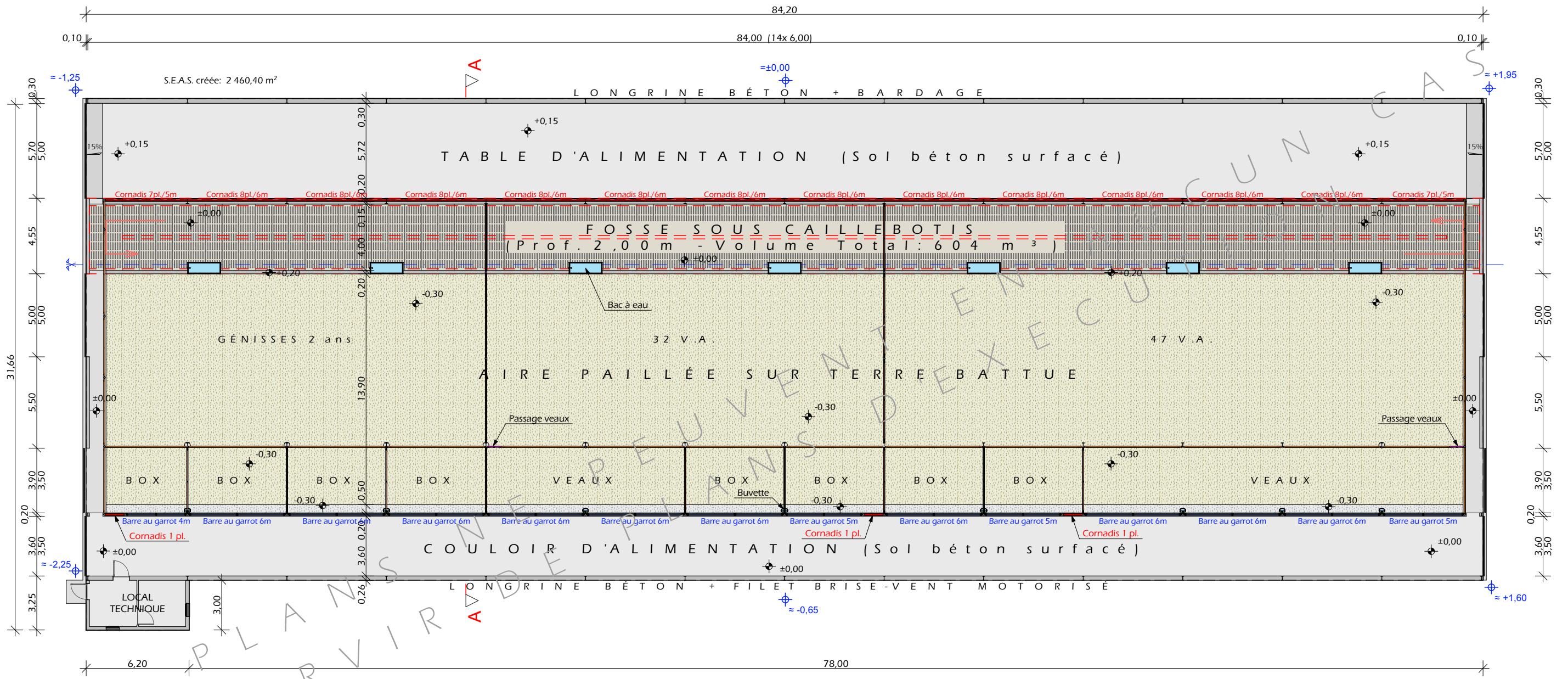
Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT - Éch: 1/250e		
DET2	COUPE DE PRINCIPE A - Éch: 1/100e		
DET3	PERSPECTIVES 3D		



Aurillac, le 17/05/2022.		
Dessiné par:		
Nicolas MONTIMART		
N° Client: 1313	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1313

Projet: 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m². 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY

