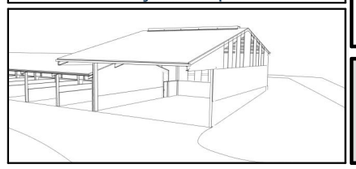
Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	21/02/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD
Gaillard
15220 - SAINT-ANTOINE

Localisation du / des projet(s): Gaillard
15220 - SAINT-ANTOINE

Description du projet de construction

1- L'extension d'un hangar métallique semi-ouvert à vocation de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 244 m².

2- La démolition d'un ancien local technique de 20 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-10

PC1a	PLAN DE SITUATION IGN - Éch: 1/25000e		PC4	NOTICE DESCRIPTIVE	
PC1b	DOCUMENT D'URBANISME		PC5a	PLAN DE FACADES	1:150
PC1c	PLAN CADASTRAL - Éch: 1/1500e		PC5b	PLAN DE TOITURE	1:150
PC2	PLAN DE MASSE PROJET	1:500	PC6	DOCUMENT GRAPHIQUE D'INSERTION	
PC3	PLANS EN COUPE - Éch: 1/500e		PC7-8	DOCUMENT PHOTOGRAPHIQUE	

Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

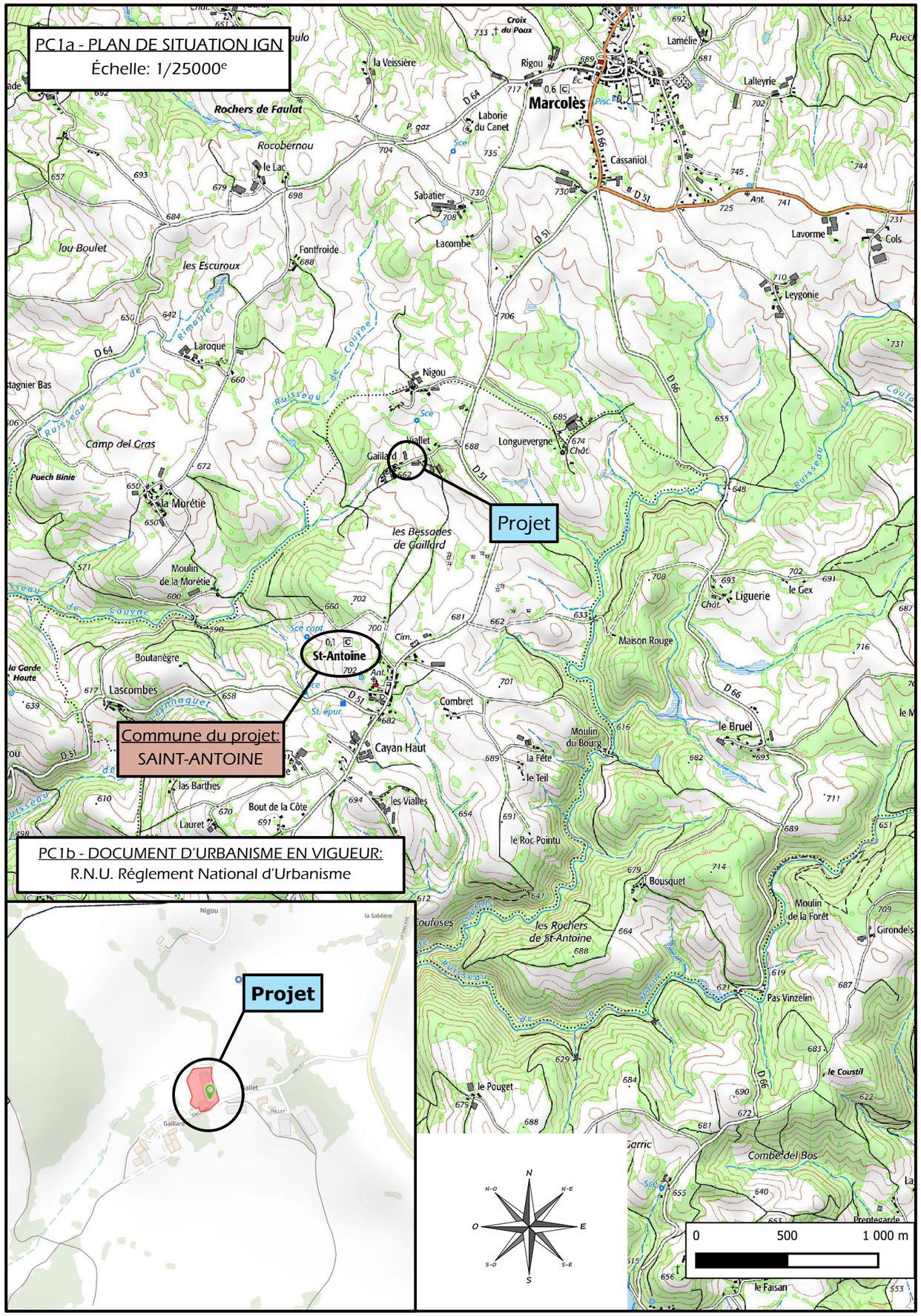
Aurillac, le 21/02/2023.

