

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **GAEC HUGON**
Le Bourg
15430 - CUSSAC

Localisation
du projet : **Le Bourg**
15430 - CUSSAC

Description du projet de construction

1. Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 250.50 m².
2. Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 433 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.
3. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 536.80 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5b	Plan de toiture - Éch: 1/200 ^e
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 10/11/2022

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

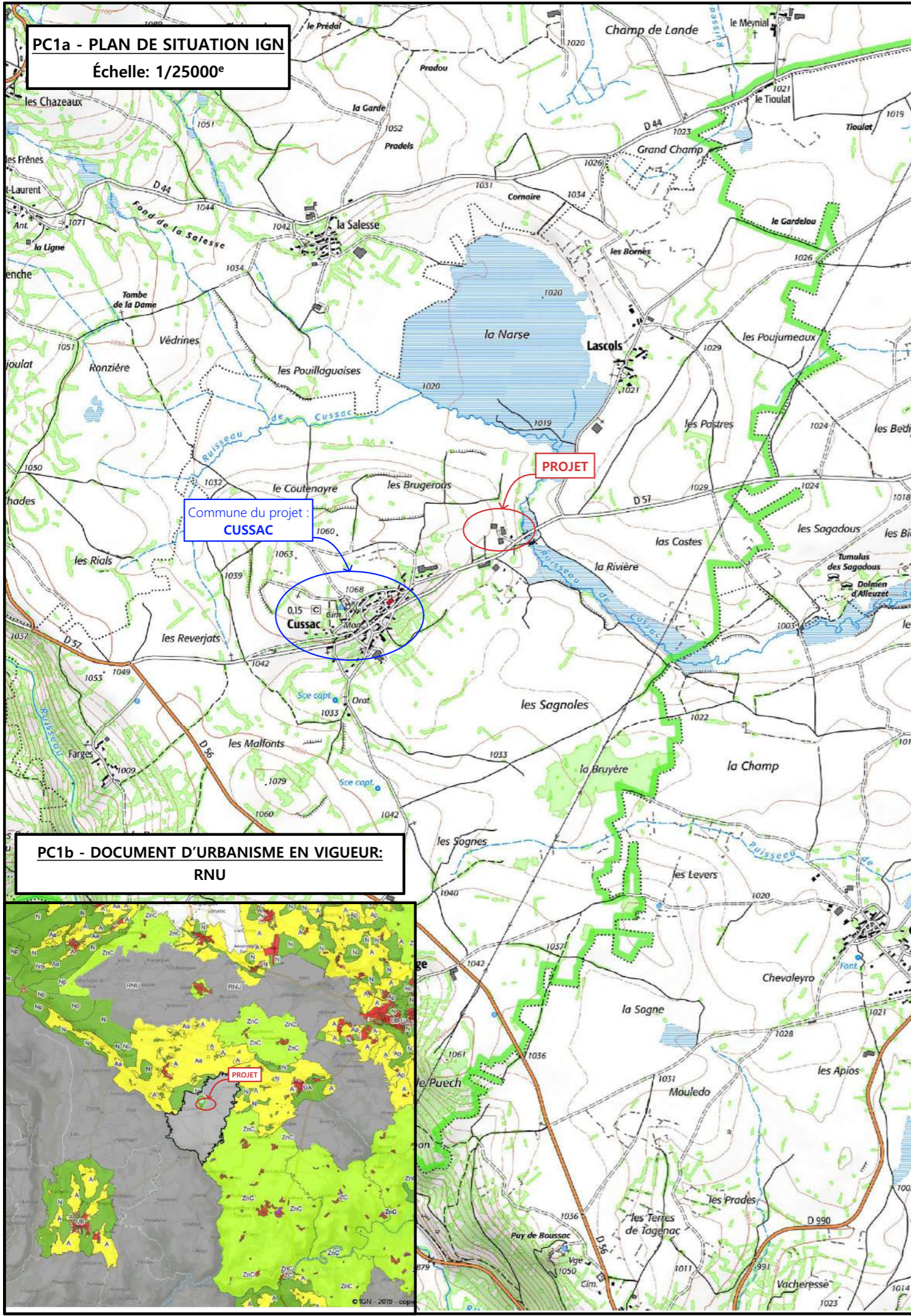
N° Client: 1180	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	10/11/2022	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

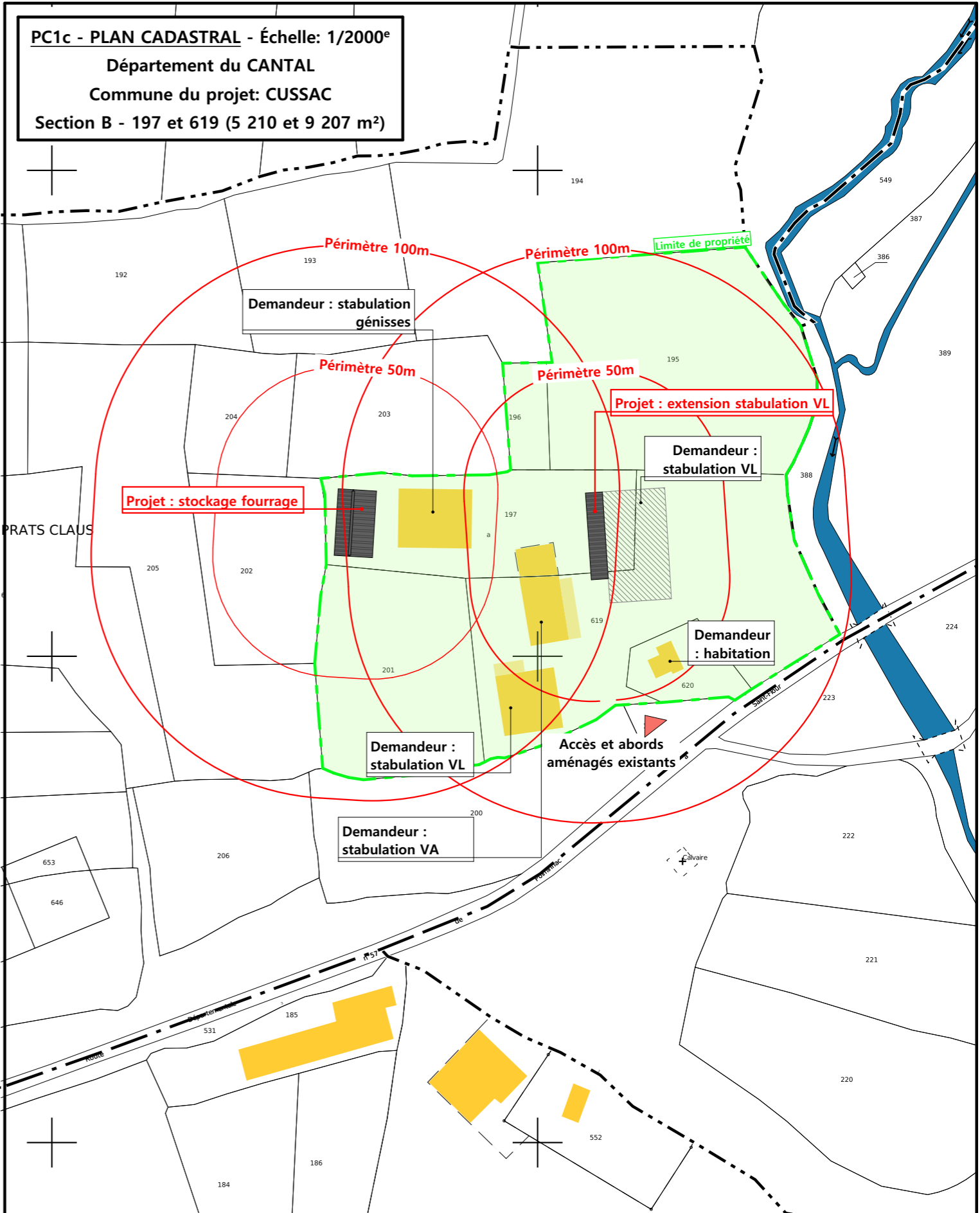
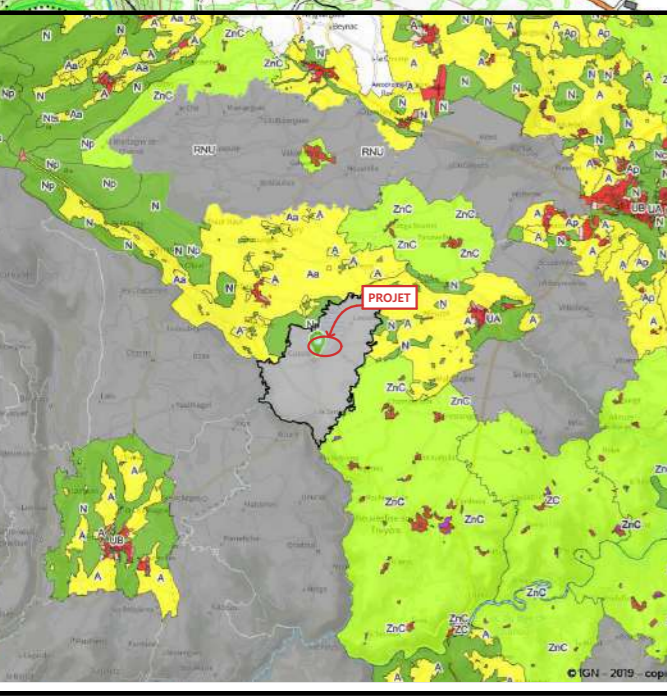