VUE AU SOL AMÉNAGEMENT

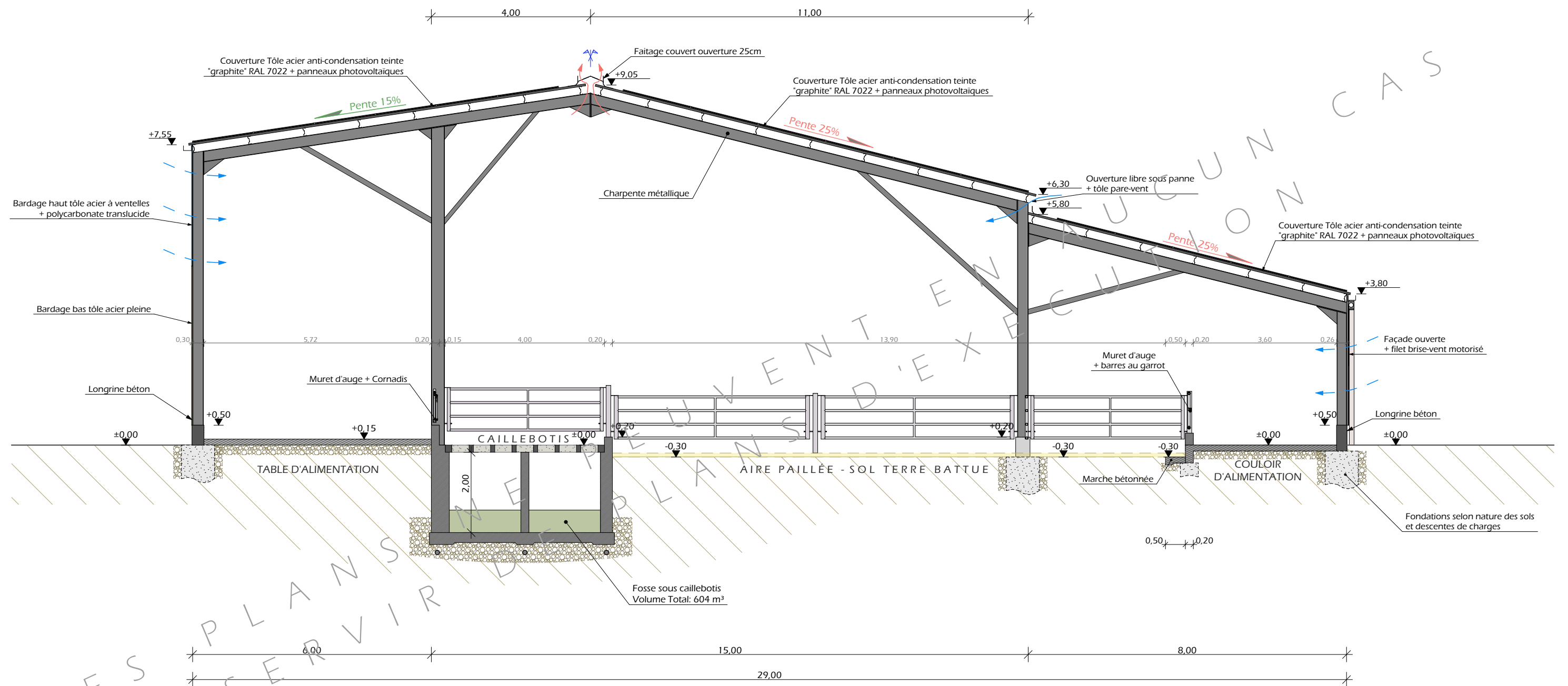
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

DET1

Éch: 1:250°

Aurillac, le 17/05/2022.



N° Client: 1313	Projet: 1- Une stabulation métallique semi-ouverte avec couverture intégrale en photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée + aire d'exercice caillebotis d'une surface d'emprise au sol de 2461 m². 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total de 604 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.			Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: GAEC CHEYMOL-LAROCHE - Meissac 15700 ALLY			Conseiller Bâtiment:	
	COUPE DE PRINCIPE A			Vincent CHARBONNEL	
		DET2	Éch: 1:100 ^e	Aurillac, le 17/05/2022.	