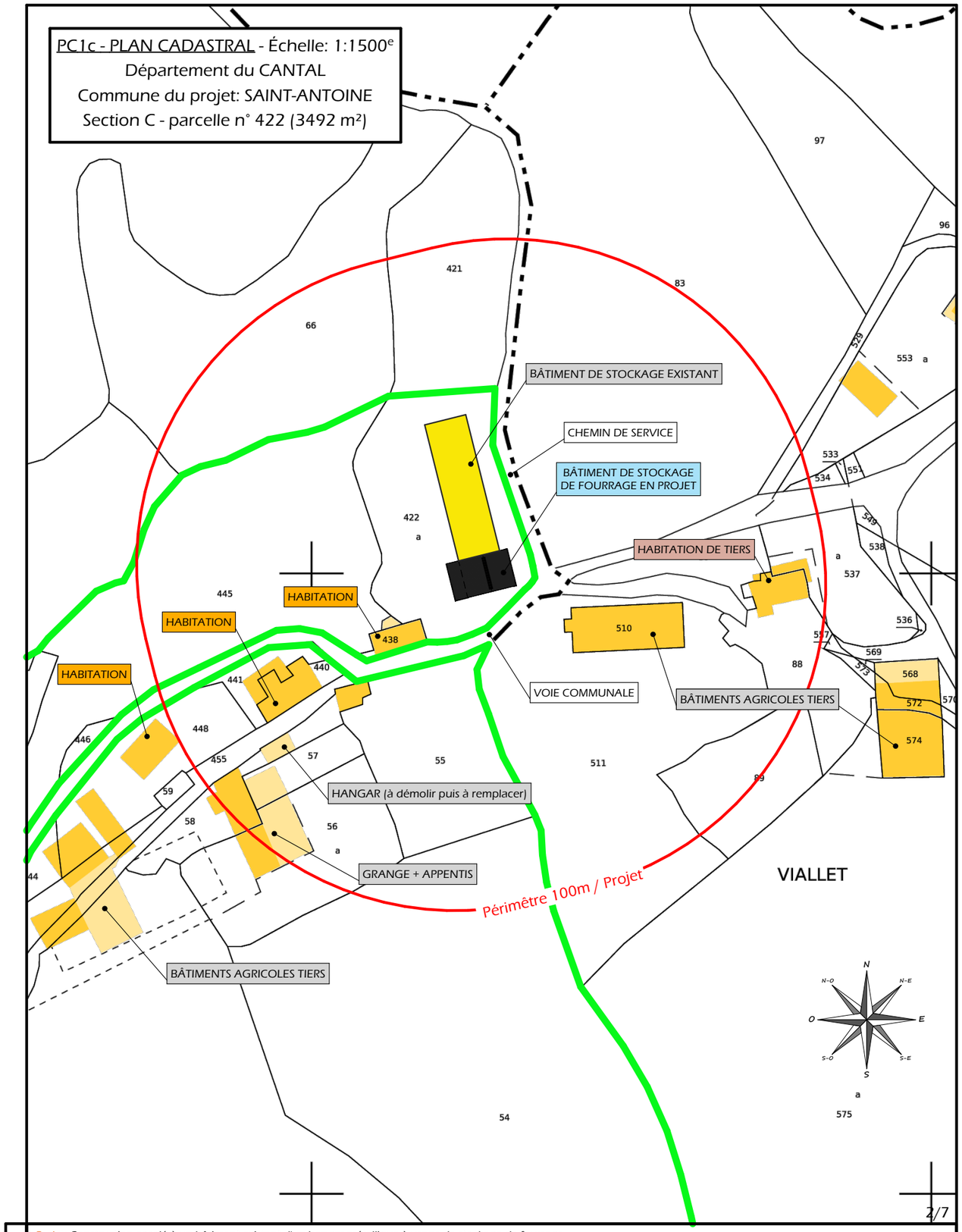
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
0791	PC01	1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | Éch: -

Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

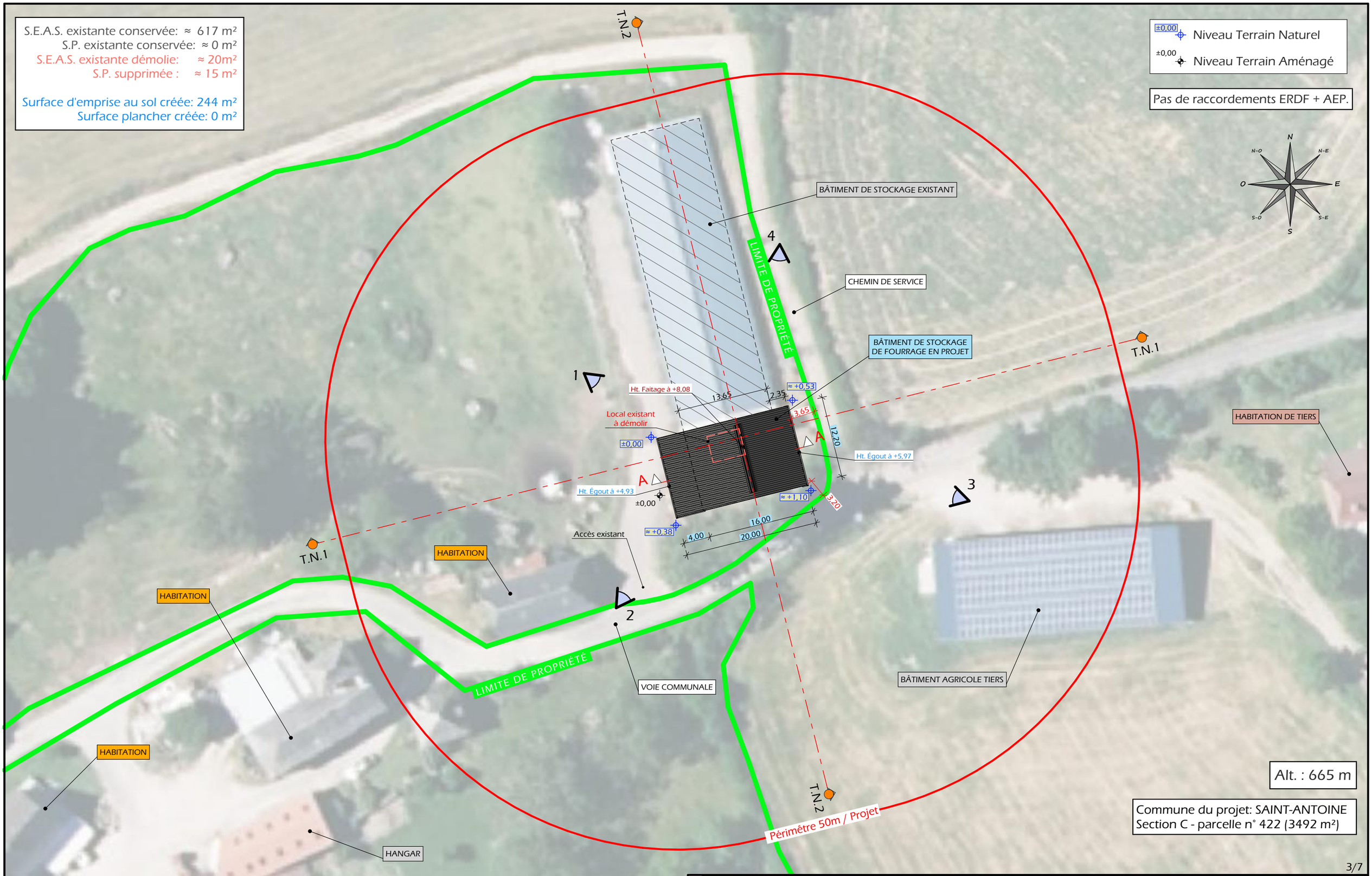
Architecte: Philippe HERNANDEZ

S.E.A.S. existante conservée: ≈ 617 m²
S.P. existante conservée: ≈ 0 m²
S.E.A.S. existante démolie: ≈ 20m²
S.P. supprimée : ≈ 15 m²

Surface d'emprise au sol créée: 244 m²
Surface plancher créée: 0 m²

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Pas de raccordements ERDF + AEP.