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet :
CUSSAC

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: CUSSAC
Section B - 197 et 619 (5 210 et 9 207 m²)

Projet : stockage fourrage

Projet : extension stabulation VL

Attention : les limites cadastrales de la parcelle n°197 ne correspondent pas à la réalité. Les limites séparatives de cette parcelle seront à définir avant l'implantation du bâti par les services compétents.

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillbotis) avec fosse à lisier sous caillbotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: **GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**

SICA HABITAT RURAL Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC1a,b,c | Éch: Variée
Aurillac, le 10/11/2022.

Commune du projet : CUSSAC
Section B - Parcelles 197 et 619 (5 210 et 9 207 m²)

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Altitude : 770 m

Vue 1 + insertion Stock

T.N. C

30,20

≈3,00

≈3,00

≈4,90

≈4,00

T.N. A

Vue 3 Stock

Canalisation AEP enterrée
(emplacement et profondeur à déterminer par les services compétents)

Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant

Ecoulement des EP vers milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 3 349,00 m²
Surface de plancher existante : 3 014,10 m²

Surface d'emprise au sol créée : 787,30 m²
Surface de plancher créée : 219,18 m²

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00



Vue 4 - Stock

Fossé existant à buser

Enrochement à créer

Evacuation des EP vers fossé puis le milieu naturel

Demandeur : stabulation génisses

Abords stabilisés à connecter aux existants

Demandeur : stabulation VA

Demandeur : stabulation VL

Vue 1 + insertion Stabu

Limites parcellaires

Limite de propriété

≈ 35,00

2,50

6,50

Seuil porte -0,02

+1,10

15%

Hauteur égout : +2,45

Hauteur haut de pente : +3,55

Hauteur égout : +4,25

-0,40

T.N. B

35,20

9,50

T.N. B

Projet : extension stabulation VL

Drainage des eaux de ruissellement en pied de talus

Vue 2 - Stabu

Accès existant

RD 57

Vue 2 - Stabu

Vue 3 - Stabu

Vue 4 - Stabu

Vue 1 + insertion Stabu

Evacuation des EP vers le milieu naturel

Niveau de référence Aire d'exercice caillbotis ±0,00

Demandeur : stabulation VL

Demandeur : habitation

Ligne aérienne EDF 3 fils moyenne tension (emplacement à déterminer par les services compétents)

Projet : Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillbotis) avec fosse à lisier sous caillbotis. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430

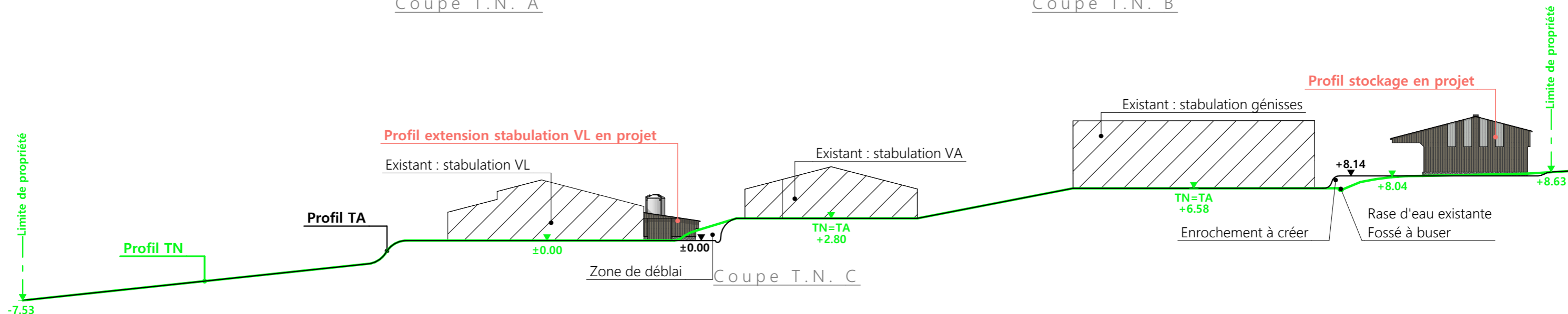
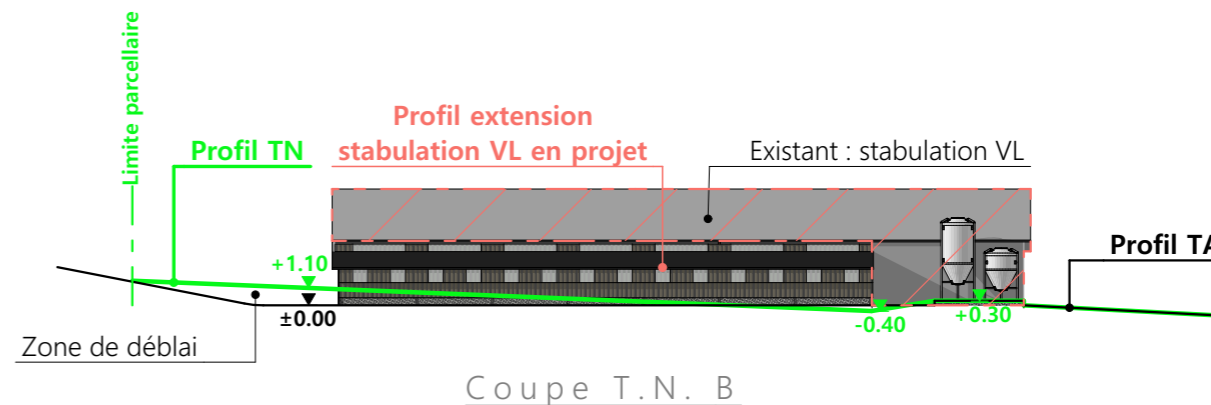
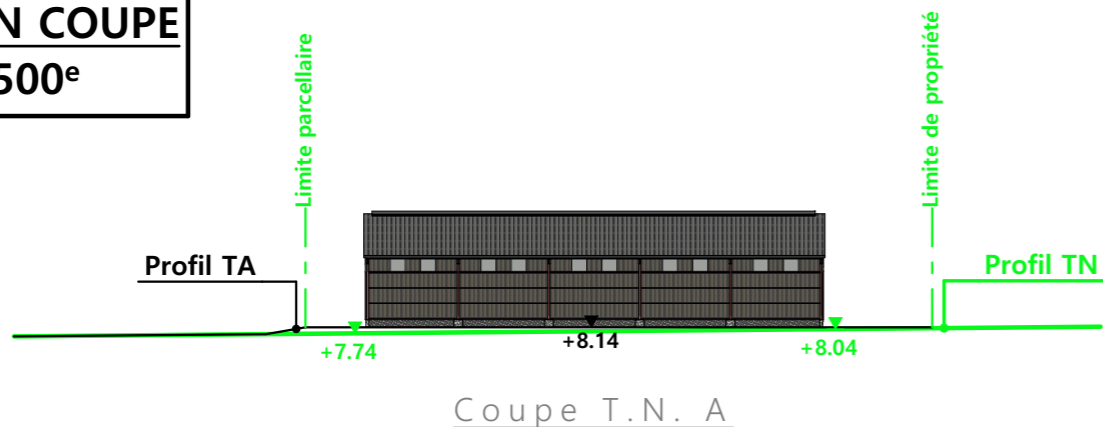
PLAN MASSE

PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 10/11/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Architecte: Philippe HERNANDEZ
SICA
HABITAT RURAL
Cantal

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC HUGON consiste à construire :

1. Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 250.50 m².
2. Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 433 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.
3. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 536.80m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Les Prats Claus" en bordure de la route Départementale N°57 sur la commune de CUSSAC (15430). Les constructions envisagées seront implantées sur les parcelles N°197 et 619 de la section B.

Les projets rentrent dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur avec une légère augmentation du troupeau laitier.

Le choix de ces implantations est motivé par le fait qu'il s'agit de parcelles en propriété des exploitants, facilement accessible depuis les voies de circulation et de conserver un bâti groupé.

Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m des projets, ni de cours d'eau cadastré à moins de 35 m.

Les projets ont pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. L'extension de la stabulation permettra de loger l'ensemble du cheptel laitier dans une même unité.

Aspect : environnement (Elevage ICPE)

Les vaches laitières sont et seront logées sur logettes avec aire d'exercice caillebotis. Les effluents seront stockés dans la fosse sous caillebotis en projet et la fosse existante. Le fumier compact provenant des parcs paillés pour logement des veaux et box de vêlage est curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires. Les effluents du bloc traite sont dirigés vers la fosse sous caillebotis existante.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

En dehors de l'excavation de la fosse, la réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement relativement modéré, principalement sous forme de déblai.

La structure des projets sera en métal, tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les pignons et façades afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance des bâtiments et animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront des longrines (ton ciment). La couverture se fera en tôle acier isolé (RAL 7022) pour le bâtiment d'élevage et en tôle acier anti-condensation (RAL 7022) pour le bâtiment d stockage.

L'accès aux bâtiments se fera depuis la route Départementale N°57. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430

COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

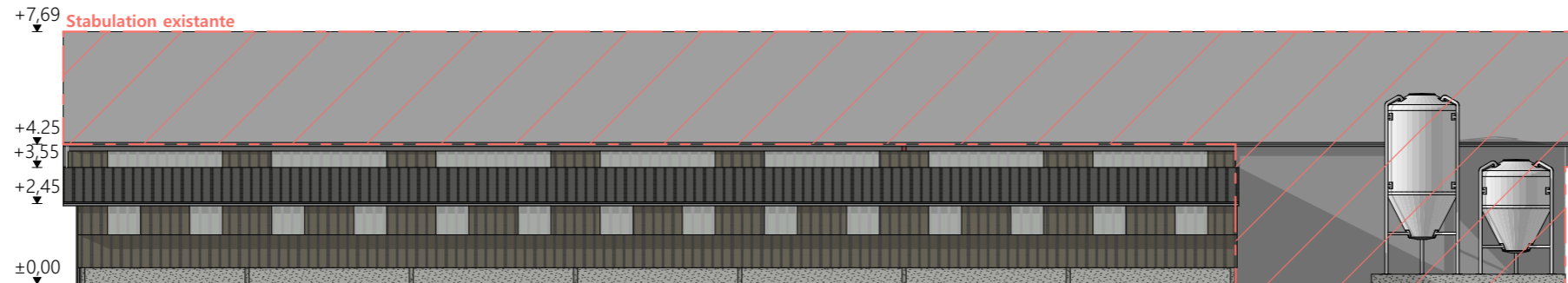
PC3-4 | Éch: 1:500^e
Aurillac, le 10/11/2022.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