Alt. : 665 m

Commune du projet: SAINT-ANTOINE
Section C - parcelle n° 422 (3492 m²)

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

PLAN DE MASSE PROJET

PC2 | Éch: 1:500e

Aurillac, le 21/02/2023.

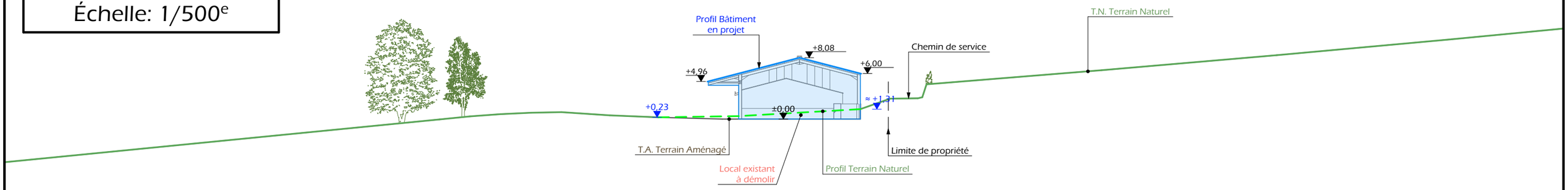
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'œuvre

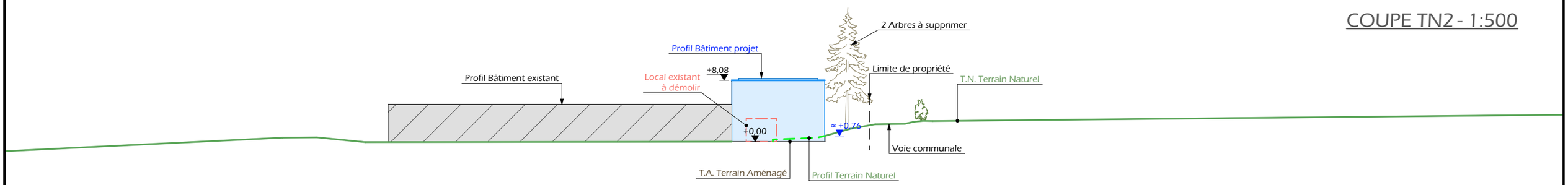
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL LA CROIX DE GAILLARD consiste à construire :

1- L'extension d'un hangar métallique semi-ouvert à vocation de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 244 m².

2- La démolition d'un ancien local technique de 20 m².

Le corps de ferme est situé au lieu-dit cadastré "Gaillard" sur la commune de SAINT-ANTOINE (15220). La construction envisagée concerne la parcelle N° 422 de la section C et sera implanté en extension du hangar de stockage existant.
Le choix de cette implantation est motivé par le fait qu'il s'agit d'une parcelle propriété de l'éleveur, facilement accessible pour les engins de transport ou agricoles et tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation du RSD.
Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et surtout d'amplifier la capacité de celle-ci en stockage de fourrage sec.
Cette construction participera à la volonté de réduire la production de fourrage fermenté (ensilage et ou enrubannage).

Aspect : environnement

R.A.S.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai total contre-talus pour la mise à niveau de la plate-forme.
La structure du projet sera en métal traitée antirouille.
Les bardages seront en tôle acier de teinte "brun lauze" RAL 7006.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'usage du hangar et d'animer les façades.
Les parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment.
La couverture se fera elle aussi en tôle acier (avec sous-couche drainante) de teinte "graphite" RAL 7022.

L'accès au bâtiment se fera depuis la voie communale menant au hameau par un accès aménagé et empierré.
Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.
Le raccordement aux réseaux se fera si nécessaire depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de M. COMBRET de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

PC3-4 | Éch: 1:500e

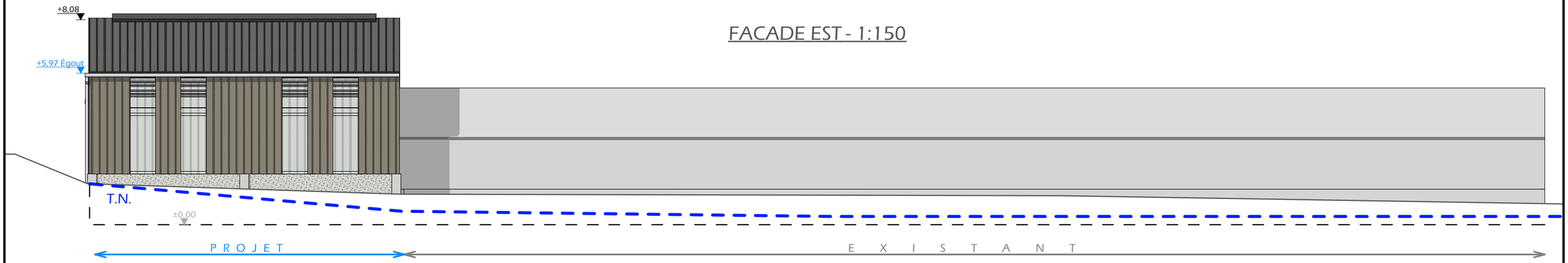
Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

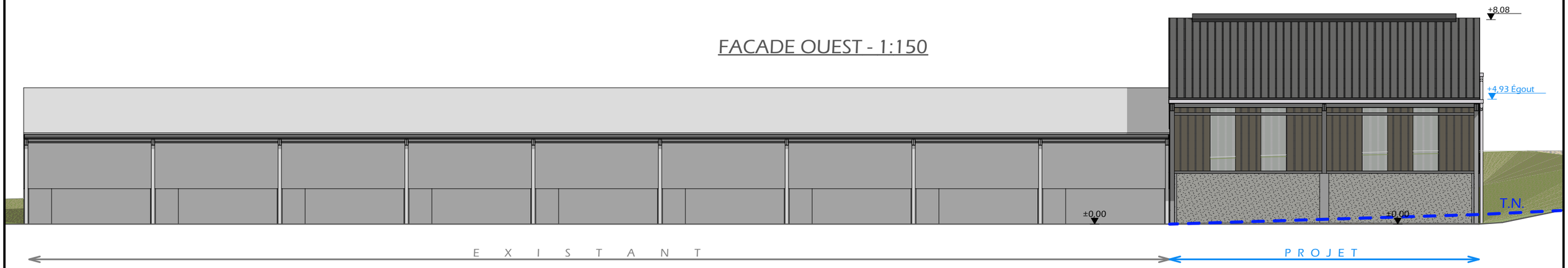
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

FACADE EST - 1:150

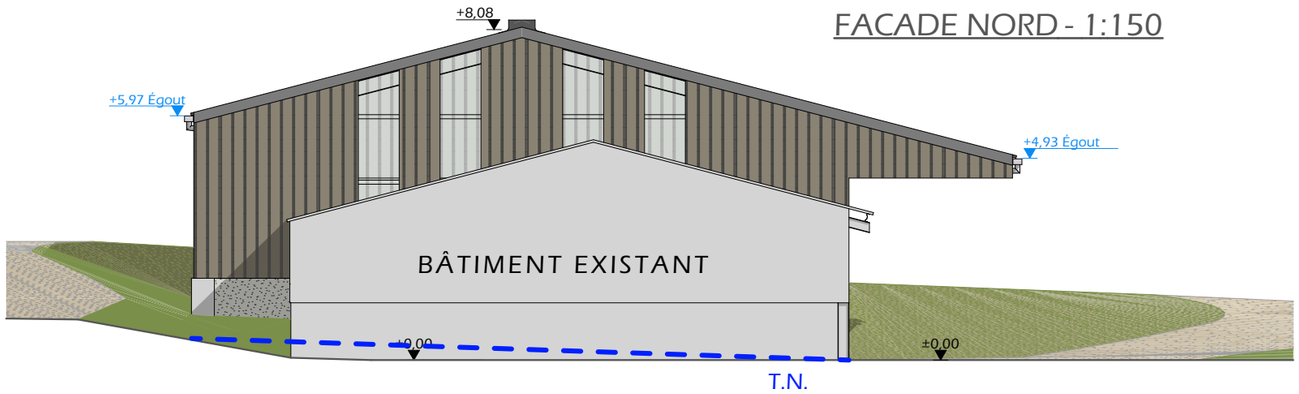


FACADE OUEST - 1:150

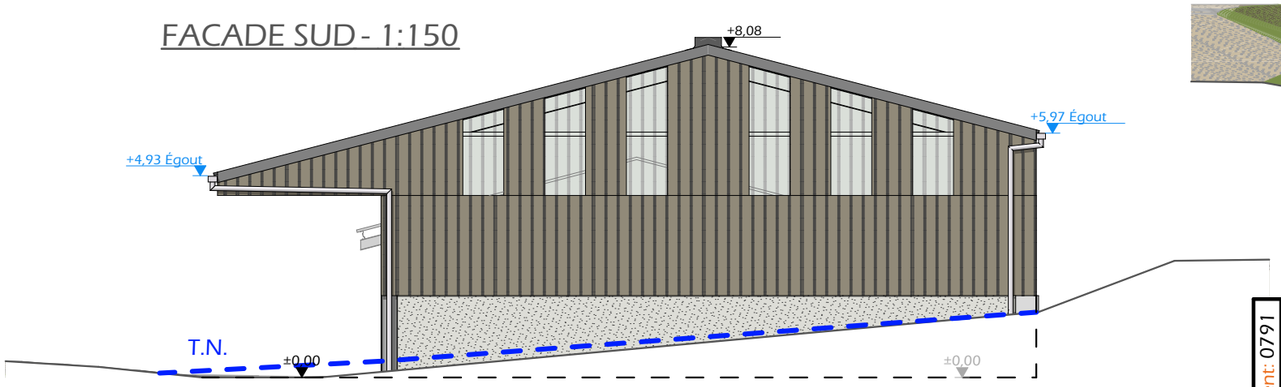


Maçonnerie : Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente : Métallique
Couverture : Tôle acier anti-condensation teinte "ardoise"
Bardage : Tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