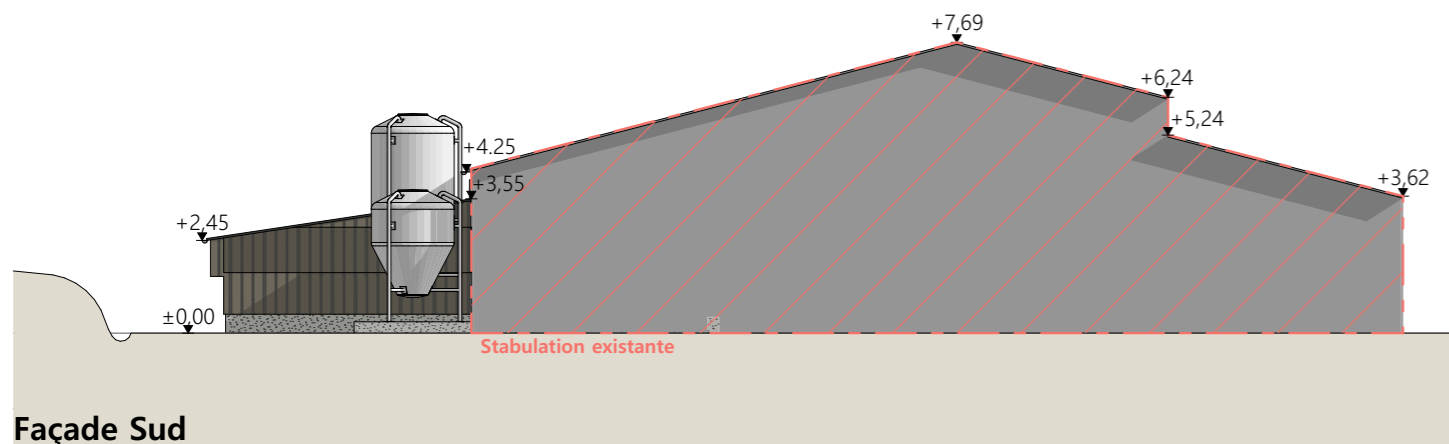


Façades de l'extension de la stabulation VL

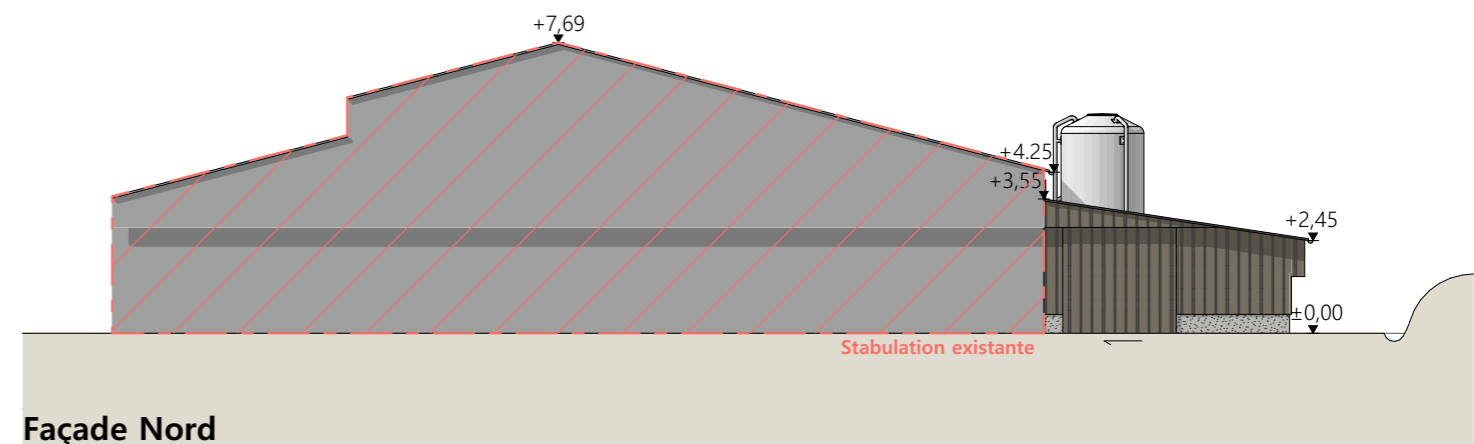
Niveau de référence : ± 0.00



Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord

Façade Est non modifiée par le projet d'extension de la stabulation VL

Dépose du bardage existant de la façade Ouest pour réemploi sur l'extension de la stabulation VL

- Maçonnerie : - longrine béton brut 0.50 m
- Charpente : - métallique
 - pannes entre arbalétriers
- Bardage : - bardage bas : acier isolé lames verticales RAL 7006
 - bardage haut décalé 0.30m : acier isolé lames verticales RAL 7006
 - intégration de translucides 2x1.00m par travée
 - traitement du ressaut de toiture : volets translucides ouvrables ht 0.50m et bardage acier RAL 7006 devant les poteaux de charpente
- Menuiseries - porte coulissante : bardage acier RAL 7006
- Gouttières et descente EP en zinc
- Couverture : - acier isolé RAL7022

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430**

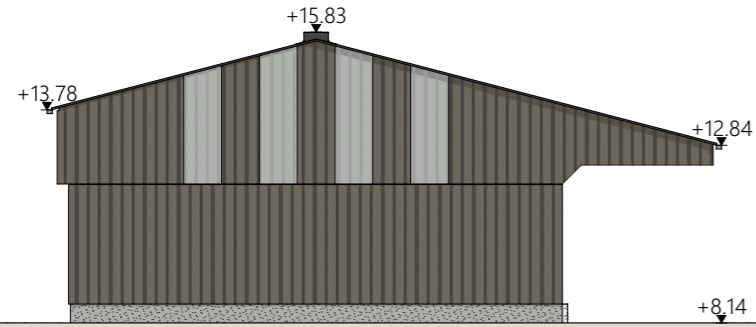
PLANS DE FACADES

PC5a Éch: 1:200^e
Aurillac, le 10/11/2022.

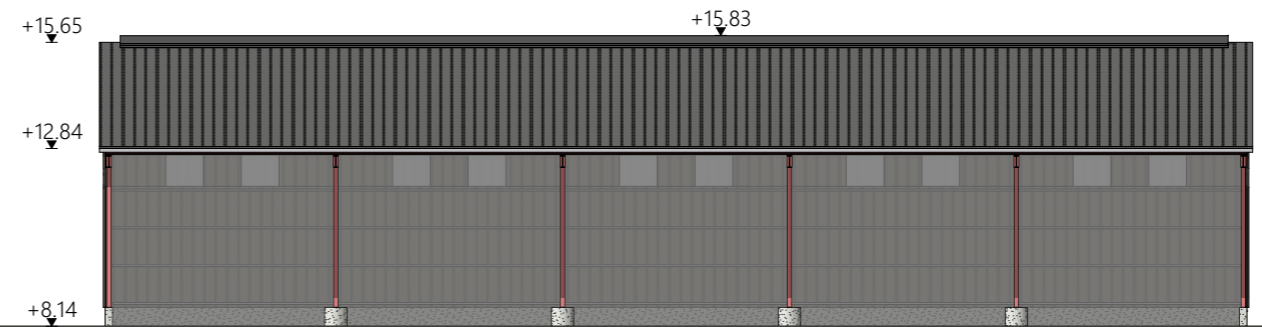
Dessiné par: **Emmanuelle CLERMONT**
SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