FACADE NORD - 1:150



FACADE SUD - 1:150



N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

PLAN DE FACADES

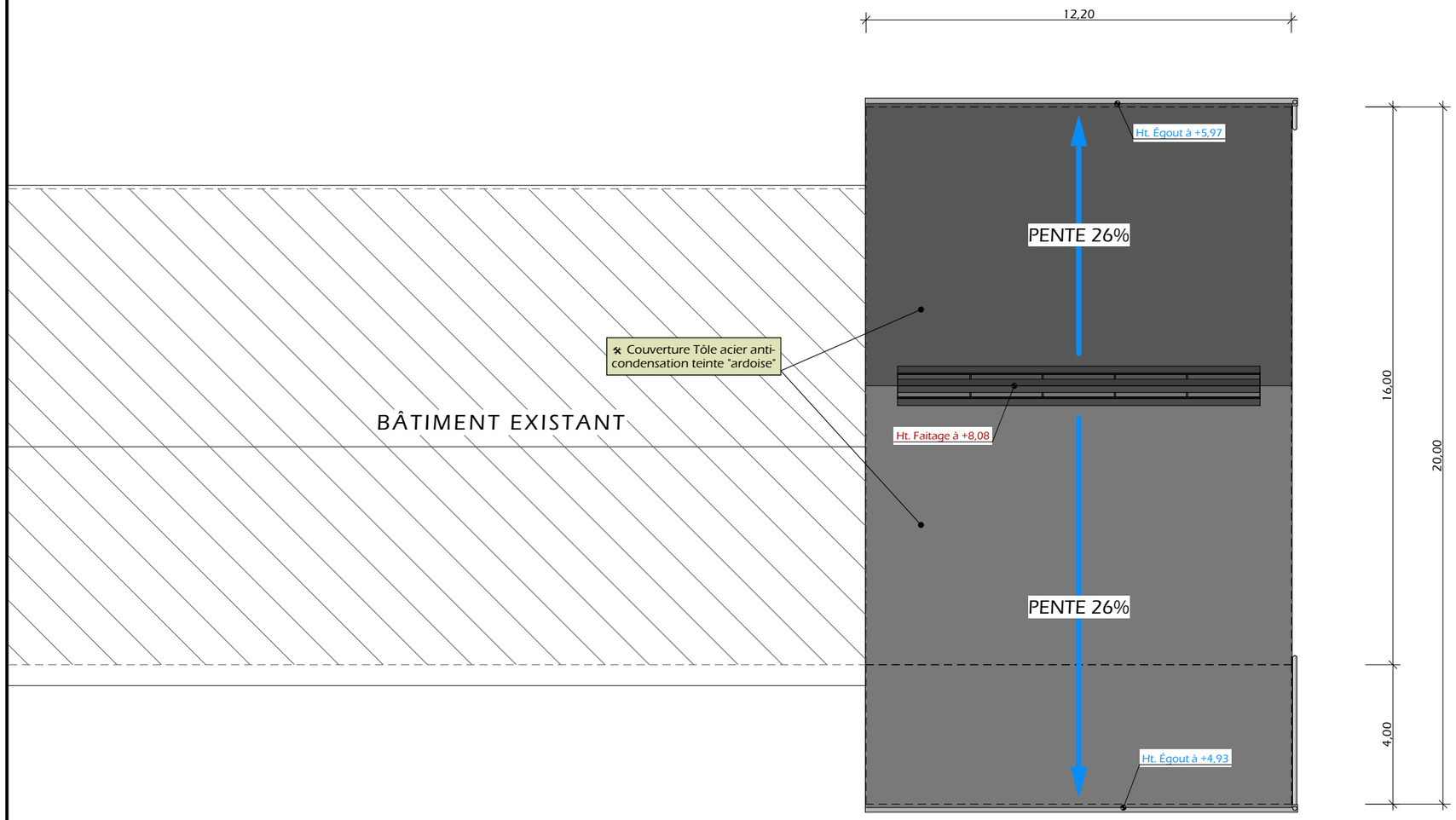
PC5a | Éch: 1:150e

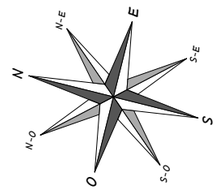
Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ





±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

PLAN DE TOITURE

PC5b | Éch: 1:150e

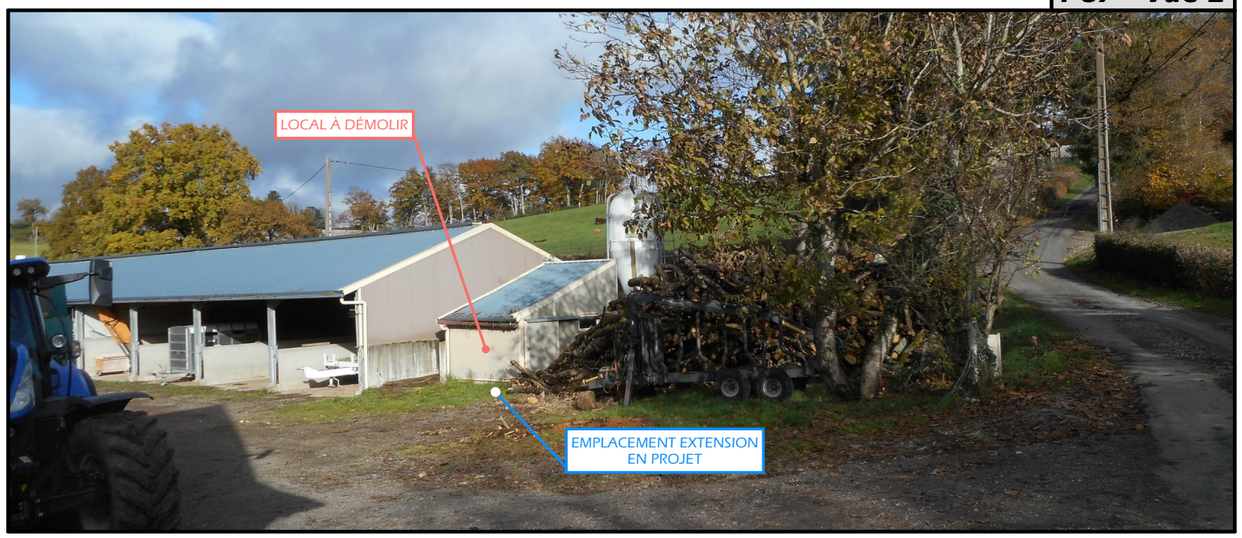
Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | Éch: e

Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

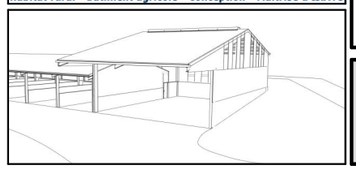
Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	-
0	21/02/2023	N.M.	Dossier initial, première édition.

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD
Gaillard
15220 - SAINT-ANTOINE

Localisation du / des projet(s): Gaillard
15220 - SAINT-ANTOINE

Description du projet de construction

1- L'extension d'un hangar métallique semi-ouvert à vocation de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 244 m².

2- La démolition d'un ancien local technique de 20 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT	1:150		
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100		
DET3	PERSPECTIVES 3D			

Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

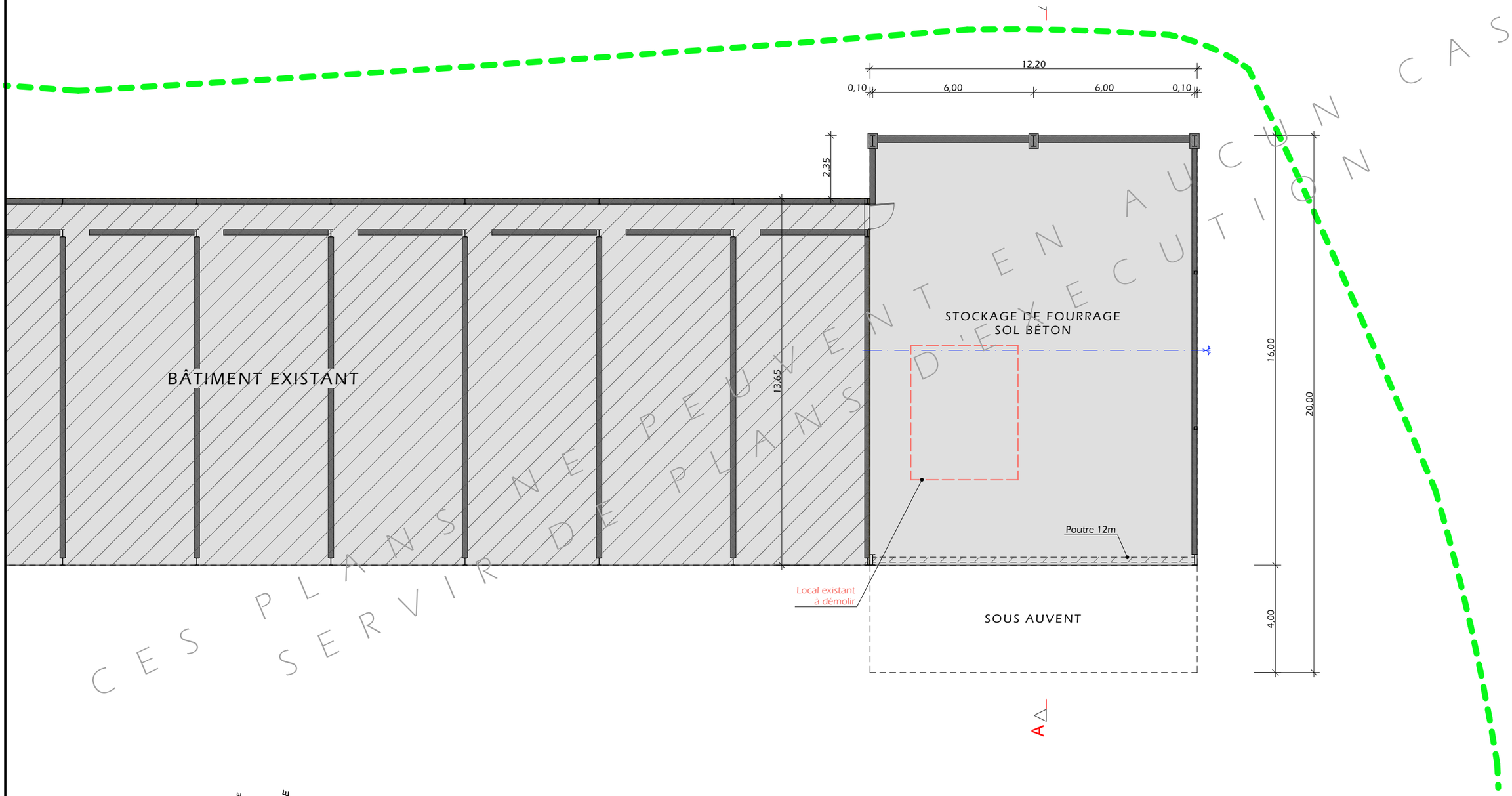
Aurillac, le 21/02/2023.

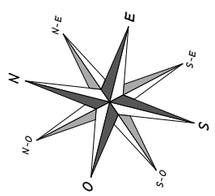
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
0791	TECH01	1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

VUE AU SOL AMÉNAGEMENT

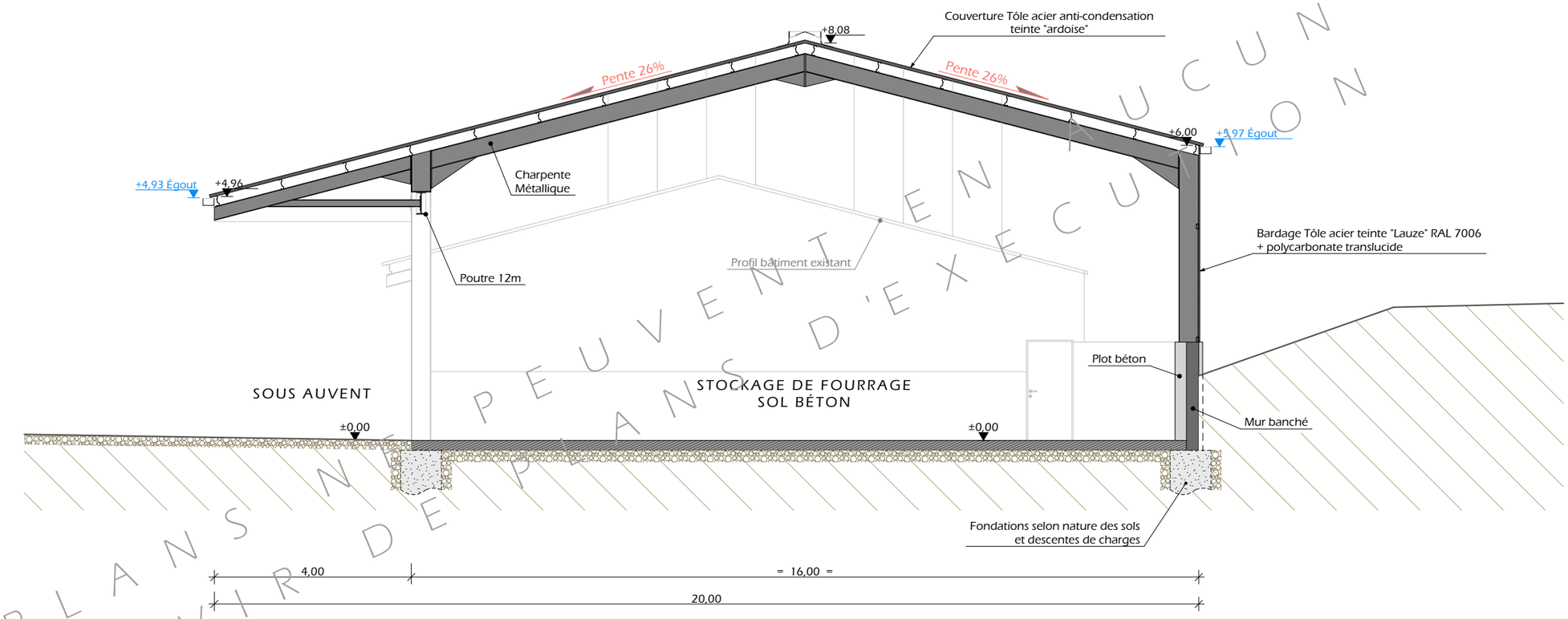
DET1 | Éch: 1:150e

Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

COUPES DE PRINCIPE A

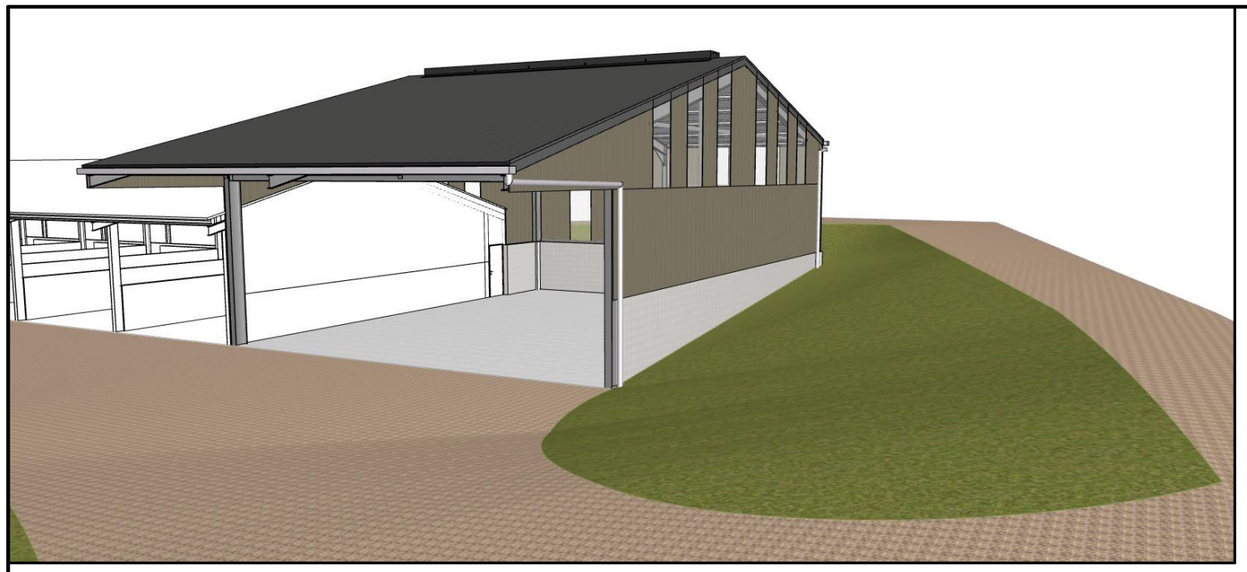
DET2 | Éch: 1:100e

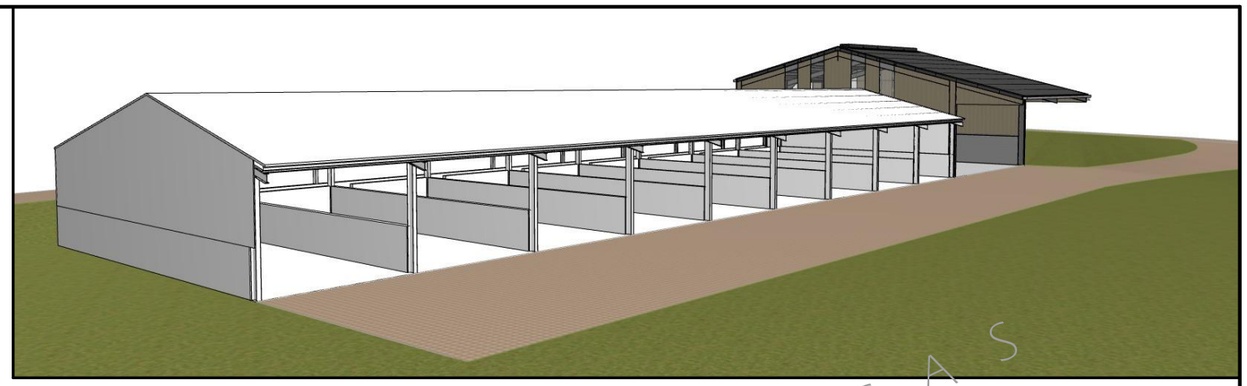
Aurillac, le 21/02/2023.

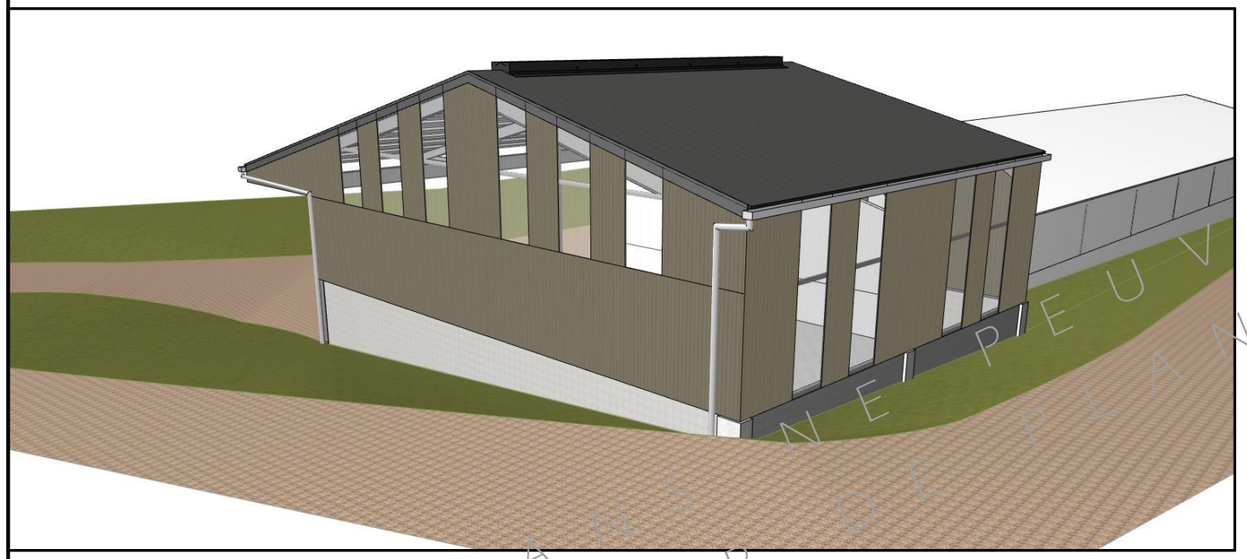
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