Façades du bâtiment stockage fourrage

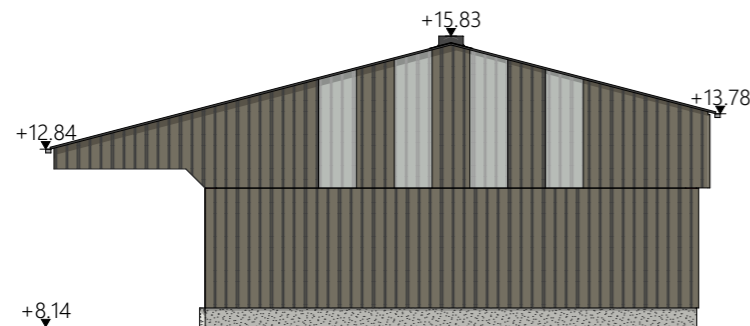
Niveau de référence : + 8.14



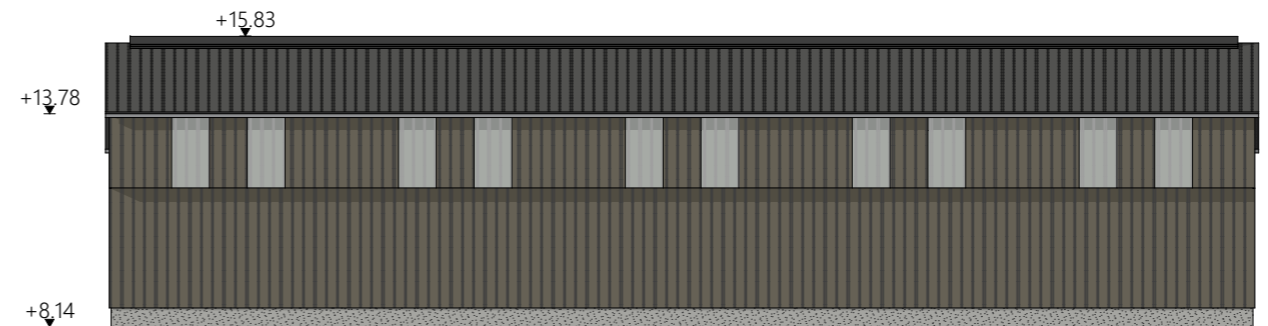
Façade Sud



Façade Est



Façade Nord



Façade Ouest

Maçonnerie :	- longrine béton brut 0.50 m
Charpente :	- métallique
Bardage :	- bardage bas : acier anticondensation lames verticales RAL 7006
	- bardage haut décalé 0.30m : acier anticondensation lames verticales RAL 7006
	- intégration de translucides 2 x 1.00m par travée
Couverture :	- acier anticondensation RAL7022
Faîtage :	- ouvert couvert (ouverture 20cm)

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430**

PLANS DE FACADES

PC5a

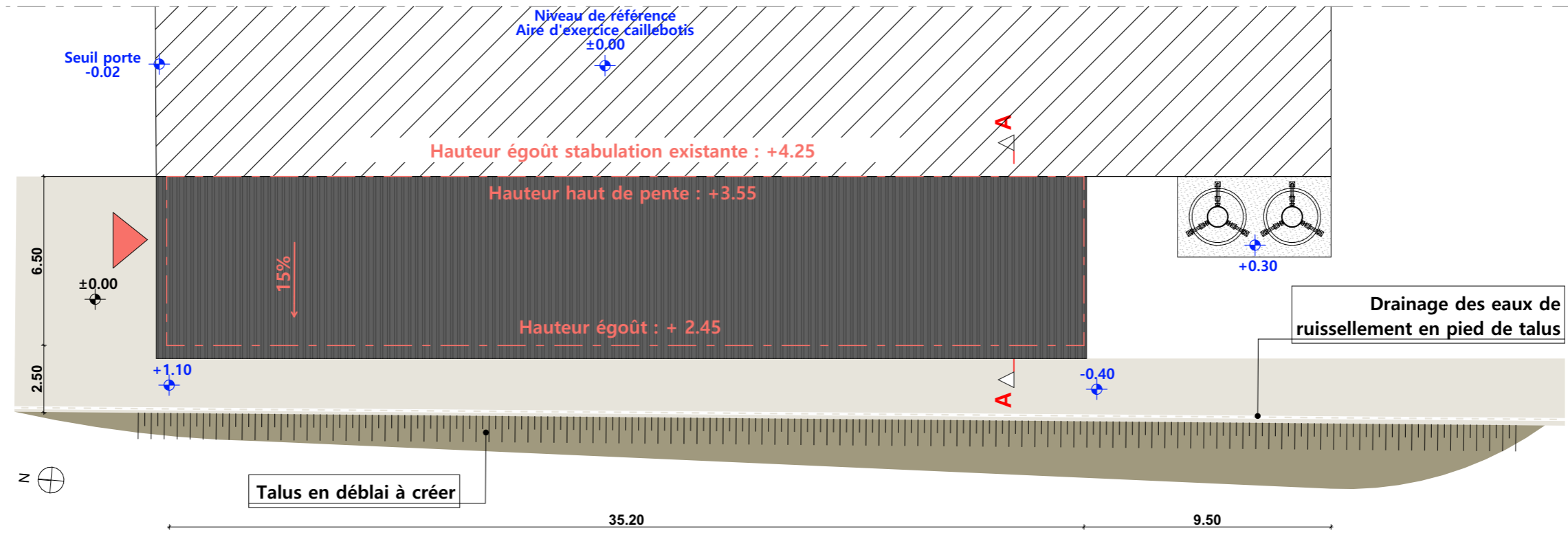
Éch: 1:200^e

Aurillac, le 10/11/2022.

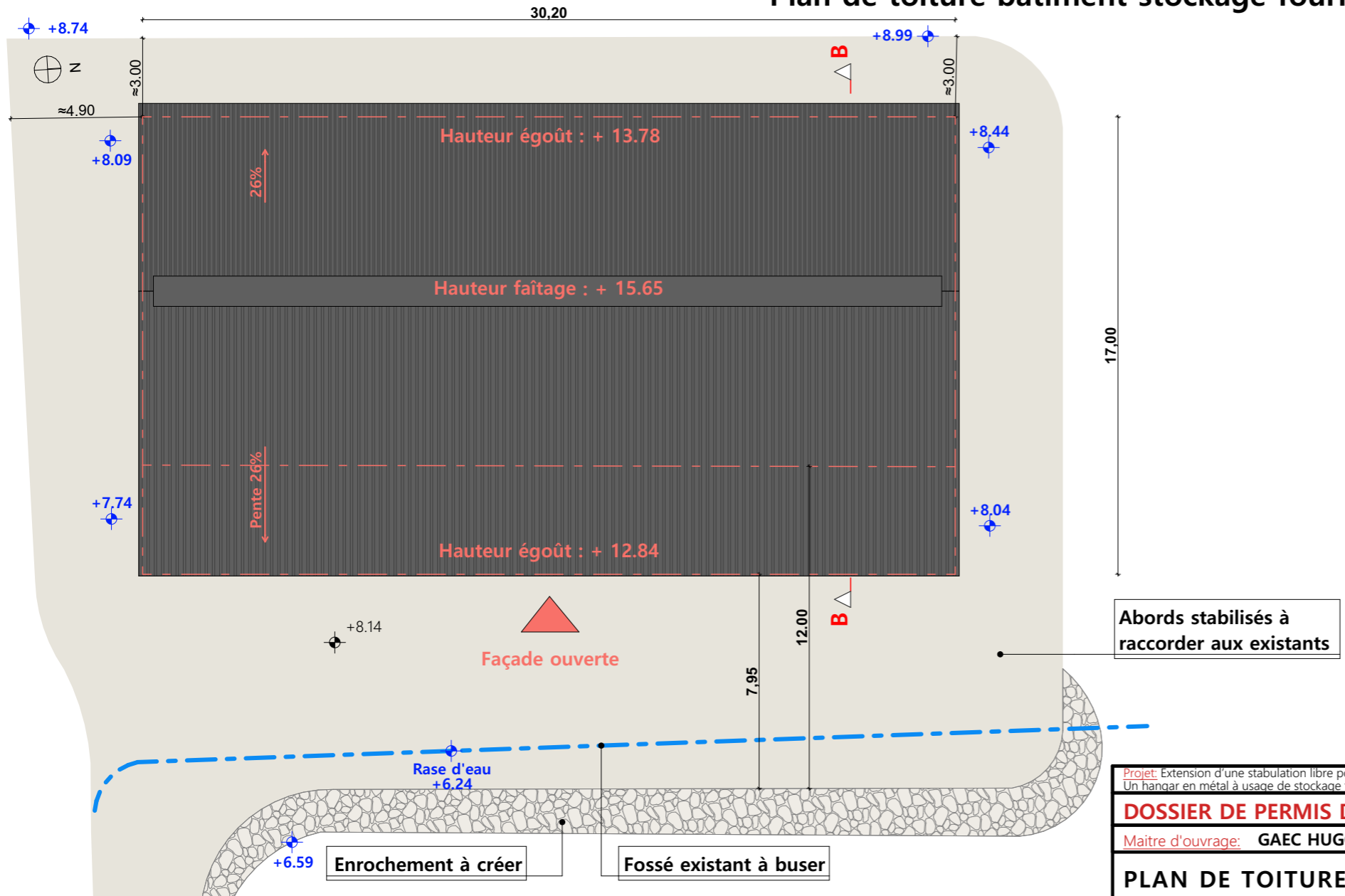
Dessiné
par:
Emmanuelle
CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

Plan de toiture extension stabulation VL



Plan de toiture bâtiment stockage fourrage



Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430

PLAN DE TOITURE

PC5b Éch: 1:200^e
Aurillac, le 10/11/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

 Architecte: Philippe HERNANDEZ

Documents graphiques : extension stabulation VL

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1°
Aurillac, le 10/11/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA
HABITAT RURAL
Cantal
Architecte: Philippe HERNANDEZ

Documents graphiques : bâtiment stockage fourrage

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis.
Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: 1:1°
Aurillac, le 10/11/2022.

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte: Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maitre d'ouvrage: **GAEC HUGON**
Le Bourg
15430 - CUSSAC

Localisation
du projet : **Le Bourg**
15430 - CUSSAC

Description du projet de construction

1. Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 250.50 m².
2. Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 433 m³, d'une profondeur totale de 2 mètres.
3. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 536.80 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 10/11/2022

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

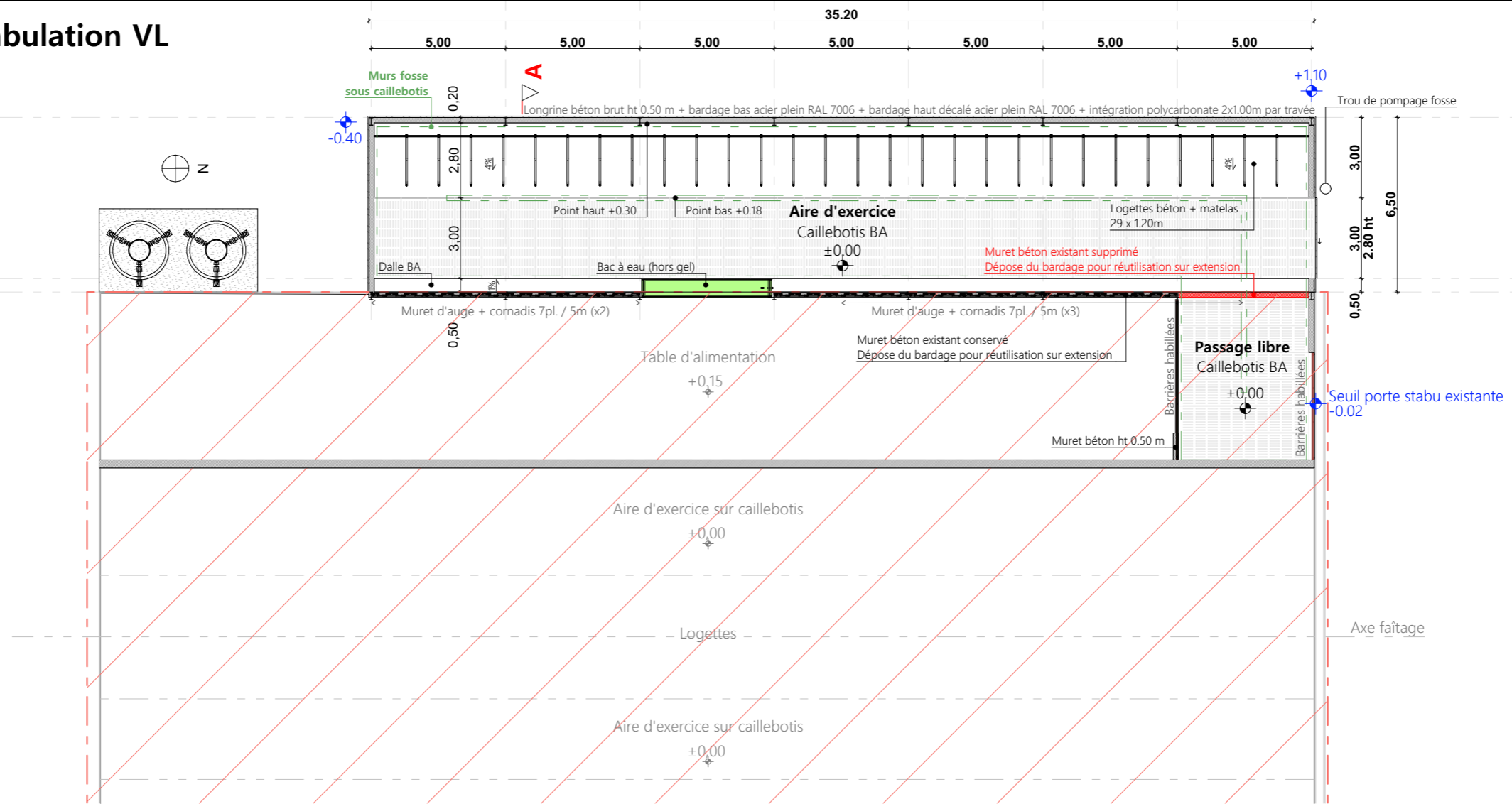
N° Client: 1180	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

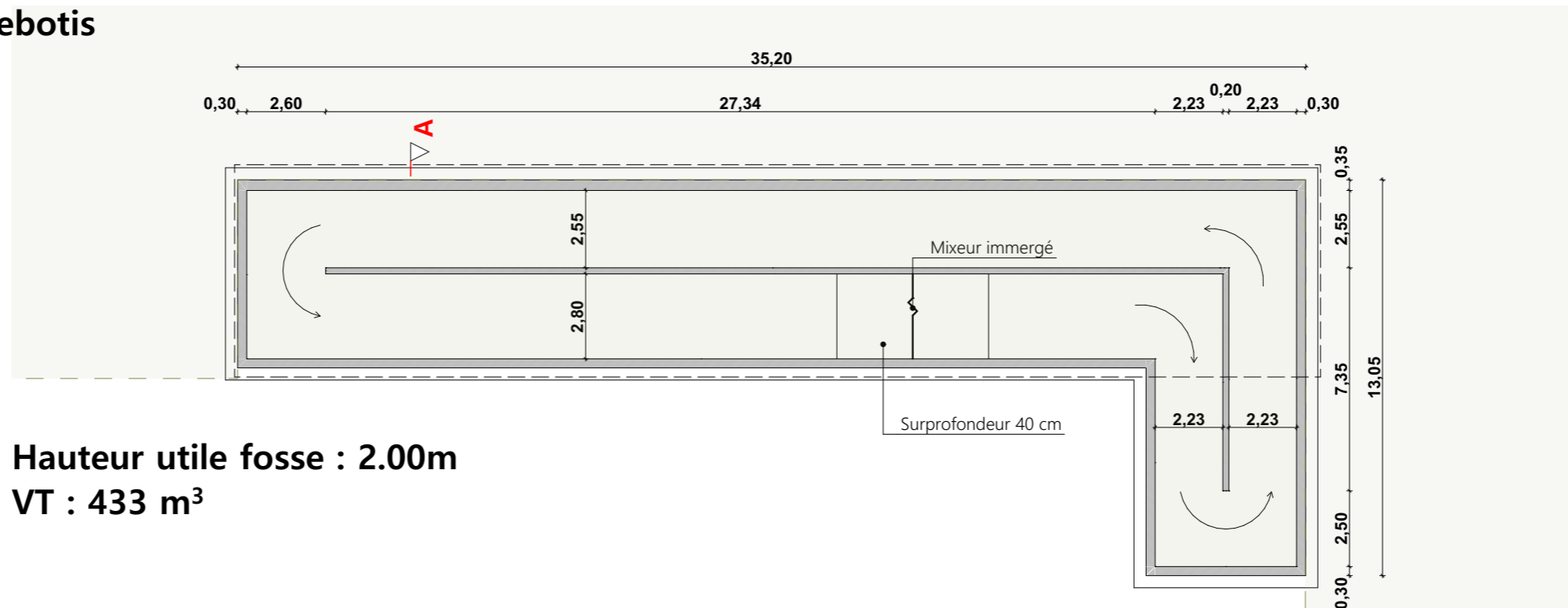
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	10/11/2022	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications


Vue au sol extension stabulation VL



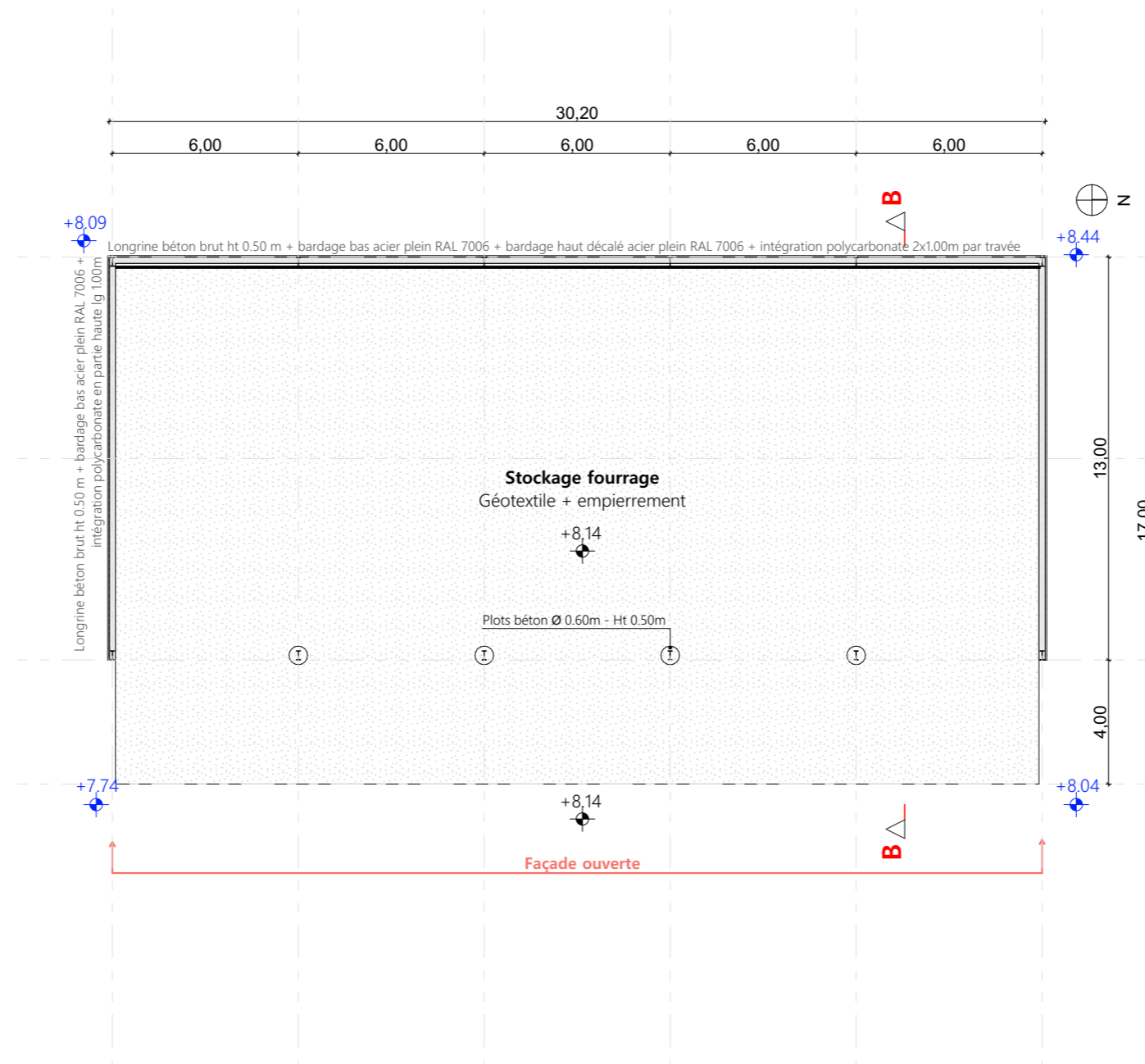
Vue en plan fosse slalom sous caillebotis



Hauteur utile fosse : 2.00m
VT : 433 m³

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT		
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE		
Maître d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430		DET1	Éch: 1:200 ^e	
VUE AU SOL		Aurillac, le 10/11/2022.		

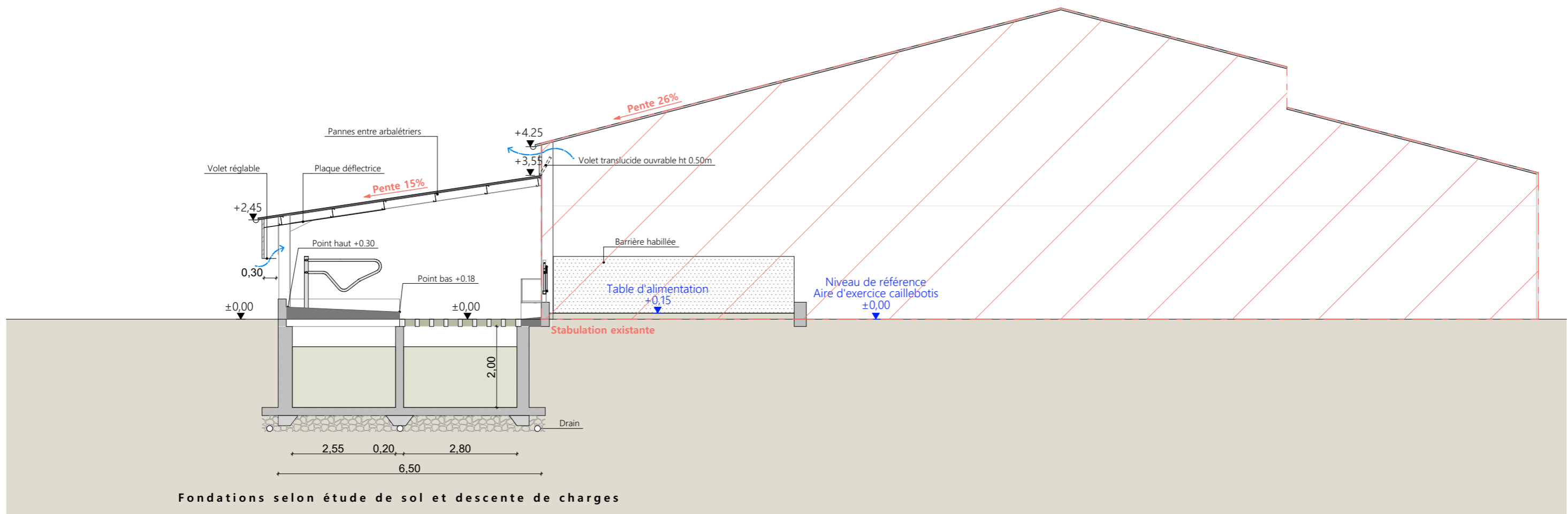
Vue au sol bâtiment stockage fourrage



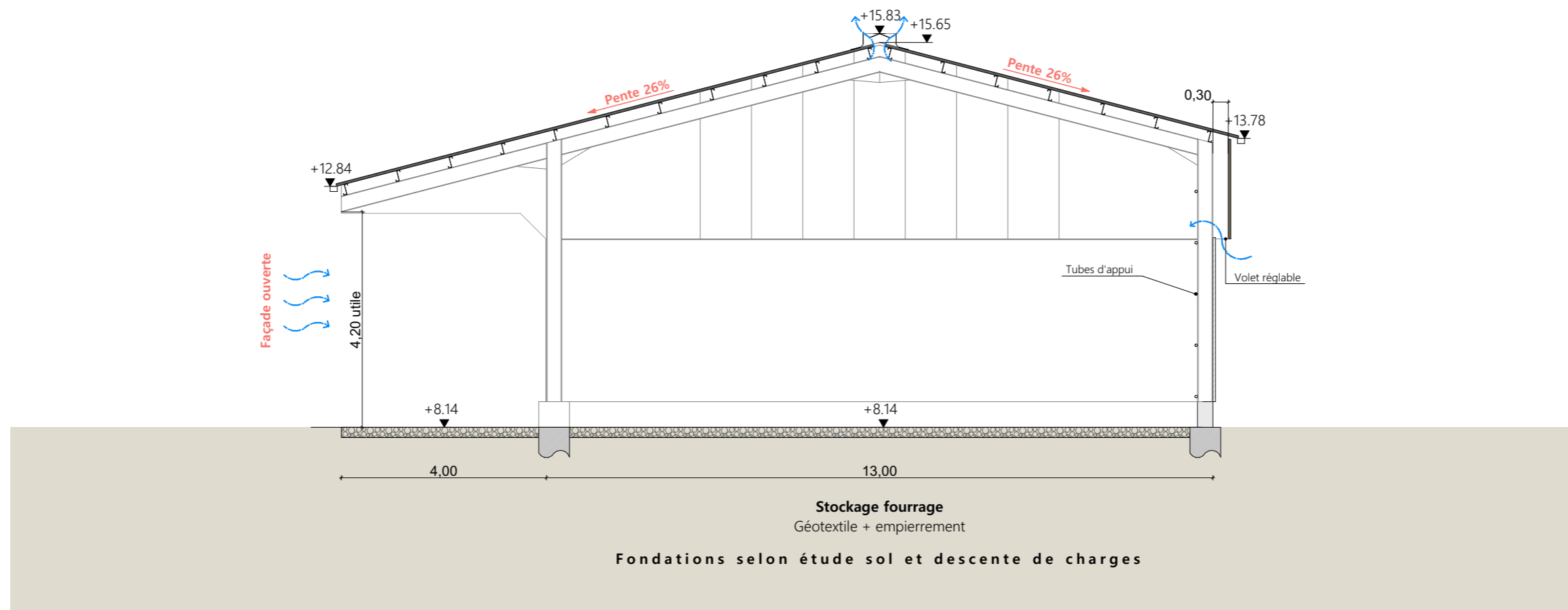
Attention : les limites cadastrales de la parcelle n°197 ne correspondent pas à la réalité. Les limites séparatives de cette parcelle seront à définir avant l'implantation du bâti par les services compétents 2/4

<p>Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430</p>		<p>DET1</p>	<p>Éch: 1:200^e</p>
<p>VUE AU SOL</p>		<p>Aurillac, le 10/11/2022.</p>	





Coupe de principe AA : extension stabulation



Coupe de principe BB : bâtiment stockage fourrage

Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
Maître d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430		Éch: 1:100 ^e	Aurillac, le 10/11/2022.
COUPE DE PRINCIPE			

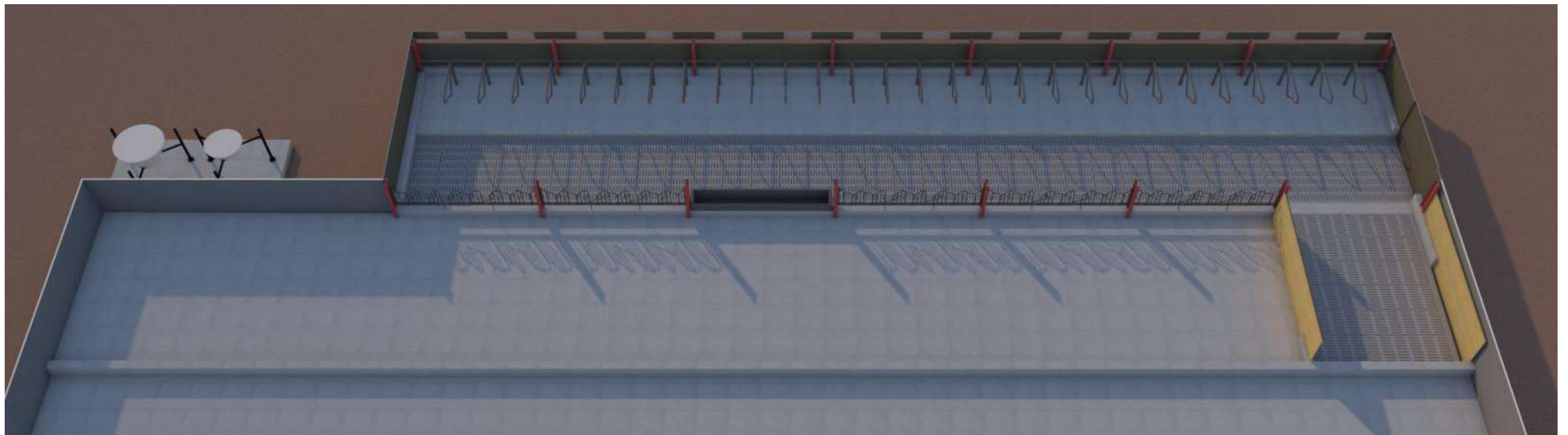





Extension da la stabulation VL



Bâtiment stockage fourrage



Vue intérieure : extension de la stabulation VL

<p>Projet: Extension d'une stabulation libre pour VL (logettes caillebotis) avec fosse à lisier sous caillebotis. Un hangar en métal à usage de stockage fourrage semi-ouvert.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>		 <p>AGRICULTURES & TERRITOIRES CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>		
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC HUGON - Le Bourg CUSSAC 15430</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: 1:1^e</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 10/11/2022.</p>		