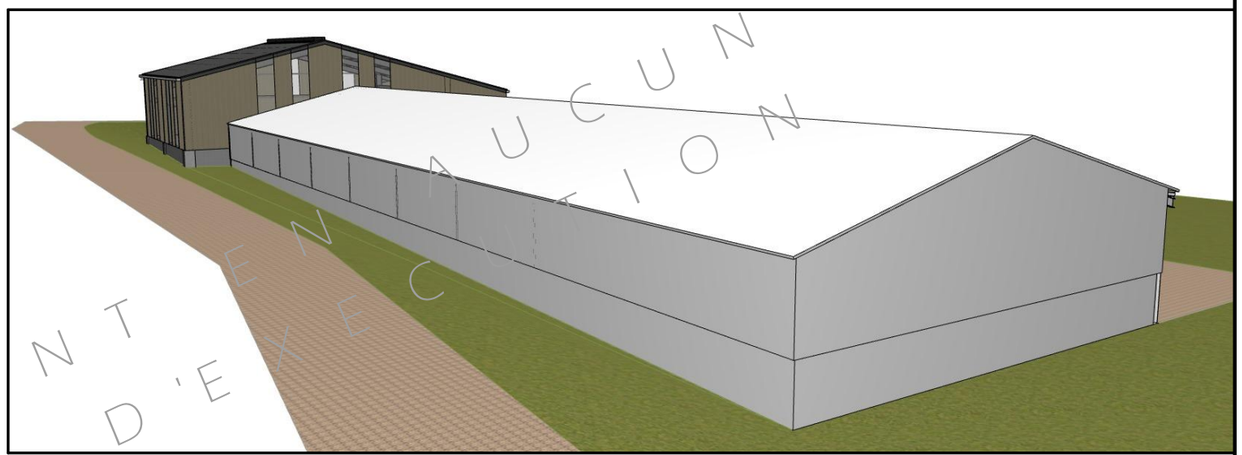
Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

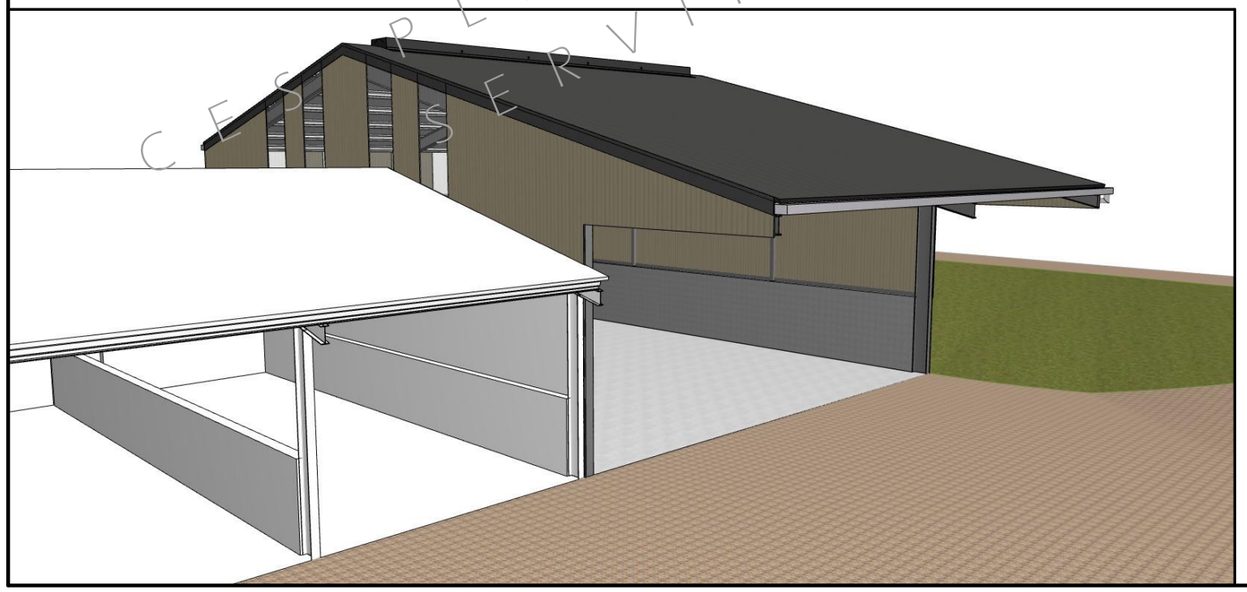
CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL

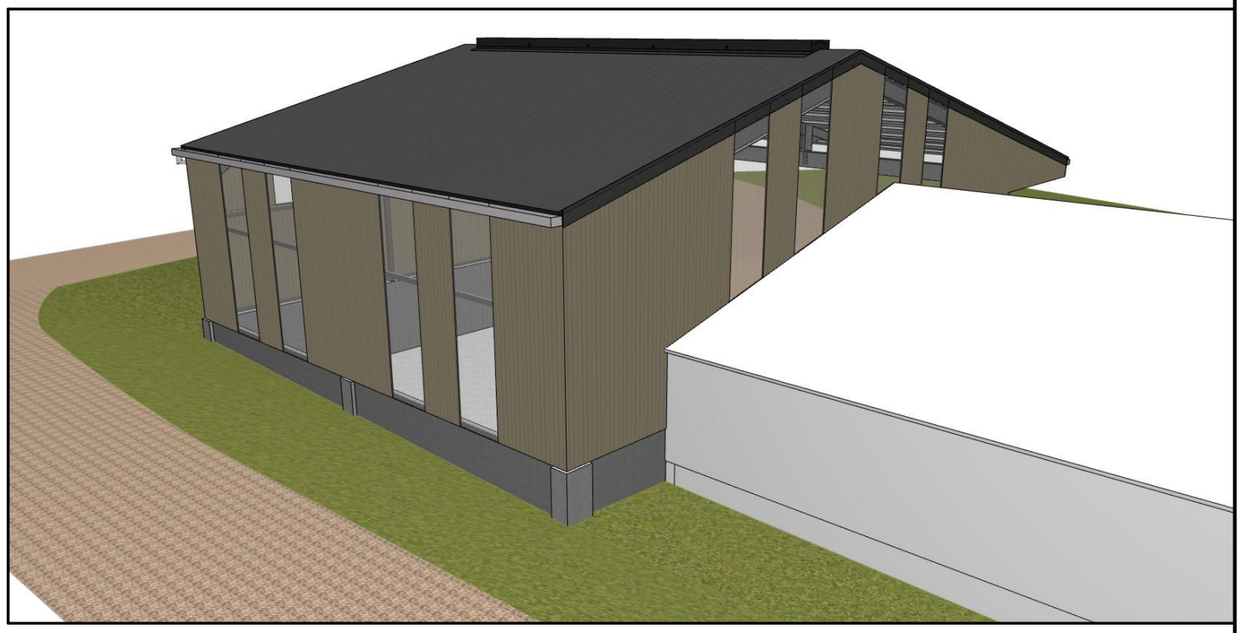












CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXECUTION EN AUCUN CAS

N° Client: 0791

Projet: Construction accolé à un bâtiment existant d'un hangar métallique à usage de stockage de fourrage.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL LA CROIX DE GAILLARD - Gaillard 15220 SAINT-ANTOINE

PERSPECTIVES 3D

DET3 | Éch: e

Aurillac, le 21/02/2023.

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL